

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,  
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ  
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

**PRO PROJEKT**

**„Most Kosmonautů – ev. č. 156-001b přes řeku Malši v Českých  
Budějovicích“**

**mezi**

**Jihočeským krajem**  
jako Objednatelem

**a**

**ATELIEREM HORKÝ s.r.o.**  
jako Zhotovitelem

číslo smlouvy SDL/ODSH/261/24



KUCBX01CY2KB

## **OBSAH**

<b>SMLUVNÍ STRANY</b>	<b>3</b>
<b>PREAMBULE</b>	<b>3</b>
<b>1. OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>4</b>
<b>2. PŘÍPRAVA PROJEKTU</b>	<b>10</b>
<b>3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</b>	<b>10</b>
<b>4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE</b>	<b>13</b>
<b>5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)</b>	<b>16</b>
<b>6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE</b>	<b>18</b>
<b>7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)</b>	<b>18</b>
<b>8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE</b>	<b>19</b>
<b>9. AUTORSKÝ DOZOR</b>	<b>19</b>
<b>10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE</b>	<b>20</b>
<b>11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE</b>	<b>22</b>
<b>12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	<b>27</b>
<b>13. SMLUVNÍ SANKCE</b>	<b>29</b>
<b>14. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ</b>	<b>30</b>
<b>15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE</b>	<b>33</b>
<b>16. UKONČENÍ SMLOUVY</b>	<b>34</b>
<b>17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>37</b>

# SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

## SMLUVNÍ STRANY

### (1) Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ70890650  
Identifikátor datové  
schránky: kdib3rr  
zastoupená: MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje  
(„**Objednatel**“)

a

### (2) ATELIER HORKÝ s.r.o.

se sídlem: Březohorská 253, 261 01 Příbram  
IČO: 08543011  
DIČ: CZ08543011  
Identifikátor datové  
schránky: u46dy9c  
zastoupená: Ing. arch. MgA. Janem Horkým, jednatelem ATELIERU  
HORKÝ s.r.o.  
bankovní spojení: účet č. 2501704160/2010 vedený u Fio banka, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 320311  
(„**Zhotovitel**“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely výstavby nového mostu namísto stávajícího mostu ev. č. 156-001b (Most Kosmonautů) přes řeku Malši v Českých Budějovicích („**Stavba**“) na pozemcích parc. č. 464/1; 464/2; 464/3; 459; 983; 985 zapsaných na LV č. 1 a 2900, to vše v katastrálním území České Budějovice 6, na pozemcích parc. č. 46; 59/1; 59/2; 59/3; 62/8; 328/1; 333; 3951/1; 3951/2 zapsaných na LV č. 1; 3229; 2813 a 60000 v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice („**Dotčené pozemky**“), (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh s názvem „**MOST KOSMONAUTŮ**“. Dne 09.05.2023 došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2023-019118 a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem 2023/S 089-274013. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 17.1.2024, formulár: F2024-002741 a dne 15.1.2024 odeslány do Úředního věstníku Evropské unie pod číslem oznámení 2024/S 014-037203 („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „Most Kosmonautů“ realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je především závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v **Příloze č. 2** („**Příprava Projektu**“);
- (b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v **Příloze č. 2**. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v **Příloze č. 1** („**Architektonická studie**“). Součástí Architektonické studie bude i Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**;

(c) **projektovou dokumentaci, a to:**

1. **dokumentaci pro vydání povolení** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro Stavbu („**Společné povolení**“), kterým se příslušná Stavba umísťuje a povoluje, zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), **Přílohou č. 2**, včetně Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3** („**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“);
2. **projektovou dokumentaci pro provádění Stavby**, zpracovanou v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2**, včetně výkazu výměr, Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3** („**Projektová dokumentace pro provádění Stavby**“, „**Dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**PDPS**“);

(„DUSP“ a „PDPS“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“);

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jako „**Dokumentace**“);

- (d) **služby pro získání povolení** (správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby) dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Společného povolení pro Stavbu („**Služby pro získání povolení**“);
- (e) **informační model stavby** (Building Information Model; „**BIM**“) dle článku 4.5 Smlouvy;
- (f) **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby** dle článku 8 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele**“); a
- (g) **autorský dozor** dle článku 9 této Smlouvy („**Autorský dozor**“);

(„Příprava projektu, „Dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „BIM“, „Autorský dozor“ a „Součinnost při výběru dodavatele“ dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

## 1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

## 1.3 Zahájení a průběh prací na Díle

Zhotovitel zahájí Přípravu projektu neprodleně po účinnosti této Smlouvy; Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní (navazující) Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozího pokynu k zahájení prací na této Části Díla. Pokyn je Objednatel povinen udělit vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od převzetí bezvadného plnění, tedy od převzetí výstupu předcházející Části Díla a odstranění všech

jeho případných vad a nedodělků vytknutých Objednatelem. Objednatel je současně oprávněn udělit pokyn dle svého uvážení i dříve a bez vazby na dokončení a/nebo převzetí bezvadného plnění předcházející Části Díla.

Pokyny Objednatele dle podmínek předchozího odstavce nebudou udělovány pro poskytování Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru; pro tyto Části Díla je Objednatel oprávněn udělit pokyn dle svého uvážení bez vazby na dokončení a/nebo převzetí bezvadného plnění předcházející Části Díla. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o zahájení zadávacího řízení na zhotovitele Stavby.

Pokyn ve smyslu tohoto článku může být učiněn Zástupcem objednatele dle čl. 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatele dle čl. 1.5 Smlouvy, a bude učiněn písemnou formou.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Příslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních bezvadných výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením, řídí se vypořádání Stran článkem 16 Smlouvy.

#### **1.4 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takové osoby písemně oznámit Objednateli nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

## 1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitel, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel ve věcech technických a za Zhotovitel Zástupce zhotovitel ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatel ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

## 1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitel

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno:

Mobil:

E-mail:

(b) Hlavní inženýr projektu:

Jméno:

Mobil:

E-mail:

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

### 1.7 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré Dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši **250.000.000,- Kč bez DPH („Odhad nákladů“)**.

V Odhadu nákladů, respektive v celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky:

- realizace Stavby, včetně technologického zařízení, a vybavení pevně spojených se stavbou;
- řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu Dotčených pozemků, včetně opěrných zdí;
- přípojky a přeložky inženýrských sítí;
- celková úprava Dotčených pozemků v rozsahu položek uvedených v **Příloze č. 3**.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle **Přílohy č. 3**. Výše Odhadu nákladů se může změnit výlučně s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele a s ohledem na okolnosti, které nastanou až po uzavření Smlouvy, zejména v návaznosti na výsledky anebo průzkumy, které nebyly dosud provedeny (např. v oblasti geologie, zaměření, apod. nebo požadavky správců sítí), a které je Zhotovitel povinen řádně prokázat, a to vždy pouze při současném dodržení přechozích odstavců tohoto článku Smlouvy.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných objektivních důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systemů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady jakékoli Dokumentace.



Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

### **1.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy**

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v *Příloze č. 5*, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člancích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v *Příloze č. 5*, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v *Příloze č. 5*.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy je to vzhledem k okolnostem nezbytné, což je Zhotovitel povinen řádně Objednateli prokázat, nebo pokud Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že až do nabytí účinnosti předmětného dodatku k této Smlouvě, platí lhůty ujednané Smlouvou.

### **1.9 Kontrolní dny**

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za každý kalendářní měsíc po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Každá Strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné Dokumentace ani celé Dokumentace Objednatelem nezbujuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Vypracované části Dokumentace bude Zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu .PDF a formátu určeném dle *Přílohy č. 8*, přičemž požadavky na jednotné datové úložiště jsou uvedeny v této příloze.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

### **1.10 Dostatečnost smluvní dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s

odbornou péčí Zhotovitelem zjištěl přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

### **1.11 Konzultační povinnost**

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
- (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
- (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.),
- (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
- (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu,
- (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
- (g) architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

## **2. PŘÍPRAVA PROJEKTU**

### **2.1 Příprava Projektu**

Před započítáním prací na vypracování Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v **Příloze č. 2** Smlouvy. Výstupy Přípravy Projektu (zejména úvodní písemná zpráva dle **Přílohy č. 2** Smlouvy) musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

## **3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

### **3.1 Základní informace k Architektonické studii**

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a požadavky Zadavatele na dopracování soutěžního návrhu dle **Přílohy č. 1**, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu

i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2**. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6** („Podklady“).

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

### 3.2 Koncept Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však zároveň i ve formátu .PDF a .DWG („Koncept Architektonické studie“).

Digitální podoba Konceptu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Architektonické studie má přednost listinná podoba Konceptu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Koncept Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**.

