

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED], generálním ředitelem společnosti
kontaktní osoby
objednatelé: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

a

DDP design s.r.o.

se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 29361354
DIČ: CZ29361354
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 75254
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 264745452/0300, ověřený bankovní účet
zastoupená [REDACTED], jednatelem společnosti
kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava VZT, podhledu a osvětlení na „staré hale“ STAREZ ARENY VODOVA, dále jen „veřejná zakázka“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě vzduchotechniky, podhledu a osvětlení na „staré hale“ STAREZ ARENY VODOVA v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě vzduchotechniky, podhledu a osvětlení na „staré hale“ STAREZ ARENY VODOVA v prostorách mezi podhledem a střešní konstrukcí nad tribunami a palubkovou podlahou. Předmět plnění je rozdělen na dvě fáze.

V první fázi budou demontovány stávající nefunkční rozvody VZT v prostorách podhledu v hale. Dále bude provedena demontáž osvětlení a podhledu v prostoru haly a tribuny. Bude proveden nový akustický podhled s novým osvětlením. Do podhledu budou osazeny přírodní a odvodní výústky v rozvržení, které dodržuje rastr navržených svítidel. Dle projektu bude v prostoru podhledu instalováno nové potrubí vedoucí do strojovny v 1.NP. Nově instalovaným potrubím nedojde k přetížení střešní konstrukce. Budou proraženy prostupy do instalační šachty. Potrubí bude na hranici šachty a strojovny vzduchotěsně zaslepeno. V této fázi dojde rovněž k instalaci odvodního potrubí v prostorách nad tribunou v 2. a 3. NP (dále jen „*první fáze*“).

Druhá fáze se bude odehrávat v prostorách stávající strojovny bez vlivu na provoz haly. Budou odstraněna nepoužívaná vedení ostatních sítí nacházejících se ve strojovně. Dále budou přemístěna vedení sítí, se kterými by jinak došlo ke kolizi. Dojde k přípravě nosné ocelové konstrukce, na kterou budou instalovány VZT jednotky zařízení 1.01 pro větrání haly a zařízení 2.01 pro větrání tribuny. Následně budou proraženy otvory v obvodové zdi strojovny pro umístění nasávacího a odpadního potrubí. Dojde k propojení VZT jednotek ve strojovně s potrubím, zaslepeným na stěně instalační šachty, připraveným v první fázi. V exteriéru budou umístěny kondenzační jednotky pro VZT jednotky 1.01 a 2.02 (dále jen „*druhá fáze*“),

a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami, (vše dále jen „*dílo*“).

2. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla, a to v rozsahu vhodném k následnému zahájení veřejného provozu;
 - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku, pořízení dokumentace skutečného provedení, pokud je v rozporu s předanou dokumentací k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zaškolit pověřený personál objednatele a vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „*manuály*“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo je rozděleno do dvou fází.
 - a) první fáze díla bude dokončena do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy;
 - b) druhá fáze díla bude dokončena do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je STAREZ ARÉNA Vodova na adrese Vodova 108, 612 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v součinnosti s kontaktními osobami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6 do 22 hodin; a bere na vědomí, že práce budou po většinu dobu plnění probíhat v běžném provozu střediska. Zhotovitel musí kontaktní osoby požádat o souhlas s případnými výpadky nebo odstávkami vzduchotechniky (dále jen „odstávka“) z důvodu prováděných prací, a to alespoň 7 dní předem. Bez uděleného souhlasu nelze odstávku provést.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
7. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
9. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
11. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti

předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **14 254 563 Kč bez DPH** (dále jen „*cena díla*“), přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
2. Cena za poskytnutí části plnění, a to první fáze dle této smlouvy je sjednána ve výši 10 254 561 Kč bez DPH.
3. Cena za poskytnutí části plnění, a to druhé fáze dle této smlouvy je sjednána ve výši 4 000 002 Kč bez DPH.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
6. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
7. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
8. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní

zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a) cena za poskytnutí části plnění, a to první fáze na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem
 - b) cena za poskytnutí části plnění, a to druhé fáze po předání a převzetí kompletního díla objednatelem.
2. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED].
4. Přílohou faktury za první fázi plnění bude zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Přílohou faktury za druhou fázi plnění bude protokol o předání a převzetí kompletního díla objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 3 dnů od reklamace objednatele.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla a servisní úkony, podmiňuje-li těmito kontrolami a úkony záruku. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat příslušné fáze díla řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla

nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem; právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou

svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany předávací protokol s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost

subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při

jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet VZT a podhledy (oceněný výkaz výměr)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet osvětlení (oceněný výkaz výměr)
- Příloha č. 3: Akustická studie (jen elektronicky)
- Příloha č. 4: Technická dokumentace k osvětlení (jen elektronicky)
- Příloha č. 5: Technická dokumentace k VZT a podhledům (jen elektronicky)

V Brně dne 2. 7. 2024

V Brně dne 2. 7. 2024

Za objednatele:

 generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

 jednatel

DDP design s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DEK_001
Stavba: Starez Brno

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vypíň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vypíň údaj
DIČ: Vypíň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			14 254 563,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 14 254 563,00	Výše daně 2 993 458,23
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			17 248 021,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:DEK 001

