

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo O994240022

číslo

uzavřená dle § 1257 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: XXXXXXXXXXXX, ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
je plátcem DPH

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany, jako státní organizace hospodařící s majetkem České republiky, sjednávají a zřizují touto smlouvou pro stát tzv. vlastníkovou pozemkovou služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 ve spojení s ust. § 3023 občanského zákoníku takto:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující nemovitá věc

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 648/10, č. 1073, č. 1315, č. 1328 a č. 1346 v katastrálním území Hrušová, obec Hrušová** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 281 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1217/2, č. 1234/7 a č. 1234/8 v katastrálním území Džbánov u Vysokého Mýta, obec Džbánov** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí a pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1300/1 v katastrálním území Pekla, obec Cerekvice nad Loučnou** vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 879 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné

pozemky tvoří koryta vodních toků Blahovský potok (IDVT 10185440), bezejmenný vodní tok (IDVT 10172523) a Loučná (IDVT 10100037).

2. **Stavba dálnice D35** je nemovitá věc ve vlastnictví státu, která ve smyslu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není součástí pozemků, na nichž je umístěna. Tato stavba není předmětem evidence katastru nemovitostí. Evidenci vede stát jako vlastník prostřednictvím oprávněného, který je státním podnikem a má právo s touto nemovitou věcí hospodařit (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je zřízení tzv. vlastníkovy služebnosti, tj. založení práva oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech služebných pozemků **rámový propustek** (SO 06 – 151.1, pozemek p.p.č. 1217/2, pozemek p.p.č. 1234/7 a pozemek p.p.č. 1234/8), **objekt mostu** (SO 06-204, pozemek p.p.č. 648/10), **objekt mostu a opevnění podmostí** (SO 06-206, pozemek p.p.č. 1300/1 a pozemek p.p.č. 1346), **výustní objekt a opevnění koryta** (SO 06 – 313.2, pozemek p.p.č. 1315, pozemek p.p.č. 1328 a pozemek p.p.č. 1300/1) **výustní objekt** (SO 06 – 381, pozemek p.p.č. 1073), a to pro každého vlastníka stavby dálnice D35 jako panující nemovité věci. Rámový propustek, objekty mostů, opevnění podmostí, opevnění koryta a výustní objekty budou do služebných pozemků uloženy v rámci výstavby nové části této dálnice v části „D35 Džbánov - Litomyšl“ jako její stavební objekty *SO 151.1 Účelová komunikace v km 45,000 D35 vlevo, SO 06-204 Most na D35 přes železniční trať a silnici I/35, km 47,481, SO 06-206 Most na D35 přes Loučnou, km 48,3450, SO 06-313.2 Úprava koryta Loučné v místě zaústění vodoteče, SO 06-381 Úprava meliorací na k.ú. Hrušová* (dále jen „**objekty stavby**“).

Vybudované objekty stavby zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněného jako součásti panující nemovité věci. Z tohoto titulu povinný ve smyslu § 1257 odst. 2 občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož hospodařit s objekty stavby ve vlastnictví státu přísluší státní organizaci – právnické osobě rozdílné od státní organizace – právnické osoby, která má právo hospodařit se služebními pozemky, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panující nemovité věci** a k tíži částí služebných pozemků ve vlastnictví státu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku a k tíži celého služebného pozemku p.p.č. 648/10 v k.ú. Hrušová a celých pozemků p.p.č. 1217/2, p.p.č. 1234/7 a p.p.č. 1234/8 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta, všechny ve vlastnictví státu.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích, v částech omezených věcným břemenem umístění objektů stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi,

resp. rekonstrukcí objektů stavby nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí objektů stavby nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích objekty stavby,
 - > je oprávněn užívat služební pozemky v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady objekty stavby provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 3.12.2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/017530, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny vlastníky panující nemovité věci, resp. na všechny osoby, které s ní budou mít právo nebo příslušnost hospodařit.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 259-151/2023 ze dne 17.10.2023, který zhotovila společnost GT ATELIER GEODÉZIE s r.o., Za mlýnem 1565/31, Praha 4 - Braník a pod číslem PGP-1760/2023-609 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 260-152/2023 ze dne 5.10.2023, který zhotovila společnost GT ATELIER GEODÉZIE s r.o., Za mlýnem 1565/31, Praha 4 - Braník a pod číslem PGP-1674/2023-609 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 396-145/2023 ze dne 27.9.2023, který zhotovila společnost GT ATELIER GEODÉZIE s r.o., Za mlýnem 1565/31, Praha 4 - Braník a pod číslem PGP-1763/2023-611 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, v

Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 397-146/2023 ze dne 5.10.2023, který zhotovila společnost GT ATELIER GEODÉZIE s r.o., Za mlýnem 1565/31, Praha 4 - Braník a pod číslem PGP-1817/2023-611 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 398-147/2023 ze dne 25.9.2023, který zhotovila společnost GT ATELIER GEODÉZIE s r.o., Za mlýnem 1565/31, Praha 4 - Braník a pod číslem PGP-1753/2023-611 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Věcné břemeno ke služebnímu pozemku p.p.č. 648/10 v k.ú. Hrušová a ke služebným pozemkům p.p.č. 1217/2, p.p.č. 1234/7 a p.p.č. 1234/8 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta se zřizuje v celém jejich rozsahu.

2. Plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **666 m²**. Plocha věcného břemene na služebném pozemku p.p.č. 648/10 v k.ú. Hrušová má výměru **106 m²**, na služebném pozemku p.p.č. 1217/2 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta má výměru **39 m²**, na služebném pozemku p.p.č. 1234/7 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta má výměru **4 m²** a na služebném pozemku p.p.č. 1234/8 v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta má výměru **3 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění objektů stavby mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového věcného břemene dle skutečného umístění objektů stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2,3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného bezúplatně, a to s ohledem na ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, Katastrálního pracoviště Svitavy, vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci inženýrské podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 8.11.2017 vydaného pod č.j. PVZ/17/18458/Ka/0 a ve stanovisku povinného ze dne 3.12.2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/017530, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jeden stejnopis smlouvy, dva její stejnopisy budou přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (KP Ústí nad Orlicí, KP Svitavy).

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu – pozemkové služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. V případě, že oprávněný převede panující nemovitou věc na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 259-151/2023
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 260-152/2023
3. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 396-145/2023
4. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 397-146/2023
5. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 398-147/2023
6. Kopie stanovisek správce povodí a správce vodního toku č.j.: PVZ/17/18458/Ka/0 a č.j.: PLa/2021/017530

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za povinného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
za oprávněného
XXXXXXXXXXXX,
ředitel Správy Pardubice