

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor č. 6616032979 uzavřené dne 29. 6. 2016 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú. : ██████████

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

sídlo: Zelný trh 331/13, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupena ředitelem doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem

IČ: 051 28 820

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1951

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory nacházející se ve 2. NP a 4. NP nemovitosti o celkové výměře 362,76 m², a to:

podlaží	č. místnosti	označení	výměra v m ²	
4. NP	9	kancelář	25,78	
	13	kancelář	39,5	
	15	kancelář	17,37	
	16	kancelář	15,85	
	17	kancelář	21,23	
	18	kancelář	26,62	
	19	kancelář	32,23	
		chodba	79,04	
		chodba	7,56	
		chodba	8,25	
		terasa	22,5	
		10a	WC	5,87
		10b	WC	3,42
	11	WC	4,74	
2.NP	33b	sklad	36,4	
	39	kancelář	16,4	
		celkem	362,76	

(dále jako „předmět nájmu“)

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„ 1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 143.196,- Kč ročně. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 35.799,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/120. konané dne 13. 6. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 33b v 2. NP nájemci.

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e