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:29. 4. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 254 563,00	17 248 021,23
01	Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách haly a tribuny	2 489 296,00	3 012 048,16
02	Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách strojovny	3 635 706,00	4 399 204,26
03	Osvětlení - v prostorách haly a tribuny	3 234 561,00	3 913 818,81
04	Konstrukce podhledu - v prostorách haly a tribuny	4 895 000,00	5 922 950,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Starez Brno
Objekt: 01 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách haly a tribuny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
 Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Vykazý výmer (tez soupis prací a dodavek včetne nabídkoveno ocenění): vykaz výmer je zpracován v souladu s vyhláškou. č.169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíží uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže

Cena bez DPH			2 489 296,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 489 296,00 0,00	21,00% 12,00%	522 752,16 0,00
Cena s DPH v CZK			3 012 048,16

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	

Strana 3 z 19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starez Brno

Objekt:

01 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách haly a tribuny

Místo:

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 489 296,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 323 196,00
751-01 - Vzduchotechnika - zařízení VZT 1.01 - HALA	667 980,00
751-02 - Vzduchotechnika - zařízení VZT 2.01 - TRIBUNA	1 417 006,00
751-90 - Vzduchotechnika - obecné	238 210,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	96 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	70 100,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 120,00
VRN4 - Inženýrská činnost	49 350,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 630,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Starez Brno

Objekt:

01 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách haly a tribuny

Místo:

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 489 296,00

D PSV Práce a dodávky PSV

2 323 196,00

D 751-01 Vzduchotechnika - zařízení VZT 1.01 - HALA

667 980,00

1	K	751-R.1.06	Protipožární klapka do hranatého potrubí 630x400 Mechanická klapka s tavnou pojistkou 72°C a požární odolnost min. EI30	kus	2,000	11 500,00	23 000,00	
2	K	751-R.1.10	Vyústka 200x300 dvouřadá s regulací Pozinkovaná vyústka do čtyřhranného potrubí.	kus	48,000	900,00	43 200,00	
3	K	751-R.1.11	Plenum box 200x300 s vertikálním připojením DN200	kus	48,000	830,00	39 840,00	
4	K	751-R.1.30.01	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 150 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	65,000	490,00	31 850,00	
5	K	751-R.1.30.02	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 200 mm vč. 50% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	22,000	1 090,00	23 980,00	
6	K	751-R.1.30.03	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 1050 mm, 20% tvarovek	m²	42,000	830,00	34 860,00	
7	K	751-R.1.30.04	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 1500 mm, 20% tvarovek	m²	148,000	830,00	122 840,00	
8	K	751-R.1.30.05	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 1890 mm, 100% tvarovek	m²	3,000	990,00	2 970,00	
9	K	751-R.1.30.06	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 2630 mm, 30% tvarovek	m²	82,000	840,00	68 880,00	
10	K	751-R.1.30.07	Al. flexi hadice DN150, s tepelnou a akustickou izolací tl. 25 mm. Povrchová úprava Al. folie	m	48,000	320,00	15 360,00	
11	K	751-R.1.40.01	Protipožární izolace z MW tl. 50 mm Pozn. s povrchovou úpravou z hliníkové folie (signálním rozlišením - černá). Požární odolnost min. EI30, obousměrně.	m²	72,000	2 100,00	151 200,00	
12	K	751-R.1.40.02	Tepelná izolace potrubí z MW tl. 40 mm. S povrchovou úpravou z hliníkové folie.	m²	200,000	550,00	110 000,00	