### 3.3 Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie písemně, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí nebo mu sdělí své připomínky a/nebo požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky ke Konceptu Architektonické studie, platí, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí a žádné připomínky nemá.

V případě, že Objednatel s Konceptem Architektonické studie dle podmínek tohoto článku souhlasí, je Zhotovitel povinen neprodleně zahájit zpracování čistopisu Architektonické studie dle podmínek článku 3.4 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie a Zhotovitel s těmito připomínkami a požadavky souhlasí, je povinen neprodleně zahájit zpracování čistopisu Architektonické studie dle podmínek článku 3.4 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie a Zhotovitel nebude s kteroukoliv připomínkou nebo požadavkem k provedení úprav souhlasit, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky či požadavku a relevantní a řádně odůvodněné důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou či požadavkem musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky a/ nebo požadavky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami a/nebo požadavky souhlasí. Ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne písemného oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou a/nebo požadavkem Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky a/nebo požadavku, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě

Objednatel a Zhotovitel na způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatel dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Konceptu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou a/nebo požadavkem Objednatel do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky a/nebo požadavku Objednatel (tj. buď přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Konceptu Architektonické studie stanovený v **Příloze č. 5**.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, že ke Konceptu Architektonické studie má připomínky, nicméně z důvodu na straně Objednatel je nebude schopen poskytnout Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, je oprávněn Zhotoviteli sdělit své připomínky i po uplynutí lhůty třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že při postupu Objednatel dle předchozí věty zůstávají všechny následující lhůty dle této Smlouvy zachovány; na časové ose plnění (viz **Příloha č. 5** Smlouvy a stanovené předpoklady konkrétních termínů) se však posouvají o časový okamžik odpovídající době od uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, do dne, kdy Objednatel své písemné připomínky Zhotoviteli poskytl.

### 3.4 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatel dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, („**Čistopis Architektonické studie**“), a to jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsaným v článku 3.3 Smlouvy.

### 3.5 Schválení Architektonické studie Objednatel

Koncept Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se Koncept Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatel z odpovědnosti za vadu takto předané verze Architektonické studie.

### 3.6 Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zpracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s **Přílohou č. 2** a Smlouvou z důvodu na straně Zhotovitele, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

### 3.7 Vady Architektonické studie

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou.

## 4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 4.1 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) Dokumentace pro společné povolení; a
- (b) Projektová dokumentace pro provádění Stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právním řádem České republiky, včetně podzákoných právních předpisů, technických norem a technických předpisů (TP), zvláštních technických kvalitativních podmínek (ZTKP) a technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci staveb (TKP-D) v rozsahu a podrobnosti dle **Přílohy č. 9**.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím

minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočtení investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí dle požadavků správců sítí, ledaže si správce sítí vymíní jiný postup a zhotovení dokumentace k těmto projektům bude zajištěno jinak než Zhotovitelem. Zhotovitel není odpovědný za správnost a včasnost zhotovení dokumentace k souvisejícím projektům, které napřímo zajišťuje Objednatel. V případě, že by vady či prodlení se zhotovením dokumentace souvisejících projektů vedly k prodlení na straně Zhotovitele, nevzniká Zhotoviteli za takto způsobené prodlení odpovědnost.

Zhotovitel vypracuje Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky uvedenými v **Příloze č. 8**.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

#### **4.2 Dokumentace pro společné povolení (DUSP)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) první návrh Dokumentace pro společné povolení, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby a Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatel ("Koncept DUSP").

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DUSP nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DUSP, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení.

Čistopis Dokumentace pro společné povolení bude Objednateli předán v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) ("Čistopis DUSP") v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

#### **4.3 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie, Čistopisem DUSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatel ("Koncept PDPS"), doplněnou o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PDPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PDPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS.

Čistopis PDPS bude Objednateli předán v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních

a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PDPS („Čistopis PDPS“) v termínech stanovených v *Příloze č. 5*.

Po odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatel, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5* vypracovat a předat Objednateli Odhad nákladů a kontrolní Odhadu nákladů, výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu .xlsx a .xml XC4) s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele Stavby v podrobnosti stanovené Vyhláškou. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že plnění dle přechodí věty je zahrnuto v Ceně za PDPS.

#### **4.4 Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatel**

Na schválení konceptů a čistopisů jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Předání každého konceptu i čistopisu Projektové dokumentace bude Stranami potvrzeno na příslušném předávacím protokolu; účelem předávacího protokolu dle této věty je toliko potvrzení obdržení konceptu či čistopisu Projektové dokumentace k určitému datu Objednatel, přičemž Objednatel podpisem takového protokolu koncept nebo čistopis Projektové dokumentace neschvaluje ani nepřejímá, proto na tento okamžik nelze vázat právní účinky spojené dle této Smlouvy se odsouhlasením, schválením nebo převzetím Projektové dokumentace Objednatel. Každý koncept i čistopis Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Bude-li pokyn Objednatele v rozporu s písemně sděleným odborným a objektivně odůvodněným nesouhlasem Zhotovitele, je povinností Zhotovitele pokyn provést a odpovědnost Zhotovitele je vyloučena v rozsahu druhého odstavce čl. 11.2 Smlouvy obdobně. Termín pro zhotovení čistopisu příslušného stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

#### **4.5 Informační model stavby (BIM)**

Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele vyhotovit a Objednateli předat PDPS ve verzi Objednatel schváleného čistopisu pro účely Stavby Informační model stavby v rozsahu a za podmínek uvedených v *Příloze č. 8*.

BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději v termínu uvedeném v *Příloze č. 5*. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace. BIM pro každý stupeň Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí,

který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy.

Na vady BIM se použije ujednání v článku 4.6 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 4.6 Smlouvy.

#### **4.6 Vady Projektové dokumentace**

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace, včetně projektového řešení Stavby realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po celou dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci, přičemž Projektová dokumentace a projektové řešení Stavby (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadné Stavby v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)**

#### **5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele**

Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům jednotlivých stupňů a verzí Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem.

#### **5.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)**

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Dokumentace a k jakémkoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu



jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užití (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí („**Licence**“).

Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a zároveň udělit Objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném Smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu souhlas všech autorů takového Autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na Objednatele. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k Autorskému dílu v plném rozsahu na Objednatele. Objednatel v takovém případě zajistí, aby shora uvedené nevedlo ke komplikacím Zhotovitele s realizací Díla dle této Smlouvy.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu Licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému Autorskému dílu.

Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku Smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo Objednatele udílet k Autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na Objednatele i neodvolatelné právo Objednatele Autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence Objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po nabytí Licence k Autorskému dílu oprávněn s Autorským dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Autorského díla. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 15 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že

tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změnéné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Objednatel není povinen Licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele.

## 6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

## 7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

### 7.1 Služby pro získání povolení

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Společného povolení, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro společné povolení, a další dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 této Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli seznam dokumentace předané příslušnému stavebnímu úřadu včetně přehledu příloh předané dokumentace a případně dalších listin, kterou předložil stavebnímu úřadu jako podklad pro řízení uvedené v tomto článku Smlouvy, na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že byla tato dokumentace stavebním úřadem přijata společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DUSP, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním

úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy, přičemž nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Společné povolení, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Společného povolení, ani povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Společné povolení nebo povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Společné povolení, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal, nebo z jiných důvodů, které nezpůsobil Zhotovitel; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

Pro vady Služeb pro získání povolení se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

## **7.2 Konzultace s účastníky řízení**

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

## **8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE**

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli neprodleně, nejpozději druhý den od doručení pokynu, potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

## **9. AUTORSKÝ DOZOR**

### **9.1 Vymezení Autorského dozoru**

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby Autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu realizace Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž

Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Objednatel si vyhrazuje požadavek, že Autorský dozor bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

Pro vady Autorského dozoru se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

## **9.2 Zahájení, doba provádění a ukončení Autorského dozoru**

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na pokyn Objednatele; nestanoví-li Objednatel v pokynu jinak, zahájí Zhotovitel provádění Autorského dozoru pracovní den následující po třiceti (30) kalendářních dnech od obdržení pokynu. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu provádění Projektu zhotovitelem Projektu.

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Projektu a/nebo ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Autorský dozor je 18 měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby, ani po dobu přerušení Autorského dozoru na pokyn Objednatele.

## **10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

### **10.1 Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam Podkladů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v **Příloze č. 6**.

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („Staveniště“).

#### **Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh**

Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v **Příloze č. 6/A**, byl Zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu Soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného Podkladu nebo dodání dodatečného či nového Podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li Objednatele písemně, je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností Zhotovitelem. V žádném případě však Zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po Objednateli jakékoliv peněžité plnění.

