

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené l. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

jako budoucí prodávající,

a

GARÁŽOVÉ DOMY s.r.o., se sídlem Prostějov, Krasická 4791/16, PSČ: 796 01, IČO: 212 39 061, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 137995, zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Lamplotou,

jako budoucí kupující,

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Budoucí prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2686/19 a parc. č. 2686/20, oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

II.

Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 2686/19 v k.ú. Prostějov o výměře cca 146 m² a část pozemku parc. č. 2686/20 v k.ú. Prostějov o výměře cca 621 m² (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), a vyznačených v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“), na kterých hodlá budoucí kupující realizovat stavbu garážového domu.

III.

- I. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
 - a) stavba garážového domu na předmětných pozemcích bude pravomocně stavebně povolena budoucímu kupujícímu jako stavebníkovi,
 - b) stavba garážového domu dle písm. a) tohoto odstavce bude v takové fázi rozestavěnosti, že předmětné pozemky bude možno zaměřit geometrickým plánem,
 - c) na náklady budoucího kupujícího bude zpracován geometrický plán na oddělení předmětných pozemků dle hranic rozestavěné stavby garážového domu dle písm. b) tohoto odstavce,
 - d) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 4.550 Kč/m² předmětných pozemků oddělených geometrickým plánem uvedeným v písm. c) tohoto odstavce na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800,
 - e) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku č. 5068-18/24 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goebelem dne 03.04.2024 ve výši 12.000 Kč na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800,
 - f) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč,spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 4.550 Kč/m² splatnou před podpisem kupní smlouvy, s tím, že ze strany budoucího kupujícího budou

uhrazeny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku, náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení předmětných pozemků a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v kupní smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo budoucího prodávajícího k předmětným pozemkům tak, že se budoucí kupující zaváže tyto pozemky nebo jejich části v případě svého úmyslu je prodat nebo jinak zcizit nabídnout ke koupi budoucímu prodávajícímu za cenu rovnající se kupní ceně sjednané při převodu těchto pozemků z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího s tím, že předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou a zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno užívání stavby garážového domu na předmětných pozemcích.
3. Budoucí kupující se zavazuje realizovat střechu stavby garážového domu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku jako ozeleněnou. V případě porušení závazku uvedeného v předchozí větě se smluvní strany dohodly, že budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč a budoucí prodávající bude oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu.
4. Závazek realizovat střechu stavby garážového domu jako ozeleněnou včetně ujednání o smluvní pokutě a možnosti odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy uvedený v odst. 3 tohoto článku bude součástí kupní smlouvy na převod předmětných pozemků budoucímu kupujícímu.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že kupní smlouva na převod předmětných pozemků z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího nebude mezi smluvními stranami uzavřena do 31.12.2030, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu.

IV.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním právem, pachtovním právem nebo jinou právní povinností, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby převodu předmětných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího nepřevede tyto pozemky nebo jejich části na třetí osobu a nevloží je nebo jejich části do obchodní společnosti.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 23.04.2024 usnesením č. ZM/2024/11/19.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 25.03.2024 do 10.04.2024.

VII.

1. Budoucí kupující se zavazuje písemně informovat budoucího prodávajícího prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení budoucí kupující.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

28. 06. 2024

V Prostějově dne

V Prostějově dne 23.5.2024

za Statutární město Prostějov:

za společnost GARÁŽOVÉ DOMY s.r.o.:

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Ing. Lukáš Lamplota
jednatel společnosti GARÁŽOVÉ DOMY s.r.o.

