

DODATEK Č. 21 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000416

číslo nájemce: 56956/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku na základě pověření č. 3339

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

variabilní symbol: ██████████

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Sušická 1168/23, Plzeň, 326 00

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchetou, ředitelem Odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 8645

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

jméno: ██████████

tel.: ██████████

email: ██████████

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

jméno: ██████████

tel.: ██████████

email: ██████████

adresa pro doručování písemností:

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000416, kterou se ve znění jejích dodatků řídily i nadále řídí (dále společně jen jako „**Smlouva**“). Za účelem aktualizace rozsahu pronajímaných prostor uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 21 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Předmět Dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1, která je přílohou Dodatku a ve které se nájemné upravuje do souladu s ceníkem účinným od 1. 1. 2024.
2. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících s doplňkovými službami, která je přílohou Dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy a jejích dodatků, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající Dodatek za Smluvní strany berou na vědomí a nemají námitek k uveřejnění svých osobních údajů, které jsou uvedeny v Dodatku, v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že je uzavřeno na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
7. Dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále

si Smluvní strany sjednávají, že dle Dodatku se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 7. 2024.

- 8.** V případě, kdy není Dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve dvou stejnopisech.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

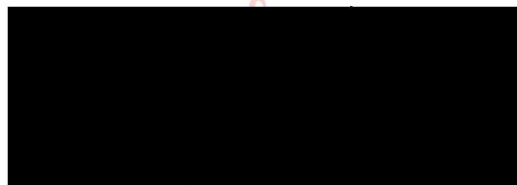
- Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících s doplňkovými službami

V Praze

V Praze

Za pronajímatele
Správa železnic, státní
organizace

Za nájemce
České dráhy, a. s.