#### **Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy**

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je

povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 15 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle **Přílohy č. 5**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatel ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle **Přílohy č. 4**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatel ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

### **Dokumenty předané Zhotoviteli po podpisu Smlouvy nad rámec Podkladů**

Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec Podkladů později než ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět Vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ustanovení uvedená v předchozích odstavcích v části „Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy“ tohoto článku Smlouvy. Budou-li jakékoli tyto dokumenty nad rámec Podkladů předány Zhotoviteli ještě před zahájením prací na Architektonické studii, je jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele součástí Ceny Díla. Budou-li tyto dokumenty předány Zhotoviteli až po zahájení prací na Architektonické studii, bude jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele řešeno jako Změna díla v souladu s článkem 15 Smlouvy.

## **10.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### **10.3 Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

### **10.4 Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru.

## **11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

### **11.1 Odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci, BIM a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

V případě, že Zhotovitel identifikuje potřebu získání stanoviska či vyjádření správce technické sítě, které je správcem zpoplatněno, je o takové potřebě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s uvedením předpokládané výše poplatků s tím souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vyžádat po správci poskytnutí takového stanoviska či vyjádření až po obdržení předchozího souhlasu Objednatele s jeho vyžádáním. Nedohodnou-li se Strany předem písemně jinak, je poplatky související se získáním stanoviska či vyjádření dle tohoto odstavce povinen zaplatit Zhotovitel a tyto je oprávněn Objednateli vyúčtovat; ujednání následujícího odstavce se uplatní přiměřeně.

Poplatky, k jejichž úhradě je dle této Smlouvy anebo bude v souvislosti se Smlouvou povinen Objednatel a které Zhotovitel uhradil, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat jen v případě, že se jedná o poplatky zaplacené Zhotovitelem za úkony provedené v zájmu Objednatele a současně nezbytně nutné pro naplnění účelu této Smlouvy na jejichž úhradu byl Objednatel Zhotovitelem předem písemně upozorněn, a to alespoň patnáct (15) dnů před jejich vyúčtováním Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

### **11.2 Pokyny Objednatele**

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, BIM, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se

od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla. Nařídil-li Objednatel přerušeni prací v době po doručení pokynu Zhotoviteli k zahájení prací na Části Díla dle prvního odstavce článku 1.3 Smlouvy a současně dříve, než Zhotovitel předal Objednateli k odsouhlasení či schválení ucelený výstup příslušné Části Díla a přerušeni prací trvá déle než devadesát (90) kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úhradu nákladů vzniklých Zhotoviteli v důsledku zapojení svých Objednatelem v souladu se Smlouvou schválených poddodavatelů do plnění zahájené a přerušené Části Díla, a to za předpokladu, že Zhotovitel předá Objednateli ucelený, třebaže dílčí výstup příslušné Části Díla a současně předloží faktury vystavené dotčenými poddodavateli; po obnovení prací na příslušné Části Díla je Zhotovitel povinen výstup příslušné Části Díla jako celku dokončit a předat Objednateli v souladu se Smlouvou, přičemž cenu za tuto Část Díla poníží o celkovou částku, kterou Objednatel Zhotoviteli již uhradil na základě předložených faktur poddodavatelů.

### **11.3 Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Projektu a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Projektu s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

### **11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého

stupně Projektové dokumentace, BIM a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace, BIM a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

### **11.5 Poddodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevěde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 7**. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že vyslovený souhlas Objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto článku Smlouvy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

### **11.6 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím,



zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace, BIM a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektů a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Společného povolení, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst.1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst.6 ZZVZ.

### **11.7 Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

- (a) se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
- (b) se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).

### **11.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána

ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a

- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních, pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

### **11.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy při pohybu jakýchkoli fyzických osob jakkoli spojených se Zhotovitelem na Dotčených pozemcích. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
- (b) používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zejména při výkonu Autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
- (f) používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
- (g) používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy

a zajistit splnění této povinnosti všemi osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;

- (h) podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

## 12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 12.1 Cena

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši 13.191.000,- **Kč bez DPH** („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	13.191.000,- <b>Kč</b>
Sazba DPH:	2.770.110,- <b>Kč</b>
Celková Cena včetně DPH:	15.961.110,- <b>Kč</b>

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a to i v rámci činnosti Autorského dozoru, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, náklady na vyhotovení Dokumentace a BIM v požadovaném rozsahu, analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty, geodetické doměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu, poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku jsou zahrnuty v Ceně. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jakékoliv náklady Zhotovitele, které nejsou dle Smlouvy zahrnuty v Ceně je Zhotovitel na Objednateli oprávněn uplatňovat výlučně na základě předchozí vzájemné dohody Stran o jejich účelnosti a nezbytnosti pro dosažení účelu této Smlouvy.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

### 12.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v **Příloze č. 4**.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 9.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je

podle článku 9.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 9.1 před uplynutím doby uvedené v článku 9.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v **Příloze č. 4**, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor.

Cenu dílčího plnění za provádění Součinnosti při výběru dodavatele bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Součinnosti při výběru dodavatele dle článku 8 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis do deseti (10) pracovních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí prací poskytnutých v rámci Součinnosti při výběru dodavatele potvrdí podpisem předmětného soupisu, nebo soupis provedených prací vrátí k přepracování. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předmětného soupisu Objednatelem, anebo vrátí-li Objednatel Zhotoviteli předmětný soupis k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy Objednatel dotčený (opravený) soupis prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“). Měsíční fakturu za provádění Součinnosti při výběru dodavatele je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po potvrzení příslušného soupisu prací podpisem Objednatele, na jehož základě jsou služby Součinnosti při výběru dodavatele předmětem fakturace.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude

uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace, BIM nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 13.2** V případě prodlení s řádným poskytováním Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 13.3** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Společné povolení vydáno a/nebo nenabude právní moci ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 13.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení Odhadu nákladů ani ve finálním čístopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 1.7 Smlouvy.
- 13.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Architektonické studie podle článku 3.7 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
- 13.6** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 5.2 této Smlouvy.
- 13.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 4.6 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
- 13.8** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 této Smlouvy.
- 13.9** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.5 této Smlouvy.
- 13.10** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.6 této Smlouvy.
- 13.11** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.7 této Smlouvy.
- 13.12** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 11.8 této Smlouvy.
- 13.13** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.6 této Smlouvy.

- 13.14** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle tohoto článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku Smlouvy.
- 13.15** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 180 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Projektu. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.16** Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 13.17** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 13.18** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.
- 13.19** Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Díla Zhotovitelem.

## **14. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu projektu, Dokumentaci, BIM a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy projektu, zpracování Dokumentace, BIM, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatелеm nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí

osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a Licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

#### **14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

- (a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, respektive soutěže o návrh,
- (b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
- (c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- (e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoliv,
- (f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby,
- (g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést Přípravu projektu, zhotovit Dokumentaci, BIM, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, provést Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

#### **14.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele**

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace, BIM nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
  - (i) vyplývá z Dokumentace, BIM nebo poskytování Služeb pro získání povolení,

Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru; a

- (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- (c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací, BIM nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

#### 14.4 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušování prací na základě pokynu Objednatele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušování prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

#### 14.5 Záruka za jakost

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, záruční doba každé Části Díla je deset (10) let a pro každou jednotlivou Část Díla počíná běžet od okamžiku řádného předání a převzetí takové Části Díla Objednatelem.

#### 14.6 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
  - (b) maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč;
- příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do patnácti (15)



pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

- (c) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
  - (d) maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 200.000,- Kč;
- příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavatel nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

## **15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

### **15.1 Změny nařízené Objednatel**

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelům pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

## **15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

## **15.3 Provedení Změny díla**

Nařídí-li Objednatel dle článku 15.1 Smlouvy nebo navrhne-li Zhotovitel dle článku 15.2 Smlouvy Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

## **16. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **16.1 Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

## 16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) nebylo schváleno financování realizace Projektů a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Projektů a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Projektů a/nebo Díla;
- (d) z důvodu výjimečné události nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Projekt a/nebo Dílo realizovat;
- (e) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektů nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektů);
- (f) výstupy Přípravy Projektů byly převzaty Objednatelem a Objednatel se rozhodl odstoupit od Smlouvy ohledně zbývajících Částí Díla, k jejichž plnění doposud neudělil Zhotoviteli pokyn v souladu s článkem 1.3 Smlouvy; a/nebo
- (g) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## 16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 12 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

## 16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

## 16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, BIM a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Součinnosti při výběru dodavatele a Autorskému dozoru bude mít vždy právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Součinnosti

při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, v nichž byla Součinnost při výběru dodavatele nebo Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, BIM, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

## **16.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 16.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele či Zhotovitele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 16.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v *Příloze č. 4*.

