

Smlouva o dílo: „Nákup šatních skříněk a lavic pro zaměstnance“

(dále také jen jako „smlouva“)

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Domov pro seniory Kobylisy, příspěvková organizace
IČO: 70872996
sídlem: Praha, Kobylisy, Mirovická 1027/19, PSČ 18200
ID DS: evvy4kh

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: **Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel**

- ve věcech technických:

Obchodní údaje:

bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001310018/6000

2. Dodavatel:

název: UTILITY SERVICE s.r.o.
IČ: 02236044
DIČ: CZ02236044
se sídlem: Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha

zapsán v obchodním rejstříku C 217130 vedená u Městského soudu v Praze

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: **MARTIN HOŠEK**

- ve věcech technických: **MARTIN HOŠEK**

- ve věcech díla: **MARTIN HOŠEK**

(společně též jako „smluvní strany“).

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a to podle ustanovení týkajících se díla (§ 2586 a následující občanského zákoníku).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem „**Nákup šatních skříněk a lavic pro zaměstnance**“ zahrnující dodávku, instalaci a montáž nábytku a nezbytné stavební práce (oprava vnitřních povrchů zdiva a výmalba). Podrobná specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1, 2 a 3 této Smlouvy (dále jen „**Předmět plnění**“). Výběrové řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), to však pouze v rozsahu zákonné úpravy pro zakázky malého rozsahu, nejedná se tak o zadávací řízení.
3. Dodavatel provede dílo v souladu se zněním výzvy k podání nabídek, přílohy č. 2, č. 7 a č. 8 výzvy k podání nabídek a svou nabídkou, a předá plně funkční dílo (šatní skříně a lavice pro zaměstnance) splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem, technologických postupů, a to v rozsahu podané nabídky (výkaz výměr, krycí list). **Dodavatel je povinen respektovat předpisy objednatele, který poskytuje zdravotní a sociální služby pro seniory se sníženou soběstačností vyžadující pravidelnou péči a tomu je povinen uzpůsobit provedení této zakázky.**
4. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - 4.1. že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - 4.2. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
 - 4.3. že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady této veřejné zakázky (tedy výzvu k podání nabídek a zejm. přílohu č. 2, č. 7 a č. 8 výzvy k podání nabídek) a údaje uvedené ve své nabídce.
5. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
6. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 1 mil. Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

7. Dodavatel poskytuje záruku za řádné plnění záručních podmínek stanovenou zadavatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla, dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, v délce 60 měsíců.
8. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že disponuje nezbytným technickým zařízením. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této smlouvě.
9. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka dodavatele podaná v rámci výběrového řízení.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k provedení zakázky „**Nákup šatních skříněk a lavic pro zaměstnance**“ (dále též „**dílo**“) v rozsahu podle:
 - 1.1. soupisu prací, viz příloha č. 1 této smlouvy (výkaz výměr)
 - 1.2. technické specifikace, viz příloha č. 2 této smlouvy;
 - 1.3. technické zprávy, viz příloha č. 3 této smlouvy;
 - 1.4. podmínek pro provedení díla;
 - 1.5. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo;
 - 1.6. podmínek stanovených v platných technických normách.
2. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.
3. Rozsah předmětu zakázky, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi a cenovým naceněním, předaným objednatelům dodavateli, jako součást výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku a technickou zprávou dle čl. II. odst. 3. této smlouvy. Vyplněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Dodavatel je rovněž povinen dodržovat příslušné právní předpisy, technologické postupy a technické a normy. Dodavatel se zavazuje dodat a nainstalovat nové šatní skřínky a lavice pro zaměstnance a poskytnout kompletní stavební, malířské práce odpovídající nejmodernějším dostupným technologiím v době podpisu této smlouvy.
5. Objednatel při odstranění odpadní hmoty ze stávajících šatních skříněk a lavic, kotvících prvků z mědi a dalších výrobků z kovu a dřevěných prvků, rozhodne, zda se jedná o odpad anebo o využitelný materiál k recyklaci, přičemž dodavatel musí respektovat rozhodnutí objednatele. Cena za takto využitelný materiál se započte za cenu díla, tak že se zápočtem sníží o celkovou vyfakturovanou cenu za dílo.
6. Dodavatel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
 - 6.1. Před zahájením realizace díla:
 - 6.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a dodávky;
 - 6.1.3. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži nových šatních skříněk a lavic, předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

Domov pro seniory Kobyličky

IČO: 70872996

6.2. V průběhu realizace díla:

6.2.1. zajištění bezpečnosti při práci všech osob přítomných v místě výkonu;

6.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 20/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech), k měsíčním fakturacím dodavatel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;

6.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatel, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatel a vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce jako podklad pro fakturaci, dále odběr odpadní hmoty, prohlídky plnění díla objednatel, kontrolorem objednatel (za technický stavební dozor, dozor BOZP aj.).

6.2.4. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel dodavatel zapíše do stavebního deníku.