.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názyv	Nájemce	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2024	Nová výše nájmu od 1.1.2024
3/35	31/24896	TŘEBOŇ WC + sklad paliva	OŘ Plzeň	402	OD	4524420134	Třeboň KOOD	21,9	M2	0P	Přízemí	7	8	Sklad	516,87	11 319,45
3/37	31/24898	TŘEBOŇ výpravní budova čp.259	OŘ Plzeň	402	OD	4524420134	Třeboň KOOD	20,13	M2	0P	Přízemí	13	70	Pokladna	1 108,63	22 316,72
3/92	31/24986	ČESKÉ VELENICE výpravní budova čp.209	OŘ Plzeň	402	OD	4524420103	České Velenice KOOD	41,92	M2	0P	Přízemí	36	70	Pokladna	1 108,63	46 473,77
3/92	31/24986	ČESKÉ VELENICE výpravní budova čp.209	OŘ Plzeň	402	OD	4524420103	České Velenice KOOD	6,37	M2	0P	Přízemí	38	1	Kancelář	1 108,63	7 061,97
3/261	31/24883	TÁBOR výpravní budova čp.525	OŘ Plzeň	402	OD	4524420134	Tábor KOOD	24,14	M2	0P	Přízemí	8	70	Pokladna	1 108,63	26 762,33
3/261	31/24883	TÁBOR výpravní budova čp.525	OŘ Plzeň	402	OD	4524420134	Tábor KOOD	10	M2	0P	Přízemí	13	70	Pokladna	1 108,63	11 086,30
3/261	31/24883	TÁBOR výpravní budova čp.525	OŘ Plzeň	402	OD	4524420134	Tábor KOOD	10,75	M2	0P	Přízemí	23	1	Kancelář	1 108,63	11 917,77
3/452	31/24917	MILEVSKO výpravní budova č.p.402	OŘ Plzeň	402	OD	4524420128	Milevsko KOOD	16,8	M2	0P	Přízemí	3	1	Kancelář	1 108,63	18 624,98
3/478	31/24925	ZLIV výpravní budova č.p.85	OŘ Plzeň	402	OD	4524420109	Zliv KOOD	15,36	M2	0P	Přízemí	18	70	Pokladna	1 108,63	17 028,56
3/527	31/24944	PROTIVÍN výpravní budova č.p.176	OŘ Plzeň	402	OD	4524420130	Protivín KOOD	14,25	M2	0P	Přízemí	4	70	Pokladna	1 108,63	15 797,98
3/527	31/24944	PROTIVÍN výpravní budova č.p.176	OŘ Plzeň	402	OD	4524420130	Protivín KOOD	10,095	M2	0P	Přízemí	5	1	Kancelář	1 108,63	11 191,62
3/575	31/24960	BLATNÁ výpravní budova č.p.356	OŘ Plzeň	402	OD	4524420120	Blatná KOOD	20,16	M2	0P	Přízemí	6	70	Pokladna	1 108,63	22 349,98
3/575	31/24960	BLATNÁ výpravní budova č.p.356	OŘ Plzeň	402	OD	4524420120	Blatná KOOD	13,5	M2	0P	Přízemí	13	1	Kancelář	1 108,63	14 966,51
3/785	31/24978	JINDŘICHŮV HRADEC výpravní budova čp.193	OŘ Plzeň	402	OD	4524420127	Jindřichův Hradec KOOD	17,16	M2	0P	Přízemí	3	70	Pokladna	1 108,63	19 024,09
3/847	31/24982	TÁBOR pošta - 1/4 budovy	OŘ Plzeň	402	OD	4544420133	Tábor SPCH	20,52	M2	0P	Přízemí	11	70	Pokladna	1 108,63	22 749,09
4/95	32/25073	Stříbro 434 - výpravní budova 418 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430113	Stříbro KOOD	11,62	M2	0P	Přízemí	3	70	Pokladna	1 108,63	12 882,28
4/108	32/24988	Planá u M.L. 504 - výpravní budova 541 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430104	Planá u Mariánských Lázní KOOD	12,18	M2	0P	Přízemí	4	70	Pokladna	1 108,63	13 503,11
4/108	32/24988	Planá u M.L. 504 - výpravní budova 541 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430104	Planá u Mariánských Lázní KOOD	5,08	M2	0P	Přízemí	5	8	Sklad	591,76	3 006,14
4/363	32/25018	Holýšov 297 - výpravní budova 577	OŘ Plzeň	403	OD	4524430123	Holýšov KOOD	25,96	M2	0P	Přízemí	11	70	Pokladna	1 108,63	28 780,03
4/392	32/25027	Nýřany 84 - výpravní budova 624	OŘ Plzeň	403	OD	4524430110	Nýřany KOOD	15,94	M2	0P	Přízemí	24	70	Pokladna	1 108,63	17 671,56
4/426	32/25033	Domažlice 131 - výpr.b./dopr.č./ vč.příst. 1780 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430130	Domažlice KOOD	13,82	M2	0P	Přízemí	117	1	Kancelář	1 108,63	15 321,27
4/426	32/25033	Domažlice 131 - výpr.b./dopr.č./ vč.příst. 1780 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430130	Domažlice KOOD	11,56	M2	0P	Přízemí	122	1	Kancelář	1 108,63	12 815,76
4/426	32/25033	Domažlice 131 - výpr.b./dopr.č./ vč.příst. 1780 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430130	Domažlice KOOD	12,8	M2	0P	Přízemí	123	70	Pokladna	1 108,63	14 190,46
4/491	32/25051	Dobřany 330 - výpravní budova 1976 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430134	Dobřany KOOD	19,24	M2	0P	Přízemí	9	70	Pokladna	1 108,57	21 328,83
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	4544430132	Klatovy SPCH	2,03	M2	0P	Přízemí	49	8	Sklad	516,87	1 049,25
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	4524430132	Klatovy KOOD	62,21	M2	0P	Přízemí	63	70	Pokladna	1 108,63	68 967,87
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	4544430132	Klatovy SPCH	47,25	M2	0P	Přízemí	66	8	Sklad	516,87	24 422,11
4/505	32/25054	Klatovy 149,151 - výpravní budova 1930	OŘ Plzeň	403	OD	4544430132	Klatovy SPCH	11,15	M2	0P	Přízemí	67	8	Sklad	516,87	5 763,10
4/95	32/25073	Stříbro 434 - výpravní budova 418 DF	OŘ Plzeň	403	OD	4524430113	Stříbro KOOD	10,9	M2	0P	Přízemí	27	1	Kancelář	1 108,63	12 084,07