## **16.7 Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních

dnů od doručení písemné upomínky Objednatele (pokud není ujednána jiná náhradní lhůta), je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

## **16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, BIM, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace, BIM a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **17.1 Nabytí platnosti a účinnosti**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

### **17.2 Oznámení**

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatel na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatel);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatel) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatel).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### **17.3 Doručování**

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

- (a) Objednateli:

Adresa: Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

ID datové schránky: kdib3rr

K rukám: Zástupce objednatel dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatel dle článku 1.5

- (b) Zhotoviteli:

Adresa: ATELIER HORKÝ s.r.o., Březohorská 253, 261 01 Příbram

ID datové schránky: u46dy9c

K rukám: Zástupce zhotovitel dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (a) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (b) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (c) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- (d) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně. Změna doručovací adresy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

#### **17.4 Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

#### **17.5 Započtení**

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

#### **17.6 Novelizace stavebního práva**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli Část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Díla nebo jakékoliv Části díla (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle čl. 15 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu

a realizaci Projektu.

### **17.7 Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména Občanským zákoníkem a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

### **17.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

### **17.9 Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

### **17.10 Uveřejnění Smlouvy**

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejich Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 a v článku 1.6, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

### **17.11 Změny a dodatky**

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

### **17.12 Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

### **17.13 Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení Díla podstatně ztěžuje.

### **17.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou),
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem),
- (c) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc),
- (d) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej),
- (e) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

### **17.15 Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

### **17.16 Vyhrazené změny**

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Dotčeným pozemkům vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Přípravou projektu, jakoukoli Dokumentací, BIM, Službami pro získání povolení, Autorským dozorem a/nebo Součinností při výběru dodavatele vztahující se k Dotčeným pozemkům či některým částem, které přesahují Dotčené pozemky, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Autorský dozor ukončen ve lhůtě uvedené v článku 9.2 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Autorským dozorem, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu dle článku 10.1 Smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

### **17.17 Vyhotovení**

*Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.*

*[ALTERNATIVNĚ]:*

*Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s čl. 17.11 této Smlouvy.*



## 17.18 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
- 2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru;
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle Částí Díla;
- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli při podpisu Smlouvy;
- 7) Seznam poddodavatelů;
- 8) Požadavky Objednatele na BIM;
- 9) Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (schválená Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu, pod č. j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022).

UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY BYLO SCHVÁLENOU RADOU JIHOČESKÉHO KRAJE NA JEJÍ SCHŮZI Č. 91 DNE 6.6.2024, ČÍSLO USNESENÍ Č. 732/2024/RK-91

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

Místo:

Datum:

Elektronický podpis: 28.6.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: MUDr. Martin Kuba  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 9.1.2025 14:11 +01:00

MUDr. Martin Kuba  
hejtman

**Za Zhotovitele:**

Místo:

Datum:

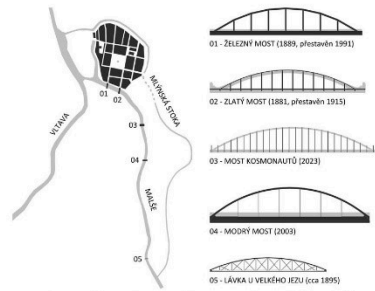
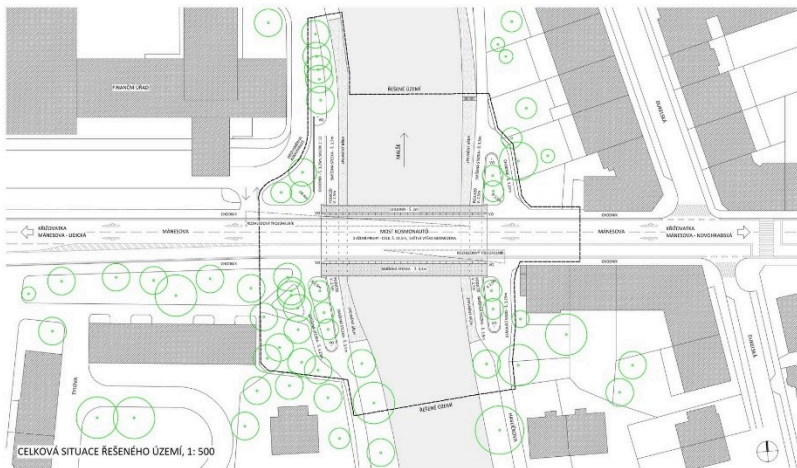
Elektronicky podepsáno  
Ing. arch. MgA. Jan Horký  
ATELIER HORKÝ s.r.o.  
07:48 26.06.2024 (UTC+2)

Ing. arch. MgA. Jan Horký  
jednatel

***Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu***

***Soutěžní návrh***

*[grafická část soutěžního návrhu na následujících 3 stranách]*

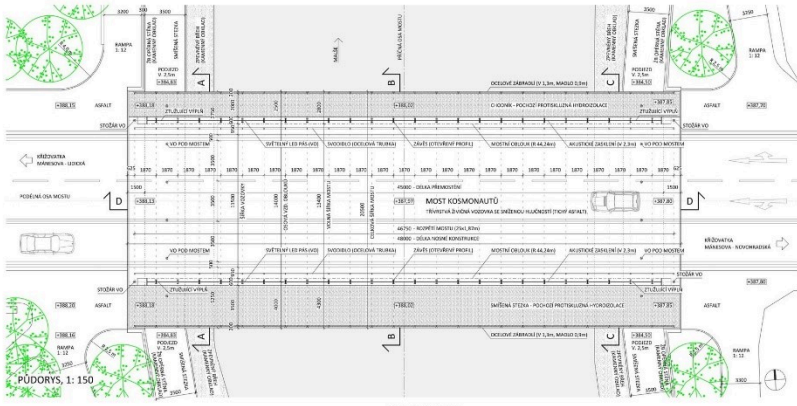


**CHARAKTERISTIKA SKUPINA OCELOVÝCH OBLOUKOVÝCH MOSTŮ NA MALŠÍ**

**KONCEPT - KONTEXT**  
 Při zpracování základních řešení uvažovali jsme mezi dvěmi variantami řešení ocelových obloukových mostů podél celého toku řeky Malše v Českých Budějovicích. Mosty byly budovány v různých obdobích, dle přetváření a modernizací.  
 Mosty most v ulici Malše Školák z roku 2003 (složená plošná lávka)  
 historická lávka v blízkosti jezíčka Velkého jezíčka z let 1895-1900.

V případě první varianty jsou to:  
 Železný most v ulici F. A. Garmara z roku 1889 (přestavěn 1991),  
 Zlatý most v ulici Dr. Bopuláze z roku 1881 (přestavěn 1915),  
 Moderní most v ulici Malše Školák z roku 2003 (složená plošná lávka)  
 historická lávka v blízkosti jezíčka Velkého jezíčka z let 1895-1900.

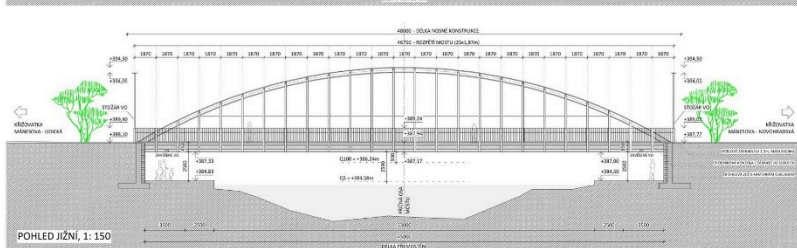
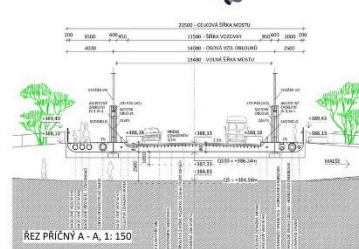
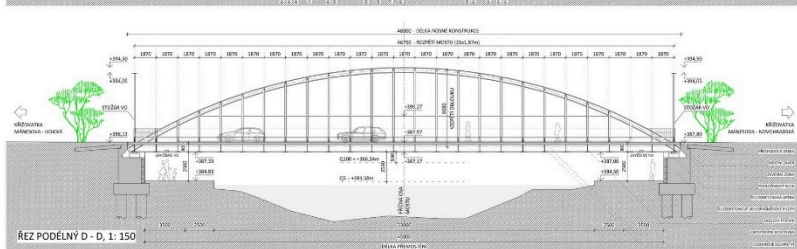
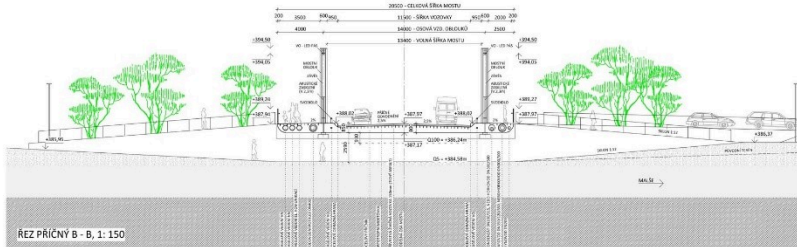
Dle se předpokládá, že k těmto 3 skupinám charakteristik jsou obdobně charakterizovány a nicméně vyběhla první podoba spočívající toliko.  
 Hlavní rozdíly charakteristik jsou z prostoročinné dimenze díky parabolické křivce nad mostovkou, což umožňuje nároky na zabezpečení vodotěsnosti při závlahách.  
 Další vlastností těchto obloukových mostů je užití pánevní konstrukce, což umožňuje nároky na zabezpečení vodotěsnosti při závlahách.  
 Tato vlastnost umožňuje spolehlivější provedení v blízkosti jezíčka na kůstě odtokových blátek.