6.3. K převěření díla:

6.3.1. Dodavatel předá objednateli následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace a samotné dokončené dílo, které předá na základě předávacího protokolu.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, stejně jako dodávek dodaných dodavatelem, rovněž tak odpadní hmoty.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění je objekt sídla objednatel na adrese: **Mirovická 1027/19, 182 00, Kobyličky Praha 8.**

VI.

Termín a podmínky plnění

1. Dodavatel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že termín nástupu k provedení díla je 7. kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a dílo řádně

- předá do 50. kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud si smluvní strany nesjednají jinak. Dodavatel poskytne objednateli maximální součinnost týkající se realizace díla, provázanosti zhotovení díla s jinými případnými realizacemi probíhajícími současně u objednatele a při zajištění plného provozu objednatele.
2. Objednatel si sjednává výhradu, že pokud nebude mít schváleny rozpočtové prostředky na dílo, nebude se dílo bez dalšího realizovat a uvedená skutečnost je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele bez náhrady. Pokud objednatel nestanoví jinak, budou následně činnosti probíhat dle přílohy č. 3 k této smlouvě předložené dodavatelem do nabídky (časového harmonogramu).
 3. Protokol o předání a převzetí díla a dodávek, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.
 4. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který dodavatel vypracoval v nabídce a který je součástí této smlouvy.
 5. Pokud dodavatel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 6. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,
 - 5.2. k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku.
 7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
 8. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce v plné výši.
 9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
 10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo a dodaných dodávek dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí:
 - 1.1. cena díla bez DPH 793 331,00 Kč
 - 1.2. cena celkem za dílo vč. DPH 888 530,72 Kč

2. Cena, sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů díla (tj. výzvy k podání nabídek včetně všech jejích příloh a nabídky dodavatele), předaných objednatelem dodavateli a v rozsahu výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady dodavatele nutné pro vybudování, provoz a demontáž stávajícího nábytku, oškrabání stávající omítky, odvoz sutí a odpadu příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je výkaz výměr, předaný objednatelem dodavateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Pokud výkaz výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (jedná se o přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek), neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a dodavatel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek a přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „**méněpráce**“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek ve výkazu výměr (příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami. Zápočet o odběr odpadní hmoty se nevztahuje na méněpráce.
7. Změnový list vystaví dodavatel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace bude probíhat formou měsíčních faktur, a po odsouhlasení postupu a provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb objednatele pravidelně kontrolováno a dodavatel se zavazuje tyto kontroly umožnit a bude se řídit pokyny kontrolora objednatele. Dodavatel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

Domov pro seniory Kobylisy
IČO: 70872996

4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury dodavatel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - 6.1. označení plátce;
 - 6.2. přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele);
 - 6.3. název díla a označení reg. č. této smlouvy;
 - 6.4. bankovní spojení dle čl. I této smlouvy;
 - 6.5. jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
 - 6.6. Je-li proveden zápočet o odběr odpadní hmoty, musí faktura obsahovat cenu zápočtu a výslednou cenu.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - 7.1. „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle tohoto článku (čl. VIII. této smlouvy) nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu dodavatel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

IX.

Jakost díla a záruka

1. Dodavatel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek. Dodavatel rovněž předá protokoly o shodě výrobků, provede revize s dílem spojené. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se dodavatel zavazuje odstranit vady díla. Záruční doba u dodávek se samostatným záručním listem se sjednává v trvání 24 měsíců.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dnů po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění

Domov pro seniory Kobylišy
IČO: 70872996

předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmikoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u objednatele.
8. Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za dodavatelem vzniklé v důsledku porušení povinností dodavatele týkající se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě. Bankovní záruka je stanovena dle obvyklých zvyklostí ve výši 5 % z ceny díla, tj. ve výši 40.000 Kč. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

X.

Místo výkonu práce

1. Objednatel předá dodavateli místo předmětu plnění.
2. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně bezpečnosti silniční a nezbytných záborů k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
4. Dodavatel se zavazuje k provedení závěrečného úklidu místa výkonu práce a nejbližšího okolí dotčeného zábořem.

XI.

Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Prohlášení o poddodavatelích (příloha č. 5 této smlouvy). Dodavatel je oprávněn požádat objednatele o změnu v seznamu poddodavatelů uvedeném ve výše zmíněné příloze č. 5 smlouvy. V případě, že dodavatel o změnu v seznamu poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v seznamu poddodavatelů akceptuje, nebo odmítne. Akceptací objednatele o

Domov pro seniory Kobylisy
IČO: 70872996

- změně seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 5 této smlouvy.
2. Výkaz výměr je obsažen v příloze k výzvě k podání nabídek.
 3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 4. Dodavatel se zavazuje k odběru odpadní hmoty určené objednatelem k likvidaci jako odpad anebo určené jako využitelný materiál vhodný k recyklaci, upotřebení.
 5. Dodavatel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
 6. Podle § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Dodavatel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
 7. Dodavatel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Dodavatel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
 8. Dodavatel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele.
 9. Dodavatel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může dodavatele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka dodavatele na pracovišti.
 10. Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny objednatele.

XII.

Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části či jeho samostatné dodávky.
2. O předání díla nebo jeho části a dodávek bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše dodavatel a bude obsahovat:
 - 2.1. označení díla a dodávek,
 - 2.2. označení objednatele a dodavatele,
 - 2.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - 2.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 2.5. soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - 2.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 2.7. datum a místo sepsání zápisu,

Domov pro seniory Kobylisy

IČO: 70872996

- 2.8. jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
 - 2.9. seznam předané dokumentace,
 - 2.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 2.11. termín vyklizení pracoviště,
3. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny dodavatele. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VI. této smlouvy provede dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po dodavateli.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není dodavatel oprávněn účtovat žádné sankce (smluvní pokutu ani úrok z prodlení).
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a dodavatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny poddodavatelů oproti seznamu poddodavatelů uvedeném v Prohlášení o poddodavatelích dle nabídky dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu (příloha č. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového objemu subdodávek dle Prohlášení o poddodavatelích.
6. V případě, že dodavatel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak.

XVI.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, nouzový stav, pandemická opatření, stávky, válečný konflikt, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - 3.1. dodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem z Prohlášení o poddodavatelích, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v zadávacím řízení uvedeném v čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy

- 3.2. dodavatel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst.1 této smlouvy.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu díla včetně věcí, které převzal.
 5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 6. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 9. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna.
 10. Dodavatel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 14. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
 15. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 16. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek zveřejnit smlouvu (plný text) se dodavatelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele, uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatelem, přílohy smlouvy nebudou uveřejněny v registru smluv.
 17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 17.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr (*soupis prací*)

Domov pro seniory Kobylisy

IČO: 70872996

17.2. Příloha č. 2 – Výkres

17.3. Příloha č. 3 - Technická zpráva

17.4. Příloha č. 4 – Závazný harmonogram prací a dodávek – *dodá dodavatel*

17.5. Příloha č. 5 – Prohlášení o poddodavatelích

V Praze dne: 18/6/2024
za objednatele:


DOMOV PRO SENIORY KOBYLISY
zřizovatel: Hlavní město Praha
182 00 Praha 8, Mirovická 19/1027
IČ: 708 72 996 (2)
Mgr. Ondřej Šimon, MPA
ředitel

V Praze dne: 18.6.2024
za dodavatele:


UTILITY SERVICE s.r.o.
Vlázné náměstí 576/1
160 00 Praha 6
IČ: 02236044 / DIČ: CZ02236044

Položkový rozpočet

Zakázka: **Šatní skříňky a lavice pro zaměstnance**

Objednatel: **Domov pro seniory Kobylisy**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			68 136,00
PSV			672 695,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			52 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			793 331,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		793 331,00 CZK
Snížená DPH	12 %		95 199,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK

Cena celkem s DPH

888 530,72 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			20 496,00
97	Odvoz sutí	HSV			47 640,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			666 570,00
784	Malby	PSV			6 125,00
VN	Vedlejší náklady	VN			52 500,00
Cena celkem					793 331,00

Položkový rozpočet

S:	Šatní skříňky a lavice pro zaměstnance
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				20 496,00
1	612441441R00	Oprava sádrových omítek stěn do 50 % opr. plochy	m2	112,00000	35,00	3 920,00
2	612481211RU2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	112,00000	62,00	6 944,00
3	602011174R00	Štuk na stěnách 2 vrstvy, tl. 3 mm, ručně	m2	112,00000	65,00	7 280,00
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	112,00000	21,00	2 352,00
Díl: 97		Odvoz sutí				47 640,00
5	979100011RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	12,00000	1 850,00	22 200,00
6	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	12,00000	2 120,00	25 440,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				666 570,00
7	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	70,00000	180,00	12 600,00
8	766825121R00	Montáž skříně 2křídlové policové a lavice	kus	142,00000	765,00	108 630,00
9	766820000R00	Šatní skříň 180x40x50cm lamino, dvouoddílová	kus	133,00000	3 800,00	505 400,00
10	766820000RT2	Lavice 45x40x120cm, lamino	kus	9,00000	3 700,00	33 300,00
11	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	664,00000	10,00	6 640,00
Díl: 784		Malby				6 125,00
12	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	175,00000	35,00	6 125,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				52 500,00
13	1	Zásobovací režie	%	3,00	7 000,00	21 000,00
14	2	Zřízení staveniště	%	2,00	7 000,00	14 000,00
15	3	Vnitrostaveništní přesun hmot	%	2,50	7 000,00	17 500,00

Celkem	793 331,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

HARMONOGRAM

Tímto jako účastník veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup šatních skříněk a lavic pro zaměstnance“ čestně prohlašuji,:

	1-3 týden	3-6 týden	7týden
Demontáže	○		
Opravy stěn		○	
Truhlářské práce		○	○
Malby		○	
Kompletace		○	○
Dokončovací práce			○
Předání stavby			○

V Praze dne 10.5.2024
UTILITY SERVICE s.r.o.
Martin Hošek- jednatel
osoba oprávněná jednat za dodavatele

UTILITY SERVICE s.r.o.
Vláckné náměstí 6/16/1
160 00 Praha 6
IČ 02238044, DIČ CZ02238044