



Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5
zastoupená místostarostkou RNDr. Marcelou PLESNÍKOVOU
IČO: 00241687

(dále jen "půjčitel")

a

Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa PedF UK, Praha 13, Fingerova 2186

se sídlem Fingerova 2186/17, Stodůlky, 15500 Praha 5
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Bc. Andreou KROFTOVOU
IČO: 61385620

(dále jen vypůjčitel)

čl. I

Úvodní prohlášení

Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem budovy č.p. 2186 (ul. Fingerova) a k ní přilehlých pozemků katastrálního území Stodůlky hlavního města Prahy je hlavní město Praha. Půjčitel pak vykonává ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává «Statut hlavního města Prahy», správu výše uvedených nemovitostí v rozsahu práv a povinností vlastníka.

čl. II

Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitý majetek v pověřené správě (v rozsahu práv a povinností vlastníka) půjčitele, který vypůjčitel (jako právní subjekt: příspěvková organizace zřizovaná půjčitelem) používá ke své hlavní (popř. doplňkové) činnosti uvedené v jeho zřizovací listině.
2. Konkrétní rozpis majetku (dále jen "vypůjčený majetek") je uveden v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu uvedenému v této smlouvě

čl. III

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu trvání existence vypůjčitele. V případě změny právních předpisů bude smlouva písemně upravena, případně zanikne ode dne platnosti těchto případných změn.

2. Půjčitel může od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel majetek neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. V tomto případě smlouva zaniká od prvního dne následujícího měsíce po písemném oznámení vypůjčitel o odstoupení od smlouvy.

čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel má právo uvedený nemovitý majetek užívat po dobu trvání této smlouvy bezplatně.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětný majetek řádně a v souladu s účelem, který je uveden v čl. II odst. 1. této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen neprodleně půjčiteli oznámit případné závady nebo poškození na vypůjčeném majetku.
4. V rámci zřizovatelem povolené doplňkové činnosti může vypůjčitel uvedený vypůjčený majetek dále pronajímat za podmínek stanovených zřizovatelem ve zřizovací listině vypůjčitele a «Metodickým pokynem k problematice doplňkové činnosti školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 13» č.j. OHSŠZ/MP-I/2001 z 3. 5. 2001 v platném znění.

čl. V

Ostatní ujednání

1. Nemovitý majetek zůstává stále ve vlastnictví hlavního města Prahy, resp. pověřené správě půjčitele (v rozsahu práv a povinností vlastníka), který zajišťuje jeho údržbu, revize a opravy v souladu s ustanoveními čl. VII. zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Nemovitý majetek pojišťuje půjčitel ze svých finančních prostředků.
3. Půjčitel vede nemovitý majetek v účetní evidenci na majetkových účtech a provádí jeho inventarizaci.
4. Úklid vnitřních prostor budov půjčitele a sekání trávy na pozemcích půjčitele daných do užívání vypůjčiteli dle čl. II odst. 2. této smlouvy zajišťuje vypůjčitel.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky (zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).
2. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
3. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že «Smlouva o vypůjčce» č. S/655/172 0802 ZŠ 2009 (uzavřená mezi týmiž smluvními stranami) z 24.09.2009 v platném znění pozbývá své platnosti dnem 31.08.2024 a tato smlouva je uzavírána v návaznosti na ní.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 výtiscích, z nichž tři obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je nedílnou součástí «Zřizovací listiny» vypůjčitele z 01.10.2009 v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupkyň obou smluvních stran a účinnosti 01.09.2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 01.09.2024 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Půjčitel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městské části Praha 13 č. UR 0251/2024 ze dne 03.06.2024.
9. Zástupci obou smluvních stran si smlouvu řádně přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25. 06. 2024

V Praze dne 26.6.2024

za půjčitele

za vypůjčitele

RNDr. Marcela Plesníková

Mgr. Bc. Andrea Kroftová

- příloha č. 1: «Nemovitý majetek ve vlastnictví hl.m. Prahy a pověřené správě půjčitele, který je předmětem smlouvy o vypůjčce»
příloha č. 2: «Určení pavilonů školy a venkovních zařízení (hřiště a sportoviště) v areálu školy (k 31.03.2024)»

Nemovitý majetek ve vlastnictví hl.m. Prahy a pověřené správě
půjčitele,
který je předmětem smlouvy o výpůjčce

účetní hodnota předmětného nemovitého majetku (k 31.03.2024)

budova č.p. 2186 (pavilony A až D, K a P škol)	159 900 527,85 Kč
budova bez č.p. (pavilon T školy)	
atletický ovál	20 914 459,- Kč
betonové hřiště	
pingpongový stůl	
fotbalové hřiště	
dálkařská dráha s doskočištěm	
oplocené multifunkční hřiště	
výškařské doskočiště	
pískoviště	
zahradní domek	
venkovní posilovna	

celková účetní hodnota předmětného nemovitého majetk 180 814 986,85 Kč

Určení pavilonů školy a venkovních zařízení (hřiště a sportoviště) v areálu školy (k 31.03.2024)

příloha č. 2

Fakultní základní škola profesora Otakara Chlupa
Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186