D 751-02 Vzduchotechnika - zařízení VZT 2.01 - TRIBUNA

1 417 006,00

13	K	751-R.2.06	Protipožární klapka do hranatého potrubí 1400x800 Mechanická klapka se servopohonem a požární odolnost min. EI30	kus	2,000	31 900,00	63 800,00	
14	K	751-R.2.10	Vyústka do kruhového potrubí 800x100 Pozinkovaná vyústka do kruhového potrubí s regulací..	kus	26,000	1 250,00	32 500,00	
15	K	751-R.2.11	Vyústka 300x300 jednořadá s regulací Pozinkovaná vyústka do čtyřhranného potrubí.	kus	92,000	1 370,00	126 040,00	
16	K	751-R.2.12	Plenum box 300x300 s vertikálním připojením DN250	kus	92,000	950,00	87 400,00	
17	K	751-R.2.13	Vyústka 400x200 jednořadá s regulací Pozinkovaná vyústka do čtyřhranného potrubí.	kus	12,000	1 340,00	16 080,00	
18	K	751-R.2.14	Plenum box 400x200 s vertikálním připojením DN200	kus	12,000	900,00	10 800,00	
19	K	751-R.2.30.01	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 150 mm vč. 0% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	1,000	500,00	500,00	
20	K	751-R.2.30.02	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 200 mm vč. 70% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	44,000	1 275,00	56 100,00	
21	K	751-R.2.30.03	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 250 mm vč. 70% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	35,000	1 399,00	48 965,00	
22	K	751-R.2.30.04	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 315 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	22,000	860,00	18 920,00	
23	K	751-R.2.30.05	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 355 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	17,000	1 240,00	21 080,00	
24	K	751-R.2.30.06	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 400 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	22,000	1 340,00	29 480,00	
25	K	751-R.2.30.07	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 450 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	16,000	1 450,00	23 200,00	
26	K	751-R.2.30.08	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 500 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	26,000	1 750,00	45 500,00	
27	K	751-R.2.30.09	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 560 mm vč. 20% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	25,000	2 320,00	58 000,00	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K		751-R.2.30.10	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 630 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	21,000	2 350,00	49 350,00	
29	K		751-R.2.30.11	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 710 mm vč. 20% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	74,000	3 260,00	241 240,00	
30	K		751-R.2.30.12	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 800 mm vč. 10% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	14,000	3 300,00	46 200,00	
31	K		751-R.2.30.13	Spiro kruhové potrubí FeZn DN 900 mm vč. 30% tvarovek - třída těsnosti C dle ČSN EN 12237	m	5,000	4 900,00	24 500,00	
32	K		751-R.2.30.14	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 3500 mm, 100% tvarovek	m²	2,000	1 060,00	2 120,00	
33	K		751-R.2.30.15	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 4000 mm, 10% tvarovek	m²	111,000	821,00	91 131,00	
34	K		751-R.2.30.16	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 4460 mm, 20% tvarovek	m²	192,000	830,00	159 360,00	
35	K		751-R.2.30.17	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 5600 mm, 40% tvarovek	m²	39,000	890,00	34 710,00	
36	K		751-R.2.30.18	Al. flexi hadice DN250, s tepelnou a akustickou izolací tl. 25 mm. Povrchová úprava Al. folie	m	22,000	490,00	10 780,00	
37	K		751-R.2.30.19	Al. flexi hadice DN150, s tepelnou a akustickou izolací tl. 25 mm. Povrchová úprava Al. folie	m	150,000	355,00	53 250,00	
38	K		751-R.2.40.01	Tepelná izolace potrubí z MW tl. 40 mm. S povrchovou úpravou z hliníkové folie.	m²	120,000	550,00	66 000,00	
D			751-90	Vzduchotechnika - obecné				238 210,00	
39	K		751-R.90.01	Demontáž stávajícího potrubí vzduchotechniky (odhad 500 m2 potrubí)	kmpl.	1,000	155 000,00	155 000,00	
40	K		751-R.90.10	Označeno bude číslo zařízení směr proudění a množství vzduchu na jednotkách a ventilátorech nebo na potrubí při vstupu do ventilátorů.	soubor	1,000	11 210,00	11 210,00	
41	K		751-R.90.11	Pružné, uložení nebo závěšení potrubí na konstrukci (gumové podložky), obalení potrubí v prostupech měkkou gumou.	soubor	1,000	72 000,00	72 000,00	
D			HZS	Hodinové zúčtovací sazby				96 000,00	
42	K		HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	160,000	600,00	96 000,00	CS ÚRS 2024 01
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				70 100,00	
D			VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 120,00	
43	K		013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 120,00	5 120,00	CS ÚRS 2024 01
D			VRN4	Inženýrská činnost				49 350,00	
44	K		043114R05	Zkoušky zatěžovací, komplexní a provozní, zaregulování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy Zaregulování VZT zařízení Dokladovat zařízení na projektované parametry. Zaregulování musí řešit nejenom předepsanémnožství vzduchu, ale i směr proudění vzduchu v místnostech a rychlost v pobytové zóně osob. Komplexní zkoušky o rozsahu cca 72 h.	soubor	1,000	49 350,00	49 350,00	
D			VRN9	Ostatní náklady				15 630,00	
45	K		091003R01	Odvoz a likvidace odpadu, odvoz na skládku nebo do technických služeb, skládkovné, poplatky	soubor	1,000	15 630,00	15 630,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Starež Brno
Objekt:

02 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách strojovny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
 Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Vykazý výmer (tez Soupis prací a dodavek včetne nabídkoveno ocenění): vykaz výmer je zpracován v souladu s vyhláškou. č.169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže

Cena bez DPH			3 635 706,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 635 706,00 0,00	21,00% 12,00%	763 498,26 0,00
Cena s DPH			4 399 204,26
v CZK			

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	

Strana 8 z 19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Starez Brno
Objekt:

02 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách strojovny

Místo: Datum: 29. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 635 706,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 426 356,00
751-01 - Vzduchotechnika - zařízení VZT 1.01 - HALA	950 300,00
751-02 - Vzduchotechnika - zařízení VZT 2.01 - TRIBUNA	2 202 096,00
751-90 - Vzduchotechnika - obecné	273 960,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	144 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 350,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 950,00
VRN4 - Inženýrská činnost	46 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	13 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Starez Brno
Objekt:

02 - Fáze SO1 - Rozvody VZT zařízení 1.01 a 2.01 - v prostorách strojovny

Místo: Datum: 29. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 635 706,00

