

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Číslo smlouvy: SZU01/2024

Smluvní strany:

1. **Orel jednota Žďár nad Sázavou, Libická 2295/1, Žďár n. S., 591 01**
zastoupený Ing. Pavlem Sodomkou, místostarosta jednoty
IČO: 488 97 540
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)
a
2. **Statní zdravotní ústav, Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady**
zastoupený MUDr. Barborou Mackovou, MHA, ředitelkou
IČO: 75010330
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00234 / 2024	
Související se smlouvou reg. č.	

Čl. 1 *Předmět nájmu*

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání sportovní sál včetně přilehlé šatny se sprchou a sociální místnosti budovy jednoty Orel Žďár nad Sázavou, Libická 2295/1.

Čl. 2 *Účel nájmu*

Nájem je sjednáván za účelem provozování sportovní a sportovně rekreační činnosti – pohybová aktivita v rámci projektu „Podpora zdraví v rodinách“ – registrační číslo CZ.03.02.02/00/22-005/0000723.

Čl. 3 *Doba trvání podnájmu*

Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou od **1.7. 2024 do 28. 6. 2025**, dle týdenního rozpisu hodin: **každý pátek v čase 17:30 – 18:30 hodin a každé pondělí v čase 18:45 – 19:45 hodin**

Pronajímatel si vyhrazuje právo na zrušení jednotlivého termínu nájmu, za předpokladu, že bude informovat nájemce s týdenním předstihem tohoto zrušeného termínu. Nájemci se tento zrušený termín nebude počítat do úhrady nájemného nebo mu bude poskytnut po dohodě s pronajímatelem náhradní termín.

Čl. 4 *Nájemné a jeho úhrada*

Výše nájemného se stanoví podle počtu hodin nájmu, které připadají na daný měsíc.

Nájemce bude platit za užívání nájemné ve výši **410,- Kč za 1 hod.** (plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 61 zákona č.235/2004Sb. o daních z přidané hodnoty). Úhrada nájemného proběhne pololetně zpětně. Rozpis jednotlivých plateb:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1) červenec 2024 – leden 2025 | 62 x 1h x 410,-Kč = | 25 420,-Kč |
| 2) únor 2025 – červen 2025 | 42 x 1h x 410,-Kč = | 17 220,-Kč |

Splatnost platby je vždy uvedená na vystavené faktuře pronajímatelem a činí 30 dní od doručení faktury nájemci. Platby nájemného se platí převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele.

Čl. 5

Kauce

1. Nájemce při podpisu předcházející smlouvy složil vlastníkově nemovitosti – pronajímateli peněžní jistotu ve výši **10 000,- Kč**, na jeho účet vedený u České Spořitelny, a.s., č. účtu: **1622472349/0800**, poznámka platby: **Kauce SZU 2023_2024**. Kauce je stále na účtu pronajímatele, smluvní strana se dohodly, že se převádí se na další období.
2. Peněžní jistota může být použita jako náhrada za poškozený majetek pronajímatele nájemcem, smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 8 nebo případný dluh na nájemném. Užití kauce je pronajímatel nájemci povinen vyúčtovat na základě faktury.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu vyplatí nájemci výše uvedenou jistotu, pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném nebo poškození věci ve smyslu čl. 5 odst. 3. V tomto případě bude nájemcům vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

Čl. 6

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává prostor předmětu nájmu dle čl. 1 nájemci k užívání v řádném a užitelném stavu a zavazuje se tento stav udržovat a umožnit nájemci řádné užívání prostor dle čl. 2 a 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním. Jedná se o tyto služby: topení, osvětlení, sociální zařízení.

Čl. 7

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat výše uvedené prostory za účelem uvedeným v čl. 2.
2. Nájemce je povinen seznámit se s vnitřním řádem sálu a dodržovat ho a odpovídá za udržení čistoty a pořádku v době nájemního termínu a za dodržování požárních a bezpečnostních předpisů v najatých prostorách.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody, k nimž došlo během užívání zaviněním nájemce. Věcné škody je povinen odčinit především uvedením věcí do původního stavu v době co nejkratší, nejpozději do 1 měsíce, jinak hradí veškeré náklady na jejich odstranění.
4. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostoru a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti je nájemce povinen ihned nahlásit odpovědné osobě jednoty Orel.
5. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce uzamkne nebo jinak zabezpečí prostory, ke kterým mu byl přidělen klíč. Přidělený klíč neposkytne třetí osobě a ani si nepořídí jeho duplikát bez souhlasu pronajímatele. V opačném případě zodpovídá za škody způsobené v najatém prostoru vloupáním.
7. V celé budově jednoty Orel je zakázáno kouření a vstup zvířat.
8. Nájemce je oprávněn vstoupit do budovy pouze ve sjednaný čas – viz čl. 3. Pokud bude zastižena nájemce v pronajatých prostorách v jiný čas, je toto jednání bráno jako hrubé porušení smlouvy.

ve smyslu čl.8 odst. 2. Při takovém jednání nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu 10 000,-Kč.

Čl. 8

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

1. Výpovědí ve dvouměsíční lhůtě obou stran bez udání důvodu.
2. Odstoupením ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány v rozporu s ustanovením smlouvy.
3. Odstoupením ze strany pronajímatele, je-li podnájemce v prodlení s placením nájemného déle než 7 kalendářních dní po splatnosti.
4. Odstoupením ze strany nájemce, pokud pronajímatel poruší povinnosti dle této smlouvy.
5. Výpověď i odstoupení musí být ve všech případech písemné a doručené druhé smluvní straně.

Čl. 9

Ostatní ujednání

1. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v najatém prostoru.
2. V případě úrazu v prostorách budovy je nájemce povinen zraněnému zajistit první pomoc a úraz okamžitě nahlásit odpovědné osobě jednoty Orel.
3. Je zakázáno používat v sále obuv s tmavou nebo černou podrážkou, která by poškozovala podlahu sálu. Porušení tohoto ujednání může být důvodem k vypovězení smlouvy o nájmu.
4. Povinností nájemce je zajištění osoby starší 18 let při provozování činnosti v najatém prostoru. Porušení tohoto ujednání může být důvodem k vypovězení smlouvy o nájmu.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
6. Ostatní poměry, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tuto smlouvu lze změnit pouze po vzájemné dohodě a to pouze písemnou formou.
9. Podpisem nájemce potvrzuje, že mu byl předán klíč od pronajatých prostor (1x hlavní vchod, 1x sál).

[Redacted signature area]

pronajímatel

nájemce

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.6.2024

V Praze dne 01-07-2024

 **STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV**
Šrobárova 49/48
100 00 Praha 10
IČ 75010330
tel: +420 267 082 295