**PRINCIPY NÁVRYHU**  
 Základní výchozí návrh rovného přechodu v Malšovicích byl navázán na unikátní konstrukci ocelových obloukových mostů na Malši.  
 Původní proces vzájemného pozpůsobení jednotlivých konstrukčních principů jednotlivých mostů generuje modernizovanou podobu mostu.  
 Doplnění historická "rodiny" ocelových oblouků o pánevní řešení je konceptem, který řeší estetické nároky na individualitu, nebo konkrétně:  
 Původní se jedná o mosty jednorozměrné, jako kvalitativně byla i tyto provedení architektonická, proto i když konstrukční řešení. Nový most Kosmonautů tedy navrhuje jako klasickou dvojicí ocelových oblouků se výškově a co nejvíce blízkými další mostovkou, jako celkem se vůči náhledu setká, což působí přívalem předlohou ve vztahu k vyjádření domněnky mostu malšického.  
 Namísto oblouků naproti rovnému je zaměřeno absorbovat vlny konstrukce a použít klasických otevřených profilů.  
 Most má ocelový pánevní na své malé odstupě, který je zastřešen a modernizovanou.  
 Umístění oblouků na hranách vozovky doplně z prostoročinné i strukturální odlišnosti automobilového provozu, což zjednodívá a snižuje celkovou výšku, ačkoli novou kvalitou bude bezpečnější konstrukce a řešení a větší na přilehlých březích.  
 Navrhování pánevní z přírodních mostů jsou velmi pozvolnějším způsobem, oproti jeho odlišnému řešení ve vztahu k další podobě mostu.  
 Ačkoli sklonem je pokračovat ve stabilizaci malšického náhledu Malše, spojit se s dalšími přírodními parky Dobruška.



**ZÁKLADNÍ OCELOVÁ KONSTRUKCE**





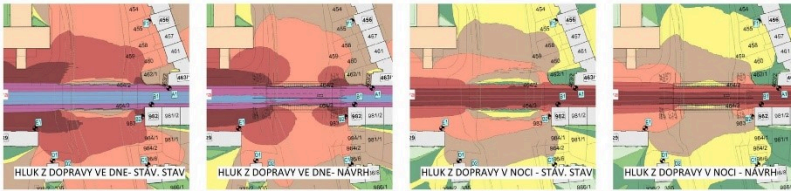
POHLED NA SPODNÍ ČÁST MOSTOVKY A PODCHOD Z JIHU

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
Osvětlení mostu, tvořící část sakrálního osvětlení.
Hlavní osvětlovací zařízení (Lamp model) má charakteristický design.
Kulci proměnné výšky jsou navrženy ve stadiu mechanické odolnosti (KO) a v krytí IP68.
Doplňkové osvětlovací zařízení tvoří 4 svítidla na akcesepu v rozmezí světelné účinnosti 3000 lm, napájených takto:
- Svítidla jsou v podzemních prostorách osvětlených světelným proudem 200 mA od osvětlovacího zařízení.
- Na terasu svítidla jsou navržena osvětlovací a rozptylovací sklopné nástěnné světelné prvky.

PROJEKT OSVĚTLENÍ
Osvětlení mostu, tvořící část sakrálního osvětlení.
Hlavní osvětlovací zařízení (Lamp model) má charakteristický design.
Kulci proměnné výšky jsou navrženy ve stadiu mechanické odolnosti (KO) a v krytí IP68.
Doplňkové osvětlovací zařízení tvoří 4 svítidla na akcesepu v rozmezí světelné účinnosti 3000 lm, napájených takto:
- Svítidla jsou v podzemních prostorách osvětlených světelným proudem 200 mA od osvětlovacího zařízení.
- Na terasu svítidla jsou navržena osvětlovací a rozptylovací sklopné nástěnné světelné prvky.



SCHEMA OSVĚTLENÍ V NEPRÁVÝCH BARVÁCH (ZOXLUXY)



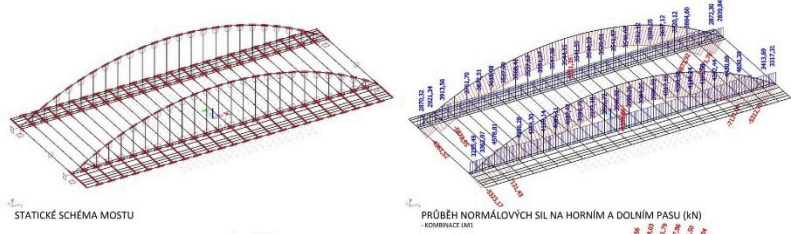
HLUK Z DOPRAVY VE DNE- STAV. STAV

HLUK Z DOPRAVY VE DNE- NAVRĚN. STAV

HLUK Z DOPRAVY V NOCI- STAV. STAV

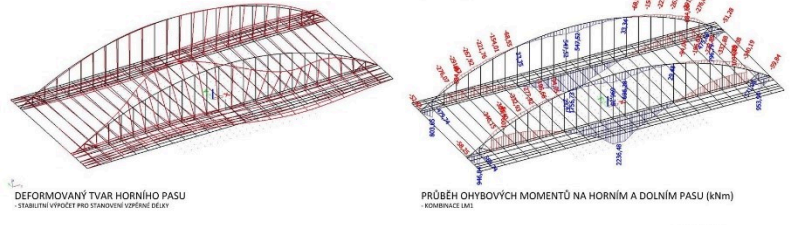
HLUK Z DOPRAVY V NOCI- NAVRĚN. STAV

Table with technical specifications and a legend for noise levels. Includes columns for noise level (Lp), frequency, and distance.



STATICKÉ SCHEMA MOSTU

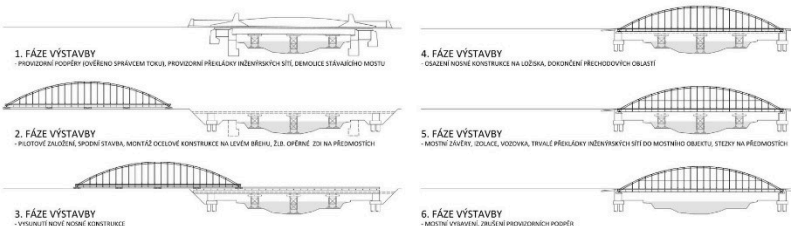
PRŮBĚH NORMÁLOVÝCH SIL NA HORNÍM A DOLNÍM PASU (kN) KOMPARACE (L/R)



DEFORMOVANÝ TVAR HORNÍHO PASU - STATICKÉ VÝPOČET PŘED STAVOVÝM ÚPRAVĚNÍM

PRŮBĚH OHYBOVÝCH MOMENTŮ NA HORNÍM A DOLNÍM PASU (kNm) KOMPARACE (L/R)

STATICKÉ ŘEŠENÍ
Mosty Kozmonautů v Českých Budějovicích je příhradový železobetonový most s navrhovanou výškou 150 m.
Má mosty jsou navrženy v 1. třídě proužků mostů Kozmonautů a má charakteristiku mostů Kozmonautů.
Rozpětí mostu mezi křídly je 48,75 m.
Osvětlení mostu mezi křídly je 24,00 m.
Celková šířka mostu včetně koryt je 20,50 m.
Most slouží jako mosty Kozmonautů v 1. třídě proužků mostů Kozmonautů a má charakteristiku mostů Kozmonautů.
Má mosty jsou navrženy v 1. třídě proužků mostů Kozmonautů a má charakteristiku mostů Kozmonautů.
Rozpětí mostu mezi křídly je 48,75 m.
Osvětlení mostu mezi křídly je 24,00 m.
Celková šířka mostu včetně koryt je 20,50 m.