D PSV Práce a dodávky PSV 3 426 356,00

D 751-01 Vzduchotechnika - zařízení VZT 1.01 - HALA 950 300,00

1	K	751-R.1.01	Dodávka a montáž vzduchotechnické jednotky včetně příslušenství Celkový návrhový výkon jednotky 5250 m³/h přívodního a odvodního vzduchu. Účinnost zpětného získávání tepla (bez vlivu kondenzace) v pracovním bodě (5250/5260 m³/h) je min. 83 %. Jednotka splňuje požadavky na ekodesign. Kompaktní větrací jednotka ve vnitřním parapetním provedení se zpětným získkem tepla zahrnuje: dvojici pružně uložených ventilátorů se dvěma EC motory o celkovém příkonu do 2x1,5 kW, dvouokruhový přímý chladič, automatickou protimrazovou ochranu, výsuvné kazetové filtry přiváděného vzduchu F7 a odváděného vzduchu M5 vzduchu, uzavírací klapky hrdlech e1 a i1 včetně servopohonů, pružné manžety na všech hrdlech jednotky, odvody kondenzátu. Součástí uzavřené autonomní regulace budou čidla tlaku a teploty, relativní vlhkosti, koncentrace CO2, regulační modul s řídicím systémem a ethernetovým vstupem, ovládací panel, hlavní vypínač jednotky. Regulace jednotky bude v automatickém režimu umožňovat řízené větrání funkcí konstatního průtoku na základě skutečné potřeby a časového režimu a další požadované funkce.Změna parametry a dálkový dohled bude realizován přes internetového rozhraní. Stav vzduchu před úpravou: zima te = -15 °C j = 95 % léto: te = 35°C j = 35 % Stav vzduchu po úpravě: zima t = 24 °C j = bez úpravy léto: t = 24 °C φ = bez úpravy Ventilátor přívodní EC s proměnnými otáčkami	kus	1,000	445 000,00	445 000,00	
2	K	751-R.1.02	Tlumič hluku do potrubí buňkový 800x500 mm, délka 2000 mm Tlak ztráta při V = 5250 m3/h max. 54 Pa. Šířka buňky 200 mm. Min. hodnoty útlumu dle TZ	kus	3,000	17 210,00	51 630,00	
3	K	751-R.1.03	Tlumič hluku do potrubí buňkový 800x500 mm, délka 1500 mm Tlak ztráta při V = 5250 m3/h max. 45 Pa. Šířka buňky 200 mm. Min. hodnoty útlumu dle TZ	kus	1,000	13 500,00	13 500,00	
4	K	751-R.1.04	Tlumič hluku do potrubí buňkový 800x500 mm, délka 1000 mm Tlak ztráta při V = 5250 m3/h max. 36 Pa. Šířka buňky 200 mm. Min. hodnoty útlumu dle TZ	kus	1,000	8 520,00	8 520,00	
5	K	751-R.1.05	Fasádní mřížka hranatá 1400x500, s ochranou mřížkou proti vniknutí živočichů. Sef min. = 0,50 m2	kus	2,000	3 400,00	6 800,00	
6	K	751-R.1.06	Protipožární klapka do hranatého potrubí 630x400 Mechanická klapka s tavnou pojistkou 72°C a požární odolnost min. EIS30	kus	2,000	11 500,00	23 000,00	
7	K	751-R.1.20	Kondenzační jednotka pro VZT 1.01 Výkon chlazení / topení [kW] 13,0+13,0/12,0+12,0 Maximální el. příkon jednotky [kW] 4,45 El. připojení [V/Hz] 400V/50 Rozměr Š*V*H [mm] 940x998x330 Hmotnost [kg] 80 Typ chladiva R32 Dodávka včetně: elektronického vstřikovacího ventilu, komunikačního modulu AHU pro VZT jednotku	kus	2,000	59 230,00	118 460,00	
8	K	751-R.1.21	AHU kit pro CAC R32 jednotky Qchl=2,6 - 25,0kW, krytí IP54	kus	2,000	15 600,00	31 200,00	
9	K	751-R.1.22.01	Předizolované měděné potrubí chlazení duální 6,35 mm - 1/4" x 12,70 - 1/2"	m	30,000	950,00	28 500,00	
10	K	751-R.1.22.02	Plastová lišta s UV ochranou	m	30,000	590,00	17 700,00	
11	K	751-R.1.22.03	Chladivo	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
12	K	751-R.1.22.04	Přípomoce ELE a MaR	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	751-R.1.22.05	Uvedení do provozu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
14	K	751-R.1.23	Betonový základ pro kondenzační jednotku	soubor	2,000	4 600,00	9 200,00	
15	K	751-R.1.30.50	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 2630 mm, 70% tvarovek	m²	98,000	920,00	90 160,00	
16	K	751-R.1.30.51	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 3500 mm, 100% tvarovek	m²	3,000	980,00	2 940,00	
17	K	751-R.1.30.52	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 4000 mm, 70% tvarovek	m²	12,000	920,00	11 040,00	
18	K	751-R.1.40.51	Protipožární izolace z MW tl. 50 mm Pozn. s povrchovou úpravou z hliníkové folie (signálním rozlišením - černá). Požární odolnost min. EI30, obousměrně.	m²	8,000	2 100,00	16 800,00	
19	K	751-R.1.40.52	Tepelná izolace potrubí z MW tl. 40 mm. S povrchovou úpravou z hliníkové folie.	m²	105,000	530,00	55 650,00	

