SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako *„první směňující“*)

a

**Tomáš Krátký,** nar. xxxxx 1942

bytem xxxxx Přerov

a

**Jaroslav Nitsche,** nar. xxxxx 1971

bytem xxxxx Přerov

(dále jako *„druzí směňující“*)

(dále též společně jako *„smluvní strany“*)

uzavírají dnešního dne následující

**směnnou smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) První směňující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 4281** **m2 v k.ú. Přerov.** Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví   
č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2)Druzí směňující prohlašují, že jsou na základě Dohody o vydání věci podle zákona   
č. 403/1990 Sb. RE 42/1992 Dohoda o vydání věci ze dne 6.3.1992, registrována dne 10.6.1992 a Smlouvy darovací ze dne 9.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009, spoluvlastníky pozemku **p.č. 37/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 116** **m2 v k.ú. Přerov, když každému ze spoluvlastníků náleží podíl o velikosti id. ½ pozemku.** Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 16261 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(3) Na základě geometrického plánu č. 7787-57/2023 ze dne 27.12.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 08.01.2024, se z pozemku **p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 4281** **m2 v k.ú. Přerov** odděluje mimo jiné část označená jako **díl „a“** o výměře 105 m2 v k.ú. a obci Přerov. Geometrický plán č. 7787-57/2023 ze dne 27.12.2023 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

(4) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 30.04.2024 pod č.j. MMPr/077966/2024/IK.

**Článek II.**

**Předmět směny**

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhým směňujícím do jejich spoluvlastnictví část pozemku **p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště)** označenou geometrickým plánem č. 7787-57/2023 ze dne 27.12.2023 jako **díl „a“** o výměře 105 m2 v k.ú. a obci Přerov, a to každému podíl o velikosti id. 1/2**.** Tato nově oddělovaná část „a“ bude scelena k pozemku p.č. 39 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) ovýměře 442 m² v k.ú. a obci Přerov, jehož spoluvlastníky jsou druzí směňující.

(2) První směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Druzí směňující prohlašují, že je jim stav pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám, a že jej do svého spoluvlastnictví přijímají.

(4) Druzí směňující převádí touto smlouvou prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 37/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 116** **m2 v k.ú. Přerov.**

(5) Druzí směňující prohlašují, že na pozemku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemku vázne věcné břemeno, jak je patrné ze zápisu na listu vlastnictví č. 16261.

(6) První směňující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám, a že jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Článek III.**

**Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí**

(1) Cena části pozemku **p.č. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště)** označené geometrickým plánem č. 7787-57/2023 ze dne 27.12.2023 jako **díl „a“** o výměře 105 m2 v k.ú. a obci Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 6385-1/2024 ze dne 10.04.2024, který vyhotovil Ing. xxxxx, ve výši **199.500,- Kč**.

(2) Cena pozemku **p.č. 37/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 116** **m2 v k.ú. Přerov** v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 6385-1/2024 ze dne 10.04.2024, který vyhotovil Ing. xxxxx, ve výši **197.200,- Kč**.

**(3) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí.**

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu**

(1) Náklady za vyhotovení znaleckého posudku č. 6385-1/2024 ze dne 10.04.2024, který vyhotovil Ing. xxxxx ve výši **4.000,- Kč (slovy: čtyřitisíce korun českých)** a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7787-57/2023 ze dne 27.12.2023, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o. ve výši **7.865,- Kč (slovy: sedmtisícosmsetšedesátpět korun českých)** byly uhrazeny prvním směňujícím před podpisem této smlouvy.

**Článek V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující, a to do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 2.000,-Kč uhradí společně a nerozdílně (tj. první směňující ½ poplatku a druzí směňující ½ poplatku).

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží druzí směňující, dva obdrží první směňující a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směňující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek VII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 36. zasedání konaném dne 19.02.2018 usnesením č. 1058/36/8/2018.

V Přerově dne 2.7.2024 V Přerově dne 2.7.2024

Statutární město Přerov **Tomáš Krátký**

**Ing. Miloslav Dohnal**

náměstek primátora

**Jaroslav Nitsche**