1. FÁZE VÝSTAVBY

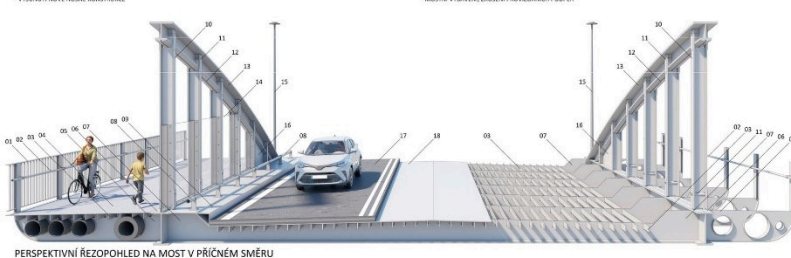
2. FÁZE VÝSTAVBY

3. FÁZE VÝSTAVBY

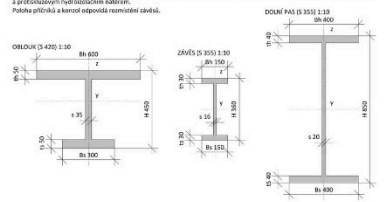
4. FÁZE VÝSTAVBY

5. FÁZE VÝSTAVBY

6. FÁZE VÝSTAVBY



PERSPEKTIVNÍ ŘEZPOHLED NA MOST V PŘÍČNÉM SMĚRU



OBLOUK (D 420) 1:30

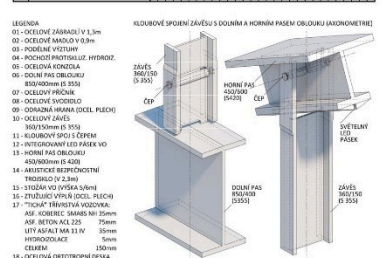
ZÁVĚS (D 355) 1:30

DOLNÍ PÁS (D 355) 1:30

HORNÍ PÁS (D 355) 1:30

LEGENDA

Table with technical specifications for bridge components. Includes columns for component name, material, and dimensions.



KLIMBOVÉ SPÍLENÍ ZÁVĚSŮ S DOLNÍM A HORNÍM PÁSEM OBLOUKU (ANOMORFICKĚ)



CELKOVÝ POHLED NA MOST KOSMONAUTŮ ZE SEVERU



CELKOVÝ POHLED NA MOST KOSMONAUTŮ Z JIHU



SMIŠENÁ STEZKA CHODCŮ A CYKLISTŮ NA JIŽNÍM OKRAJI MOSTU



ŽIVOT NA MOSTĚ

P3

MOST KOSMONAUTŮ - 2. FÁZE

**Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu**

- *Prověřit řešení detailu přípoje závěsů k oblouku a k trámu (v obou směrech vetknutí)*
- *Prověřit změnu detailu a nutnost vyztužení u vetknutí oblouku do trámu*
- *Detailněji dopracovat směrové a výškové vedení chodníků a cyklostezek v řešeném území*

**Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru**

**A. Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektů**

1. zajištění následujících informací či zpracování následujících podkladových dokumentů/ průzkumů:
  - Geodetické zaměření stávajícího mostu a řešeného území
  - Geotechnický a hydrogeologický průzkum
  - Měření hluku
  - Korozní průzkum (bludné proudy)
  - Dendrologický průzkum
  - Diagnostika konstrukcí asfaltových zpevněných ploch včetně stanovení polycyklických aromatických uhlovodíků
  - Pedologický průzkum včetně výpočtu odvodů ze ZPF, bilance zemin a ornice, plán rekultivace, a to za předpokladu, že bude vyžadován ze strany DOSS
  - Průtoky jednotlivých velkých vod (Q100, Q50, Q20, atd., všechny dostupné Qn) a výšky hladin pro jednotlivé stupně povodňové aktivity od Povodí Vltavy
2. předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek), a to zejména v návaznosti na výsledky zajištěných informací a podkladových dokumentů dle bodu 1 výše;
3. předjednání záměru s klíčovými zástupci DOSS, zejména pak se správci inženýrských sítí (za účelem vyjasnění požadavků správců sítí pro účely čl. 4.1 Smlouvy);

Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací se zástupci DOSS pro Přípravu Projektů („**Konzultující instituce pro Přípravu Projektů**“) a umožnit mu účast na těchto konzultacích. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost při zajištění konzultací s konzultujícími institucemi.

Zhotovitel je povinen získat veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí pro Přípravu Projektů do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, nebylo-li mezi Stranami dohodnuto jinak („**Lhůta pro konzultace pro Přípravu Projektů**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že písemným vyjádřením dle předchozí věty se rozumí i písemný zápis z uskutečněné konzultace s Konzultující institucí pro Přípravu Projektů.

Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti dle předchozího odstavce, pokud prokáže, že kterákoliv z konzultujících institucí odmítla v přiměřené době poskytnout Zhotoviteli konzultace nebo příslušné písemné vyjádření nebylo možné ve sjednané lhůtě získat; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat, což je případně Zhotovitel povinen Objednateli prokázat.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplynutí Lhůty pro konzultace pro Přípravu Projektů předat Objednateli písemný souhrn připomínek Konzultujících institucí pro Přípravu Projektů („**Souhrn připomínek po Přípravě Projektů**“). Součástí souhrnu připomínek po Přípravě Projektů Zhotovitel učiní i připomínky Objednatele k dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie (viz Příloha 1/B Smlouvy).

4. území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací;
5. zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání;
6. zpracování úvodní písemné zprávy z Přípravy Projektů s popisem způsobu a výsledkem provedení výše uvedených činností a její předání Objednateli („**Zpráva o Přípravě Projektů**“).

## **B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie**

1. prověření navrženého řešení a vypořádání požadavků na úpravu soutěžního návrhu dle Souhrnu připomínek po Přípravě Projektů; konzultace způsobu vypořádání Souhrnu připomínek po Přípravě Projektů v rámci přípravy Konceptu Architektonické studie;
2. zpracování Konceptu a čistopisu Architektonické studie dle článku 3 Smlouvy a v rozsahu dle této Přílohy č. 2 Smlouvy, včetně zpracování požadavků Objednatele na úpravu soutěžního návrhu dle Přílohy 1 Smlouvy;
3. určení základního materiálového řešení;
4. zapojení speciálních profesí (např. statika, hydrotechnika, geologie) včetně jejich koordinace;
5. zpracování předběžného odhadu nákladů;
6. předjednání Konceptu Architektonické studie u zásadních zástupců DOSS;

Koncept Architektonické studie, odsouhlasený Objednatel nebo v němž byly zpracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, je Zhotovitel povinen konzultovat s dotčenými orgány státní správy (bude-li to vhodné) a institucemi („**Konzultující instituce**“).

Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací s Konzultujícími institucemi a umožnit mu účast na těchto konzultacích.

Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost při zajištění konzultací s Konzultujícími institucemi.

Zhotovitel je povinen získat veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí do šedesáti (60) kalendářních dnů od odsouhlasení Konceptu Architektonické studie Objednatel nebo od zpracování připomínek Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak („**Lhůta pro konzultace**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že písemným vyjádřením dle předchozí věty se rozumí i písemný zápis z uskutečněné konzultace s Konzultující institucí.

Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti dle předchozí věty, pokud prokáže, že Konzultující instituce odmítla v přiměřené době poskytnout Zhotoviteli konzultace nebo příslušné písemné vyjádření Konzultující instituce nebylo možné ve sjednané lhůtě získat; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat, což je případně Zhotovitel povinen Objednateli prokázat. Po uplynutí Lhůty pro konzultace je Zhotovitel povinen postupovat dle čl. 3.4 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně doručit Objednateli veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí.

Po uplynutí Lhůty pro konzultace oznámí Zhotovitel písemně Objednateli, že svolává jednání Stran za účelem seznámení Objednatele s výsledkem konzultací Konceptu Architektonické studie s Konzultujícími institucemi a vypořádání případných připomínek a/nebo požadavků Konzultující instituce sdělených Zhotoviteli v průběhu konzultací a/nebo plynoucích



z písemných vyjádření Konzultujících institucí, přičemž sdělí čas a místo jednání. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel je povinen svolat jednání dle tohoto odstavce i v případě, že ve Lhůtě pro konzultace nezískal veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí z důvodů na straně Konzultujících institucí.

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání případných připomínek a/nebo požadavků Konzultujících institucí dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku bude na Objednateli (rozhodnutí o vypořádání připomínky a/nebo požadavku je výlučně na uvážení Objednatele), který ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran, nedohodou-li se Strany na lhůtě delší, udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení písemného pokynu dle předchozího odstavce zahájit práce na zpracování Čistopisu Architektonické studie, v němž zapracuje připomínky a/nebo požadavky Konzultující instituce v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozího odstavce.