D		751-02	Vzduchotechnika - zařízení VZT 2.01 - TRIBUNA	2 202 096,00				
20	K	751-R.2.01	Dodávka a montáž vzduchotechnické jednotky včetně příslušenství Celkový návrhový výkon jednotky 22500 m³/h přívodního a odvodního vzduchu. Účinnost zpětného získávání tepla (bez vlivu kondenzace) v pracovním bodě (22500/22500 m³/h) je min. 78,1 %. Jednotka splňuje požadavky na ekodesign. Sestava větrací jednotky v provedení se zpětným ziskem tepla zahrnuje: dvojici pružně uložených ventilátorů se dvěma dvojicemi EC motorů o celkovém příkonu do 2x7,37 kW a 2x8,89 kW, čtyřrohový přímý chladič, automatickou protimrazovou ochranu, výsuvné kazetové filtry přiváděného vzduchu G4 a F7 a odváděného vzduchu M5 vzduchu, pružné manžety na všech hrdech jednotky, odvody kondenzátu. Součástí uzavřené autonomní regulace budou čidla tlaku a teploty, relativní vlhkosti, koncentrace CO2, regulační modul s řídicím systémem a ethernetovým vstupem, ovladač panel, hlavní vypínač jednotky. Regulace jednotky bude v automatickém režimu umožňovat řízení větrání funkcí konstatního průtoku na základě skutečné potřeby a časového režimu a další požadované funkce. Stav vzduchu před úpravou: zima te = -15 °C j = 95 % léto: te = 35 °C j = 35 % Stav vzduchu po úpravě: zima t = 24 °C j = bez úpravy léto: t = 24 °C φ = bez úpravy Ventilátory přívodní EC s proměnnými otáčkami Ve = 22500 m³/h (návrhový pracovní bod) pext = 450 Pa	kus	1,000	825 150,00	825 150,00	
21	K	751-R.2.02	Tlumič hluku do potrubí buňkový 2000x1000 mm, délka 2000 mm Tlak ztráta při V = 22500 m³/h max. 13 Pa. Šířka buňky 400mm. Min. hodnoty útlumu dle TZ	kus	3,000	52 430,00	157 290,00	
22	K	751-R.2.03	Tlumič hluku do potrubí buňkový 2000x1000 mm, délka 1500 mm Tlak ztráta při V = 22500 m³/h max. 26 Pa. Šířka buňky 200 mm. Min. hodnoty útlumu dle TZ	kus	1,000	37 640,00	37 640,00	
23	K	751-R.2.04	Tlumič hluku do potrubí buňkový 2000x1000 mm, délka 1000 mm Tlak ztráta při V = 22500 m³/h max. 26 Pa. Šířka buňky 200 mm. Min. hodnoty útlumu dle TZ	kus	1,000	26 500,00	26 500,00	
24	K	751-R.2.05	Fasádní mřížka hranatá 1800x1600, s ochranou mřížkou proti vniknutí živočichů. Sef min. = 2,16 m2	kus	2,000	10 640,00	21 280,00	
25	K	751-R.2.06	Protipožární klapka do hranatého potrubí 1400x800 Mechanická klapka se servopohonem a požární odolnost min. EIS30	kus	2,000	31 900,00	63 800,00	
26	K	751-R.2.20	Kondenzační jednotka pro VZT 2.01 Výkon chlazení / topení [kW] 4x25/4x27 Maximální el. příkon jednotky [kW] 9,58 El. připojení [V/Hz] 400V/50 Rozměr Š*V*H [mm] 940x1630x460 Hmotnost [kg] 154 Typ chladiva R410A Dodávka včetně: elektronického vstřikovacího ventilu, komunikačního modulu AHU pro VZT jednotku	kus	4,000	123 150,00	492 600,00	
27	K	751-R.2.21	AHU kit pro CACR410a jednotky Qchl=2,6 - 25,0kW, krytí IP54	kus	4,000	15 600,00	62 400,00	
28	K	751-R.2.22.01	Předizolované měděné potrubí chlazení duální 6,35 mm - 1/4" x 12,70 - 1/2"	m	60,000	920,00	55 200,00	
29	K	751-R.2.22.02	Plastová lišta s UV ochranou	m	60,000	560,00	33 600,00	
30	K	751-R.2.22.03	Chladivo	soubor	1,000	11 650,00	11 650,00	
31	K	751-R.2.22.04	Přípomoc ELE a MaR	soubor	1,000	10 100,00	10 100,00	
32	K	751-R.2.22.05	Uvedení do provozu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
33	K	751-R.2.23	Betonový základ pro kondenzační jednotku	soubor	4,000	4 600,00	18 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	751-R.2.30.50	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 3500 mm, 100% tvarovek	m²	7,000	968,00	6 776,00	
35	K	751-R.2.30.51	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 4460 mm, 40% tvarovek	m²	111,000	835,00	92 685,00	
36	K	751-R.2.30.52	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 5600 mm, 0% tvarovek	m²	6,000	735,00	4 410,00	
37	K	751-R.2.30.53	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 6800 mm, 90% tvarovek	m²	56,000	955,00	53 480,00	
38	K	751-R.2.30.54	Čtyřhranné FeZn. potrubí skupiny I. do obvodu 18800 mm, 0% tvarovek	m²	17,000	755,00	12 835,00	
39	K	751-R.2.40.52	Teplná izolace potrubí z MW tl. 40 mm. S povrchovou úpravou z hliníkové folie.	m²	200,000	564,00	112 800,00	
40	K	751-R.2.50	Nosná ocelová konstrukce pro zař. 2.01 4x ocelový sloup - 2x profil UPE 120, délky 2100 mm, včetně 8x patka/hlavice plech 250x250x10 mm, vč. kotvení. (Přesné parametry a výrobní dokumentace bude součástí dodávky stavby)	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
D 751-90			Vzduchotechnika - obecné				273 960,00	
41	K	751-R.90.05	Přeložení potrubí TOP - DN 50, vč. izolace tl. 50 mm	m	20,000	630,00	12 600,00	
42	K	751-R.90.06	Odstranění stávajících nepoužívaných vedení ELE/TOP/VZT	soubor	1,000	69 140,00	69 140,00	
43	K	751-R.90.07	Příprava elektřiny	soubor	1,000	21 650,00	21 650,00	
44	K	751-R.90.08	Pružné uložení vzduchotechnické jednotky pružné vložky na připojovacích hrdlech.	soubor	1,000	8 320,00	8 320,00	
45	K	751-R.90.10	Označeno bude číslo zařízení směr proudění a množství vzduchu na jednotkách a ventilátorech nebo na potrubí při vstupu do ventilátorů.	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	
46	K	751-R.90.11	Pružné, uložení nebo závěšení potrubí na konstrukci (gumové podložky), obalení potrubí v prostupech měkkou gumou.	soubor	1,000	63 000,00	63 000,00	
47	K	751-R.90.50	Měření a regulace	soubor	1,000	88 350,00	88 350,00	
P			Poznámka k položce: Kromě prvků M+R uvedených u jednotlivých elementů ve specifikaci VZT a ELEKTRO, jsou veškeré další přístroje, čidla, elmotory, a pod. dodávkou jednotek.					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				144 000,00	
48	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	240,000	600,00	144 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				65 350,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 950,00	
49	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4 950,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN4			Inženýrská činnost				46 500,00	
50	K	043114R05	Zkoušky zatěžovací, komplexní a provozní, zaregulování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy Zaregulování VZT zařízení Dokladovat zařízení na projektované parametry. Zaregulování musí řešit nejenom předepsanémnožství vzduchu, ale i směr proudění vzduchu v místnostech a rychlost v pobytové zóně osob. Komplexní zkoušky o rozsahu cca 72 h.	soubor	1,000	46 500,00	46 500,00	
D VRN9			Ostatní náklady				13 900,00	
51	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu, odvoz na skládku nebo do technických služeb, skládkovné, poplatky	soubor	1,000	13 900,00	13 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Starež Brno
Objekt: 03 - Osvětlení - v prostorách haly a tribuny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
vykazy výmer (tez Soupis prací a dodavek včetně nabídkového ocenění): výkaz výmer je zpracován v souladu s vyhláškou. č. 169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH			3 234 561,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 234 561,00	21,00%	679 257,81
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 913 818,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Starez Brno

