

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

## **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095  
DIČ: CZ47308095  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 17102441/0100

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
(dále jen "objednatel")

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]

a

## **Black & White piano s.r.o.**

sídlo: Barchov 33, 504 01 Nový Bydžov  
adresa pro doručování: Barchov 33, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 28814142  
DIČ: CZ28814142  
zastupuje: Jan Rez, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 43-8885530207/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28851  
(dále jen „zhotovitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## **II. Dílo**

1. Dílem se v této smlouvě rozumí Generální oprava koncertního křídla/klavíru A. FÖRSTER model I, opus 42800, rok výroby 1919. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18.6. 2024.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>597 100 Kč</b>
<b>sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH</b>	<b>125 391 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>722 491 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je areál Městského divadla Chomutov, B. Němcové 552/32, 430 01 Chomutov. Generální oprava klavíru bude provedena v dílnách zhotovitele.
2. Celková doba plnění, tj. dodávka předmětu plnění, nepřesáhne 4 kalendářní měsíce ode dne předání klavíru zhotoviteli.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 15 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinností.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění do převzetí díla objednatelům.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy – Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.


### Přílohy

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Chomutově dne 25.6. 2024.....

  
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.:  (11)  
**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Bc. Radek Holuša, jednatel

V Chomutově..... dne 2.7. 2024.....


  
Barchov 30  
.....IČ: 2001  
**Black & White piano s.r.o.**  
Jan Rez, jednatel

## Městské Divadlo v Chomutově - Generální oprava koncertního křídla/klavíru

Popis prací a dodávek	cena v Kč bez DPH
<b>KLAVÍROVÉ SKŘÍŇOVÉ DÍLCE</b>	
<b>45 800,00 Kč</b>	
Demontáž klavíru, dokumentace rozměrů včetně strun, měření a zdokumentování přetlaku strun a přepočítání přetlaku, výměna plstění, zpětná montáž po opravě, leštění skříně	45 800,00 Kč
<b>AKUSTICKÝ ELEMENT - STRUNOVÝ POTAH, KOLIČNÍK, REZONANČÍ DESKA</b>	
<b>155 300,00 Kč</b>	
Demontáž litinového rámu, nová povrchová úprava rámu a montáž rámu zpět do klavíru	26 800,00 Kč
Nový kličník javor 9-ti vrstvý, demontáž starého kličníku, výroba nového a montáž do kostry klavíru	19 500,00 Kč
Sada nových ladících kolíků, sada nových strun Bechstein	13 000,00 Kč
Výměna původních náklížků hlavní a basové kobyly, broušení a oživení povrchu, grafitování	38 000,00 Kč
Demontáž starých strun, výroba nových (kompletní sada) a montáž nových strun do klavíru	12 000,00 Kč
Výměna plstí, seřízení přetlaku strun, tónování	13 000,00 Kč
Rezonanční deska - zachování původní desky, odstranění původního laku, oprava prasklin a nalakování	33 000,00 Kč
<b>KLÁVESNICE A Kladívková mechanika</b>	
<b>143 000,00 Kč</b>	
Výměna kladívek s násadkami vč. jejich klížení a tvarování	48 000,00 Kč
Přestavba spodních dílků mechaniky na soudobý pilotový systém, čištění, osování, přeplstění, výměna pružinek, grafitování	36 000,00 Kč
Očista kláves a klávesového rámu, kontrola a oprava spojů klávesového rámu	26 000,00 Kč
Odstranění nečistot, přešetření vodících a váhových hřebů	8 000,00 Kč
Výměna plstí a kašmírů	9 000,00 Kč
Výměna potahu bílých kláves v celém rozsahu klávesnice	12 000,00 Kč
Očista a moření černých kláves (půltónů - ebenové dřevo)	4 000,00 Kč
<b>DUSÍTKOVÝ MECHANISMUS</b>	
<b>25 000,00 Kč</b>	
Vrchní dusítko - výměna (kompletní sada), sesazení a regulace	25 000,00 Kč

**Blac**

Barchov 33,  
CZE  
IČ: 2881414

<b>LYRA A PEDÁLOVÝ MECHANISMUS</b>		<b>17 000,00 Kč</b>
Rozložení lyry, oprava mutací, nové plstě, přešetření a zpětná montáž a seřízení		17 000,00 Kč
<b>POVRCHOVÁ ÚPRAVA - SKŘÍŇ KLAVÍRU A LITINOVÝ RÁM</b>		<b>128 500,00 Kč</b>
Odstranění původního starého laku skříňových dílců, truhlářské skříně		29 000,00 Kč
Nová povrchová úprava skříně vč. technické přípravy povrchu pro lakování		99 500,00 Kč
<b>FINÁLNÍ SEZANÍ, REGULACE, VYPRACOVÁNÍ, TÓNOVÉ PRÁCE (ladění a intonace)</b>		<b>60 500,00 Kč</b>
Přebroušení a vyrovnání hracího rámu, sesazení mechaniky a klávesnice, kompletní regulace		40 500,00 Kč
Tónování, 2x ladění na dílně, předintonace, intonace vč. ladění, konečné ladění před expedicí		13 000,00 Kč
1. ladění klavíru a kontrola regulace mechaniky u zákazníka po renovaci		7 000,00 Kč
<b>OSTATNÍ</b>		<b>22 000,00 Kč</b>
Stěhování a doprava klavíru		22 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>597 100,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>125 391,00 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>		<b>722 491,00 Kč</b>
<b>Uvedené ceny jsou kompletní, tj. včetně materiálu, dopravy a práce.</b>		
<b>zhotovitel</b>	<b>Black &amp; White piano s.r.o.</b>	
<b>Obchodní firma</b>	Black & White piano s.r.o.	
<b>IČ</b>	28814142	
<b>Sídlo</b>	Barchov 33 Nový Bydžov 504 01	
<b>Kontakt</b>	JAN Rez 603994869	
<b>Zpracoval</b>	JAN Rez 603994869 17.06.2024	
<b>Podpis</b>	 Barchov 33, 5 Czech IČ: 28814142	

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

## **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095  
DIČ: CZ47308095  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 17102441/0100  
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
(dále jen "objednatel")

a

## **Black & White piano s.r.o**

sídlo: Barchov 33 Nový Bydžov 504 01  
adresa pro doručování: Barchov 33 Nový Bydžov 504 01  
IČ: 28814142  
DIČ: CZ28814142  
zastupuje: Jan Rez  
bankovní spojení: Komerční banka pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 43-8885530207/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28851  
(dále jen „zhotovitel“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### **II. Dílo**

1. Dílem se v této smlouvě rozumí Generální oprava koncertního křídla/klavíru A. FÖRSTER model I, opus 42800, rok výroby 1919. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 17.6.2024
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

**Black & White**  
Barchov  
IČ: 288

### III. Cena

#### 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	597 100 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	125 391 Kč
cena s DPH:	722 491 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je areál Městského divadla Chomutov, B. Němcové 552/32, 430 01 Chomutov. Generální oprava klavíru bude provedena v dílnách zhotovitele.
2. Celková doba plnění, tj. dodávka předmětu plnění nepřesáhne 4 kalendářní měsíce ode dne předání klavíru zhotoviteli.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena



lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 15% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění do převzetí díla objednatelově.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy – Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

V Barčov 33 dne 17.6.2024

**Black & White**

Barčov 33,

Cze

IC: 2881414

.....  
**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Bc. Radek Holuša, jednatel