Strany pro vyloučení pochybností uvádí, že veškeré připomínky a/nebo požadavky Konzultujících institucí plynoucí z příslušných konzultací a/nebo písemných vyjádření Konzultujících institucí, musejí být Zhotovitelem písemně vypořádány a případně, pokud tak finálně rozhodne Objednatel postupem dle tohoto článku Smlouvy, zapracovány do Čistopisu Architektonické studie.

- Základní obsahové náležitosti Architektonické studie:
  - zpráva
  - celková situace řešeného území (doporučené měřítko 1:500)
  - půdorysy (doporučené měřítko 1:150)
  - řezy (doporučené měřítko 1:150)
  - pohledy (doporučené měřítko 1:150)
  - vizualizace (5x)

### C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Dokumentace pro společné povolení (DUSP)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů.
- Součástí bude zajištění následujících informací či zpracování následujících podkladových dokumentů/ průzkumů:
  - Hydrotechnické posouzení
  - Akustická studie
  - Rozptylová studie
  - Povodňový a havarijný plán
  - Záborový elaborát, jehož součástí budou tabulky trvalých a dočasných záborů a služebností včetně informací o dotčených pozemcích a o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí, mapový podklad a zakres stavby do katastrální mapy
  - zpracování plánu organizace výstavby a souvisejících dopravně inženýrských opatření včetně změny signálních plánů na stavbou dotčených křižovatkách na základě posouzení

## výstupů z dopravního modelu Statutárního města České Budějovice

- **Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Společným povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního/položkového rozpočtu dle soustavy OTSKP k cenové úrovni platné v listopadu 2022.
- PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.

### D. Minimální rozsah a podrobnost Služeb pro získání povolení

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede na základě plné moci, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout dle podmínek čl. 10.3 Smlouvy:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání Společného povolení (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení;
- bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zajistí uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání Společného povolení;

- zpracuje a podá žádost o vydání Společného povolení, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:
  - přípravu a podání žádostí o Společné povolení v souladu s právními předpisy včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky společného řízení;
  - odeslání dokumentace k žádosti o vydání Společného povolení Objednateli ke schválení;
  - odeslání žádosti o vydání Společného povolení relevantním DOSS;
  - doplnění anebo případná úprava DUSP, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
  - v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků);
  - poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Společného povolení.

#### **E. Minimální rozsah a podrobnost Součinnosti při výběru dodavatele**

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením (VE) navrhovanými účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u komplectace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatelům.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatelům (vyhlašovatelům) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
  - poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
  - poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;

- Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle předchozích bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem;
- Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že se doručování řídí čl. 17.3 Smlouvy.
- ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
- odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

## **F. Minimální rozsah a podrobnost Autorského dozoru**

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (Autorský dozor), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
- ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační (dílenské) dokumentace, zabezpečovaných přímo Objednatелеm nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací a Společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- navrhnout Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyluje od schválené Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a Dokumentace pro provádění stavby;
- zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud Objednatele a nejsou zapracovány v Dokumentaci pro provádění stavby;
- účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění nesouladu nebo nedostatku z pochůzky budou formou zjednodušené zprávy předány na Objednatele;

- kontrolovat dodržení Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
- kontrolovat a schvalovat Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- pravidelně předkládat měsíční zprávy o plnění povinností, včetně aktualizovaných přehledů komentované dokumentace, vzorků a záznamů z pochůzek;
- účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení zprávy z komplexního vyzkoušení z pohledu Autorského dozoru s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
- poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
- technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Autorský dozor bude prováděn jako trvalý, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to nejméně třikrát (3) týdně. Kontroly Staveniště musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kontrola Staveniště neznamená účast na kontrolním dni; jedná se o rozdílné činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení Stavby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.

Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem Stavby anebo jeho poddodavatelem anebo poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

### ***Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů***

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy. Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet ze soustavy Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) k cenové úrovni platné v listopadu 2022.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni Koncept Architektonické studie a čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i Odhad nákladů sestavený dle soustavy OTSKP k cenové úrovni platné v listopadu 2022. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

### ***Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů***

*[tabulka na následující straně]*

## Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro Architektonickou studii, DUSP a PDPS

Poř.č.	Název	Jedn.	Množství	Cena za jedn.	Cena
1	<b>SO001 - Smluvní požadavky</b>				
2	Skládkovné	t			
	<b>SO002 - Požadavky objednatele</b>				
3	Geodetické práce	ks			
4	Geolog	ks			
5	Zařízení staveniště včetně BOZP	ks			
6	RDS+DSPS+ML+1.HP	ks			
7	Přejímky - dílenská, montážní, PKO	ks			
8	Ochrana inž. sítí v prostoru stavby (bez překládek)	ks			
	<b>SO010 - Demolice mostu</b>				
	Komplet přes m2 včetně skládkovného	m2			
	<b>SO201 - Most</b>				
1	DIO	ks			
2	Montážní plocha na levém břehu - zřízení a odstranění	m <sup>2</sup>			
3	Výkop stavebních jam pro opěry, odvoz do 12km	m <sup>3</sup>			
4	Píloty - vrty	m <sup>1</sup>			
5	Píloty - beton	m3			
6	Píloty - výztuž 100kg/m3	t			
7	Čerpání vody ze stavebních jam	hod			
8	Beton opěry	m <sup>3</sup>			
9	Výzuž opěry 150kg/m3	t			
10	Zásyp opěr	m3			
11	Výkop pro opěrné zdi	m3			
12	Beton opěrných zdí	m3			
13	Výztuž opěrných zdí 150kg/m3	t			
14	Kamenný obklad	m3			
15	Zásyp opěrných zdí	m3			
16	Provizorní podpěry pro montáž	m3OP			
17	Pracovní plošina	m3OP			
18	Ocel NK včetně VTD a montáže	t			
19	Izolace NK (sříkaná pod vozovkou)	m <sup>2</sup>			
20	Izolace NK přímopochozí (chodníky)	m <sup>2</sup>			
21	Ložiska na opěrách - pevné do 5MN	ks			
22	Ložiska na opěrách - jednosměrné do 5MN	ks			
23	Ložiska na opěrách - všesměrné do 5MN	ks			
24	Mostní závěry posun do 100mm	m <sup>1</sup>			
25	Vozovkové souvrství na mostě	m <sup>2</sup>			
26	Vozovkové souvrství na předmostí (odstranění)	m <sup>2</sup>			
27	Vozovkové souvrství na předmostí (nové)	m <sup>2</sup>			
28	Záchytný systém na mostě atypický (nerezová výplň)	m <sup>1</sup>			
29	Odvodňovače	ks			
30	Skla protihluková	m <sup>2</sup>			
31	Svodidlo u vozovky atypické	m <sup>1</sup>			
32	Nový vjezd k bývalému okresu	ks			
33	Úprava náběžních zdí????	ks			
34	Záchytný systém na opěrných zdech atypický	m <sup>1</sup>			
35	Chodníky okolo opěr + rampy (odstranění)	m <sup>2</sup>			
36	Chodníky okolo opěr + rampy (nové)	m <sup>2</sup>			
37	Opevnění svahů kamennou dlažbou do betonu	m <sup>2</sup>			
38	Ostatní pomocné a dokončující práce	ks			
39	Sadové úpravy	ks			
40	Uvedení pozemků do původního rep. dohodnutého stavu	m <sup>2</sup>			
	<b>Přeložka parovodu</b>	ks			
	<b>Přeložka vodovodu DN400</b>	ks			
	<b>Přeložka plynovodu DN200 NTL</b>	ks			
	<b>Přeložka kabelů EGD (NN, VN, sdělovací) ?????</b>	ks			
	<b>Přeložka kabelů CETIN (optický, metalický)</b>	ks			
	<b>Kabely VO + lampy</b>	ks			
	<b>Kabely SSZ Swarco</b>	ks			
	<b>Kabely ostatní</b>	ks			
	<b>Celkem bez DPH</b>				- Kč
	<b>DPH 21%</b>				- Kč
	<b>Celkem s DPH</b>				- Kč

**Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění**

<b>MILNÍK</b>	<b>VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY</b>	<b>ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ (vždy v Kč bez DPH)</b>
Příprava Projektu <b>Maximálně 3 % z Ceny</b>	Po odevzdání Zprávy o Přípravě Projektu a jejím převzetí Objednatel	<b>381.000,- Kč bez DPH</b>
Architektonická studie <b>Maximálně 15 % z Ceny</b>	Po odevzdání Konceptu Architektonické studie a jeho převzetí Objednatel	<b>1.700.000,- Kč bez DPH</b>
	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie, jeho převzetí Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	<b>200.000,- Kč bez DPH</b>
Dokumentace pro společné povolení <b>Maximálně 38,3 % z Ceny</b>	Po odevzdání Konceptu DUSP a jeho převzetí Objednatel	<b>4.320.000,- Kč bez DPH</b>
	Po odevzdání Čistopisu DUSP, jeho převzetí Objednatel, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel a schválení stavebním úřadem	<b>540.000,- Kč bez DPH</b>
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení	Nabytí právní moci Společného povolení	<b>700.000,- Kč bez DPH</b>
Dokumentace pro provádění Stavby	Po odevzdání Konceptu PDPS a jeho převzetí Objednatel	<b>3.160.000,- Kč bez DPH</b>
	Po odevzdání Čistopisu PDPS, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 4.3 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	<b>758.000,- Kč bez DPH</b>
BIM	Po převzetí Objednatel, odstranění všech jeho vad	<b>200.000,- Kč bez DPH</b>



	reklamovaných Objednatelům	
Součinnost při výběru dodavatele	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	<b>39.000,- Kč bez DPH</b> <b>celkem za 30 hodin provádění</b> <b>Součinnosti při výběru dodavatele</b> Cena za hodinu Součinnosti při výběru dodavatele: 1.300,- Kč bez <b>DPH</b> <b>Maximálně 1.300,- Kč bez DPH</b>
Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 12.2 této Smlouvy	<b>700.000,- Kč bez DPH</b> <b>celkem za 18 měsíců provádění</b> <b>Autorského dozoru</b> Cena za hodinu Autorského dozoru: 1.300,- Kč bez DPH <b>Maximálně 1.300,- Kč bez DPH</b> <b>bez DPH</b>
Geodetické zaměření stávajícího mostu a řešeného území	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>50.000,- Kč bez DPH</b>
Geotechnický a hydrogeologický průzkum	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>270.000,- Kč bez DPH</b>
Měření hluku	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>55.000,- Kč bez DPH</b>
Korozní průzkum (bludné proudy)	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>27.000,- Kč bez DPH</b>
Dendrologický průzkum	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>30.000,- Kč bez DPH</b>
Diagnostika konstrukcí asfaltových zpevněných ploch včetně stanovení polycyklických aromatických uhlovodíků	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>37.000,- Kč bez DPH</b>
Pedologický průzkum včetně výpočtu odvodů ze ZPF, bilance zemín a ornice, plán rekultivace, a to za předpokladu, že bude vyžadován ze strany DOSS	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelům	<b>12.000,- Kč bez DPH</b>

Průtoky jednotlivých velkých vod (Q100, Q50, Q20, atd., všechny dostupné Qn) a výšky hladin pro jednotlivé stupně povodňové aktivity od Povodí Vltavy	Po odevzdání Objednateli a jeho převzetí Objednatelem	<b>12.000,- Kč bez DPH</b>
<b>CENA CELKEM:</b> <b>13.191.000,- Kč bez DPH</b>		

<b>CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:</b>		
<b>DÍLČÍ PLNĚNÍ</b>	<b>VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU CENY DÍLČÍHO PLNĚNÍ</b>	<b>ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ (vždy v Kč bez DPH)</b>
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie	po převzetí Objednatelem	<b>7.500,- Kč bez DPH</b>
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro společné povolení	po převzetí Objednatelem	<b>11.000,- Kč bez DPH</b>
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby	po převzetí Objednatelem	<b>11.000,- Kč bez DPH</b>
Vícepráce v důsledku Změny díla  (uplatní se i na provedení dalších opatření dle této Smlouvy)	dle dohody ujednané mezi Stranami	<b>Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí 1.300,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)</b>

**Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele**

<b>MILNÍK</b>	<b>DÍLČÍ MILNÍK</b>	<b>TERMÍN SPLNĚNÍ</b>
Příprava Projektu	X	<b>do 4 kalendářních měsíců</b> od účinnosti Smlouvy
Architektonická studie	Koncept Architektonické studie	<b>do 3 kalendářních měsíců</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu Architektonické studie
	Čistopis Architektonické studie	<b>do 1 kalendářního měsíce</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu Architektonické studie
Dokumentace pro společné povolení	Koncept DUSP	<b>do 5 kalendářních měsíců</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DUSP
	Čistopis DUSP	<b>do 1 kalendářního měsíce</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DUSP
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení	Nabytí právní moci Společného povolení	<b>do 6 kalendářních měsíců</b> od pokynu Objednatele
Dokumentace pro provádění Stavby	Koncept PDPS	<b>do 3 kalendářních měsíců</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PDPS
	Čistopis PDPS	<b>do 1 kalendářního měsíce</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PDPS
Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet		<b>do 1 kalendářního měsíce</b> od odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem
BIM		<b>do 2 kalendářních měsíců</b> od pokynu Objednatele k zahájení prací na BIM

## ***Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli při podpisu Smlouvy***

### **A. Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh**

- P01 Zadání
  
- P02 Řešené území
  - P02.1 Vymezení řešeného území
  - P02.2 Zaměření řešeného území
  - P02.3 Digitální technická mapa
  
- P03 Dokumentace současného stavu
  - P03.1 Dokumentace 1994\_oprava mostu kosmonautů
  - P03.2 Dokumentace Park Dukelská
  
- P04 Technická infrastruktura
  - P04.1 Vyjádření správců sítí
  - P04.2 Zaměření sítí
  
- P05 Ostatní podklady
  - P05.1 Inženýrsko geologická rešerše
  - P05.2 Výpočet hluku ze silniční dopravy
  
- P06 Záměrně vynecháno
  
- P07 Strategické a koncepční dokumenty (odkaz)
  - P07.1 Územní plán
  - P07.2 Integrovaný plán organizace dopravy
  - P07.3 Cyklogenerel
  - P07.4 Studie Město a voda
  
- Zaměření Dukelská

### **B. Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy**

- Archivní PD stávajícího Mostu Kosmonautů

## **Příloha č. 7 – Seznam Poddodavatelů**

- 1) Ing. arch. MgA. Marek Barták, [REDACTED] IČO 70759821, architektonické a stavebně technické řešení
- 2) HBP s.r.o., Čechova 59, 370 01 České Budějovice, IČO 260 87 677, Ing. Hynek Brázda, HIP, konstrukce – spodní stavba, Inženýrská činnost, rozpočet
- 3) EXCON a.s., Sokolovská 187, 190 00 Praha 9, IČO 00506729, Ing. Vladimír Janata, CSc., konstrukce – ocel
- 4) ATELIÉR DOPI, s.r.o., Jana Čarka 1863/7, 370 01 České Budějovice, IČO 28144864, Ing. Zbyněk Píša, dopravní řešení
- 5) Ing. Petr Děták, [REDACTED] IČO 06495451, vodovod, vodní hospodářství
- 6) AKUSTE s.r.o., Čechova 281/18, 370 01 České Budějovice, IČO 11859016, Ing. Pavel Stejskal, akustika, měření hluku
- 7) Atelier světelné techniky s.r.o., Braškovská 368/1, 161 00 Praha 6, IČO 24302741, Ing. Ladislav Tikovský, VO
- 8) SULZER LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o., U Průhonu 32, 170 00 Praha 7, IČO 09763058, Ing. Jan Sulzer, krajinářské řešení, dendrologický průzkum
- 9) GEO Tec-GS a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, IČO 25103431, Ing. Petr Karlín, geotechnický a hydrogeologický průzkum, korozní průzkum
- 10) Energotechnické služby, s.r.o., Durdřákova 346/38, 613 00 Brno, IČO 04139348, Ing. Jan Drbošal, parovod

## ***Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele na BIM***

Projektová dokumentace bude vytvořena technologií BIM (Building Information Modeling – Informační model stavby).

Informační modelování bude definované **LOD** (Level Of Development – grafická a informační podrobnost modelu) **hodnotou 300**. Daný prvek bude v modelu graficky znázorněn jako specifický systém, objekt nebo sestava z hlediska množství, velikosti, tvaru, umístění a orientace. K prvku modelu mohou být připojeny také negrafické informace.

Množství, velikost, tvar, umístění a orientaci prvku, tak, jak bude navrženo, lze měřit přímo z modelu bez odkazování na nemodelované informace, jako jsou poznámky nebo popisky rozměrů.

Změny Přílohy č. 8 v průběhu realizace Díla, které jsou z povahy věci nezbytné pro provedení Díla, nemusí být učiněny formou dodatku k této Smlouvě. Pro účinnost změny Přílohy č. 8 postačí souhlasy Zástupců stran uvedených v čl. 1.5 Smlouvy.

***Příloha č. 9 – Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (schválená Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu, pod č. j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022)***

Dokument tvoří samostatnou přílohu – veřejně dostupnou na [www.pjpk.rsd.cz](http://www.pjpk.rsd.cz); ke stažení v .pdf na [SDS\\_PK\\_2022\\_final.pdf \(rsd.cz\)](#).