Objekt:

03 - Osvětlení - v prostorách haly a tribuny

Místo:

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 234 561,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 234 561,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 234 561,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Starez Brno
Objekt: 03 - Osvětlení - v prostorách haly a tribuny

Místo: Datum: 29. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 234 561,00

D PSV Práce a dodávky PSV 3 234 561,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 3 234 561,00

1	K	741R00001	Osvětlení a elektroinstalace v prostorách podhledu haly a tribuny	soubor	1,000	3 234 561,00	3 234 561,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	--------------	--------------	--

P
Poznámka k položce:
Viz PD osvětlení

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Starez Brno
Objekt: 04 - Konstrukce podhledu - v prostorách haly a tribuny

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
vykazy vyper (tez Soupis prací a dodavek včetne nabídkoveno oceneni): vykaz vyper je zpracován v souladu s vyhláškou. č. 169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH		4 895 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 895 000,00	21,00%	1 027 950,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 922 950,00

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Starez Brno
Objekt: 04 - Konstrukce podhledu - v prostorách haly a tribuny

Místo: Datum: 29. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 895 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 895 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 895 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Starez Brno

Objekt: 04 - Konstrukce podhledu - v prostorách haly a tribuny

Místo: Datum: 29. 4. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 895 000,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 895 000,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 895 000,00	
1	K	763R00001	Podhled - demontáž stávajícího podhledu a montáž akustického podhledu Položka zahrnuje demonžtáž stávajícího stropního pláště (perforované mřížky, akustická minerální izolace, závěsný systém), odvoz a likvidace odpadu, přípravu podkladu pro kotvení nového akustického pohledu - viz dále. Podhled bude kotven na příhradové ocelové vazníky tvořící nosnou konstrukci střešního pláště. Rozteč vazníku je cca 6m, spodní pásnice každého je tvořena dvojicí profilů U 220. Návrh podhledu: Heradesign Fine tl. 35 mm, s celkovým svěšením 235 mm od stávajícího plechového záklopu z vlnitých plechů. Ve vzniklé dutině bude umístěna minerální izolace tl. 60 mm. Panely budou instalované montážním systémem B z důvodu dodržení požadavku na dostatečnou odolnost proti nárazu míče třídy 1A. Materiál bude třídy pohltivosti B s $\alpha_w = 0,80(L)$. Podhled je ve výšce 8-10 m na podlahou, V rámci podhledu bude do podhledu montováno 122 ks svítidel (dvou rozměrů nad hrací plochou + 7 nouzových svítidel nad tribunou) a 152 výustek vzduchotechniky (200x300 mm 48 ks, 300x300 mm 92 ks a 400x200 mm 12 ks), v místech těchto prostupů bude konstrukce upravena dle potřeby. Pro nacenění je nutná prolídka na místě předem! Součástí dodváky je výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení.	m2	1 780,000	2 750,00	4 895 000,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1583-V3
Stavba: Rekonstrukce sportovní haly Vodova v Brně - svítidla

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vypíln údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vypíln údaj
DIČ: Vypíln údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 234 561,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 234 561,00	Výše daně 679 257,81
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 913 818,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1583-V3

Stavba:

Rekonstrukce sportovní haly Vodova v Brně - svítidla

Místo:

Datum:

23. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 234 561,00	3 913 818,81
01	silnoprúdová elektroinstalace	3 234 561,00	3 913 818,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce sportovní haly Vodova v Brně - svítidla
Objekt:
01 - silnoproudá elektroinstalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 234 561,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 234 561,00	21,00%	679 257,81
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 913 818,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sportovní haly Vodova v Brně - svítidla

Objekt: 01 - silnoproudá elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 23. 4. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 234 561,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV	65 960,00				
D		469	Stavební práce při elektromontážích	3 960,00				
1	K	460680203	Vybourání otvorů ve zdivu betonovém plochy do 0,02 m2, tloušťky do 45 cm	kus	3,000	1 320,00	3 960,00	

D		D	Demontáže	62 000,00				
14	K	D0001	Demontáž stávající elektroinstalace v rozsahu stavebních úprav, vč. ekologické likvidace materiálů, nebo opětovné montáže	kpl	1,000	62 000,00	62 000,00	

D		M	Práce a dodávky M	831 101,00				
D		21-M.4	Kabeláž	377 400,00				
17	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	960,000	31,00	29 760,00	CS ÚRS 2015 02
24	K	210800051	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 1,5 mm2 pod omítku ve stropě, nebo ve žlábech	m	1 400,000	26,00	36 400,00	CS ÚRS 2015 02
25	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	1 400,000	17,00	23 800,00	CS ÚRS 2015 02
30	K	210800116	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 5x2,5 mm2	m	3 290,000	28,00	92 120,00	CS ÚRS 2013 02
31	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	3 290,000	42,00	138 180,00	CS ÚRS 2015 02
45	K	210812063.1	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 5x4 až 6 mm2 uložený volně nebo v liště (CYKY)	m	290,000	31,00	8 990,00	CS ÚRS 2018 01
46	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x4mm2	m	290,000	69,00	20 010,00	CS ÚRS 2018 01
61	K	210950202	Příplatek na zatahování kabelů hmotnosti do 2 kg do tvárnicových tras a kolektorů	m	4 690,000	6,00	28 140,00	CS ÚRS 2015 01

D		21-M	Elektromontáže	25 036,00				
66	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	176,000	49,00	8 624,00	CS ÚRS 2013 02
67	M	34571523	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm	kus	16,000	32,00	512,00	CS ÚRS 2018 01
68	M	345715110.1	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	160,000	7,50	1 200,00	CS ÚRS 2013 02
69	K	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V	kus	20,000	49,00	980,00	CS ÚRS 2013 02
70	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	20,000	19,00	380,00	CS ÚRS 2013 02
84	M	231701530	pěna montážní protipožární polyuretanová SOUDAFOAM FR-B1 jednosložková 750 ml, požární odolnost více než 360 minut	kus	5,000	398,00	1 990,00	CS ÚRS 2015 02
85	M	v_06	Požární ucpávky prostupů EI90	m2	2,000	4 900,00	9 800,00	
86	K	742190004	Požárně těsnící materiál do prostupu	kus	5,000	310,00	1 550,00	CS ÚRS 2018 02

D		21-M.2	Technologické zařízení	89 600,00				
100	K	210190003.1	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 200 kg	kus	2,000	9 300,00	18 600,00	CS ÚRS 2013 02
251	M	357118066.1yyy	rozvaděč ROS,nástěnný, vč. osazení, zapojení, výzbroje, ovládání na dveřích, dle schématu a specifikace	kus	1,000	47 000,00	47 000,00	
250	M	357118066.1xxx	Úprava rozvaděče RH1,doplnněí vývodu a demontáž stávajících vývodů, vč. osazení, zapojení, výzbroje, dle schématu a specifikace	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	

D		22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	51 240,00				
109	K	210800004	Montáž měděných vodičů CYY 6 mm2	m	980,000	22,00	21 560,00	CS ÚRS 2013 02
110	M	341421570	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 6 mm2	m	980,000	22,00	21 560,00	
115	K	210800007	Montáž měděných vodičů CYY 35 mm2	m	45,000	33,00	1 485,00	
116	M	341413600	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 35 mm2	m	45,000	132,00	5 940,00	CS ÚRS 2014 01
119	K	R-001	Montáž ochranné svorkovnice	kus	1,000	340,00	340,00	
120	M	R-002	Ochranná ekvipotenciální svorkovnice	kus	1,000	355,00	355,00	

D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	68 425,00				
176	K	210280001	Revize, vypínán zařízení, dozor správce	kus	1,000	9 700,00	9 700,00	
177	K	210280002	Výchozí revize	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00	CS ÚRS 2013 02
178	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	13 200,00	13 200,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
179	K	210280010	Příplatek k celkové prohlídce za dalších i započatých 500 000 Kč přes 1 000 000 Kč	kus	5,000	620,00	3 100,00	CS ÚRS 2016 01
180	K	210280101	Kontrola rozváděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	4,000	1 090,00	4 360,00	CS ÚRS 2018 02
181	K	210280161	Oživení jednoho pole rozváděče se složitou výzbrojí	kus	4,000	980,00	3 920,00	CS ÚRS 2013 02
182	K	210290891	Doplnění orientačních štítků na kabel (při revizi)	kus	120,000	36,00	4 320,00	CS ÚRS 2013 02
183	K	580101004	Kontrola stavu rozvaděče přes 30 přístrojů rozvodných zařízení	pole	4,000	920,00	3 680,00	CS ÚRS 2016 02
184	K	580103003	Kontrola stavu elektrického okruhu přes 10 vývodů v prostoru bezpečném	okruh	185,000	65,00	12 025,00	CS ÚRS 2015 02
185	K	580105033	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku kombinované soustavy přes 8 svodů	svod	1,000	610,00	610,00	CS ÚRS 2015 02
186	K	580106002	Měření izolačních odporů okruhu celého rozvaděče nebo rozvodnice	měření	1,000	930,00	930,00	CS ÚRS 2015 02
187	K	580106013	Měření, zkoušení a prověření ochrany chráničem napětovým nebo proudovým	měření	18,000	135,00	2 430,00	CS ÚRS 2015 02
188	K	580106031	Zkouška přepětové ochrany	měření	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2015 02
189	K	R-099	Revizní zpráva	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				197 400,00	
190	K	Hod.sazba2	Pomocné zednické práce	hod	40,000	400,00	16 000,00	
191	K	Hod.sazba3	Pomocné nekvalifikované práce	hod	80,000	300,00	24 000,00	
192	K	Hod.sazba5	Zabezpečení pracoviště	hod	20,000	350,00	7 000,00	
193	K	Hod.sazba6	Koordinace postupu prací s ost. profesemi	hod	240,000	450,00	108 000,00	
194	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	40,000	350,00	14 000,00	CS ÚRS 2018 02
195	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	40,000	450,00	18 000,00	CS ÚRS 2018 02
196	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2018 02
197	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 02
198	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,000	650,00	5 200,00	CS ÚRS 2018 02
D N01			Spotřební materiál				22 000,00	
199	M	N1.2	Podružný materiál	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	
D 751			Kabelové žlaby				528 480,00	
200	K	210020011	Montáž kabelových závěsů hřebenových do 5 kabelů	kus	960,000	12,00	11 520,00	CS ÚRS 2018 02
202	K	210020301.1	Montáž žlabů kovových, šířky do 50 mm s víkem	m	880,000	160,00	140 800,00	CS ÚRS 2015 02
203	M	345754910.1.b	Kabelový pozinkovaný žlab, plný, s integ. spojkou 50x50, vč. lomových a rozbočovacích dílů, materiálu pro zavěšení, s víkem	m	880,000	360,00	316 800,00	
206	K	210020310.1	Montáž žlabů kovových šířky do 600 mm, vč. víka	m	80,000	180,00	14 400,00	CS ÚRS 2012 02
207	M	345754930.1	Kabelový pozinkovaný žlab, plný, s integ. spojkou 100x100, vč. lomových a rozbočovacích dílů, materiálu pro zavěšení, s víkem	m	80,000	490,00	39 200,00	CS ÚRS 2014 01
210	K	742190003	Vyvazování kabeláže ve žlabech	m	960,000	6,00	5 760,00	CS ÚRS 2018 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 703 020,00	
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				1 703 020,00	
230	K	210201025	Montáž svítidel, přisazených/závěsných, vnitřních/venkovních	KUS	151,000	420,00	63 420,00	CS ÚRS 2013 02
233	M	C	LMD Do 833creta LED 4K PM IP40 přisazené svítidlo, mřížka, UGR<19	KUS	24,000	2 500,00	60 000,00	
235	M	F	LMD DO Frm-412653-PM LED IP66 nasvětlovací svítidlo pro sportoviště, asymetrická vyzářovací charakteristika	KUS	24,000	22 650,00	543 600,00	
236	M	N1	LMD C4 RedoS LED area IP20 přisazené nouzové antipanické sv.	kus	6,000	1 400,00	8 400,00	
237	M	N2	LMD C4 RedoS LED korr. IP20 přisazené nouzové antipanické sv.	kus	6,000	1 400,00	8 400,00	
239	M	E	LMD RI RBST 15000-840 B-PM přisazené svítidlo pro sportoviště, UGR	kus	91,000	11 200,00	1 019 200,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				106 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				61 000,00	
240	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2016 02
241	K	013203000	Konstrukční dokumentace technologických zařízení (rozvaděče)	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2016 02
242	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2018 02
243	K	013254000.2	Realizační dokumentace (provádí dodavatel)	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				45 000,00	
244	K	041002000	Dozory	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2016 01
245	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2015 01
246	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	9 400,00	9 400,00	CS ÚRS 2015 01
247	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2016 01