



Specifikace prováděcích prací

Název veřejné zakázky

Provedení dispozičních úprav a obnovení prostor Mozaiky

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení dispozičních úprav a renovaci prostor v budově ZUŠ

Místo plnění

Průmyslní 1036, 410 02 Lovosice

Popis stávajícího stavu

Prostory se nacházejí v budově ZUŠ, nějakou dobu byly využívány jako základna rychlé záchranné služby Lovosice.

Cílový stav

Rekonstruovaná část objektu bude sloužit pro rozšíření provozu rodinného centra Mozaika. Stávající částí bude komunikačně propojena novým dveřním otvorem.

Specifikace předmětu plnění

Demolice

Veškeré demoliční práce je třeba provádět za použití všech nutných, resp. možných opatření k omezení prašnosti a hluchosti. Materiál nutno naložit a odvézt na skládku. Přitom je třeba dodržovat příslušné předpisy pro ochranu zaměstnanců. Demolice částí konstrukcí dílčí příčky, nové otvory pro výplně otvorů atd. bude prováděna postupným odbouráváním stavby shora dolů za použití pouze drobných mechanických prostředků. Stropní konstrukce nesmí být přetěžovány vybouraným materiálem nebo rázy padajících částí.

Vodorovné nosné konstrukce

Tam, kde ze souvrství podlahy v přízemí budou odstraněny nášlapné vrstvy, budou tyto očištěny, zbaveny nesoudržných částic a případně odmaštěny. Následně budou v případě nutnosti vyštěrkovány a dle druhu místnosti budou položeny PVC lina v rozsahu 97 m². Nad dveřními otvory ve stávajících stěnách budou provedeny překlady z dvojic, popř. trojic ocelových válcovaných nosníků lč.120.

Dělicí konstrukce – příčky

Dělicí příčky - zdivo z přesných tvárnic ytong klasik p2-500 /rozměr 599x249x150mm/ na ytong zdící maltu

Zděné příčky

Vzájemná napojení nových příček bude provedeno do kapes. Napojení nových příček ke stávajícím stěnám bude pomocí ocelových kotev kotvených do stávajících stěn a vložených do každé třetí spáry (dle výrobních předpisů zvoleného systému) případně do kapes ve stávajícím zdivu. Ukončení nových příček pod stropem musí být provedeno tak, aby byl umožněn pohyb stropních konstrukcí vlivem dotvarování a jiných objemových změn, ale aby splňovalo případné požadavky požární ochrany.

Omítka v místě styku nových stěn a stávajícího stropu bude vyztužena sklotextilní síťovinou tak, aby nedocházelo později ke vzniku tahových trhlin vlivem tvarových změn konstrukcí.

Použitý cihlový materiál musí odpovídat technickým směrnicím pro značkové cihly s garantovanou pevností a nutno dodržet technologii zdění danou výrobcem. Cihly musí vykazovat odpovídající značení. Požadované pevnosti cihel jsou uvedeny u jednotlivých položek. Pevnosti malty musí být prokazovány ve smyslu „Smluvních podmínek“, zkušební kostky třeba předložit na požádání. U hran stěn nesmí být zazděny žádné lomové cihly.

Stěny

Vnitřní povrch objektu bude omítnut Ytong vnitřní omítkou, která je řešením pro vnitřní povrchy stěn Ytong. Je vyvinuta speciálně pro tvárnice Ytong. Omítka vyniká tepelněizolačními vlastnostmi a zajišťuje hygienickou čistotu prostředí a je vysoce prodyšná.

Vnitřní omítka Ytong Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, čistý, suchý, nezmrzlý, bez prachu, oleje apod. Podklad není nutné penetrovat. Do čisté nádoby nalijeme odpovídající množství vody (8 l vody pro 1 pytel 20 kg), a do ní za stálého míchání přidáváme suchou směs. Používáme samospádovou míchačku nebo elektrické pomaloběžné míchadlo s vhodným mísidlem. Mícháme, dokud nebude mít omítka optimální konzistenci. Takto zpracovanou směs necháme odstát min. 5 minut a znovu důkladně promícháme. Nezpracovávejte při teplotách vzduchu a zdiva nižších než +5 °C

Stávající zděné stěny a příčky

Nátěr o ploše 512 m², bude matný vodou ředitelný akrylátový, oteřuvzdorný, s vysokou kryvostí, provedený ve dvou vrstvách.

Technické pokyny

- *dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě*
- *kotvy a výztuhy budou provedeny z nerez oceli*
- *montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací*
- *horizontální osazení všech prvků na podloží bude provedeno od geodeticky stanoveného "vágrisu" geodeticky.*
- *upevňovací prvky, šrouby a nýty budou z nerezové oceli.*
- *napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům a ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci, ochranu před vlhkem a pohyb spár.*
- *před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, vč. zasklení*
- *požární konstrukce musí vyhovovat ČSN 73 0802*
- *veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice*

Závěr

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak Vyhláška č. 601/2006 Sb.. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravotních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- stavba musí být v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- stavba musí být v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění
- stavba musí být v souladu s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění
- stavba musí být v souladu s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění
- stavba musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění
- stavba musí být v souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění

V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s objednavatelem. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Součástí předmětu plnění je dále

- odvoz a využití, nebo odstranění odpadů vzniklých při provádění díla,
- poskytnutí záruk na provedené práce, dodávky a služby, minimálně 24 měsíců,
- předání atestů a certifikátů vztahujících se k dodávaným pracím, výrobkům a materiálům
- v cenách předložené cenové nabídky účastníka budou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění, mimo jiné také náklady na dopravu.

Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:

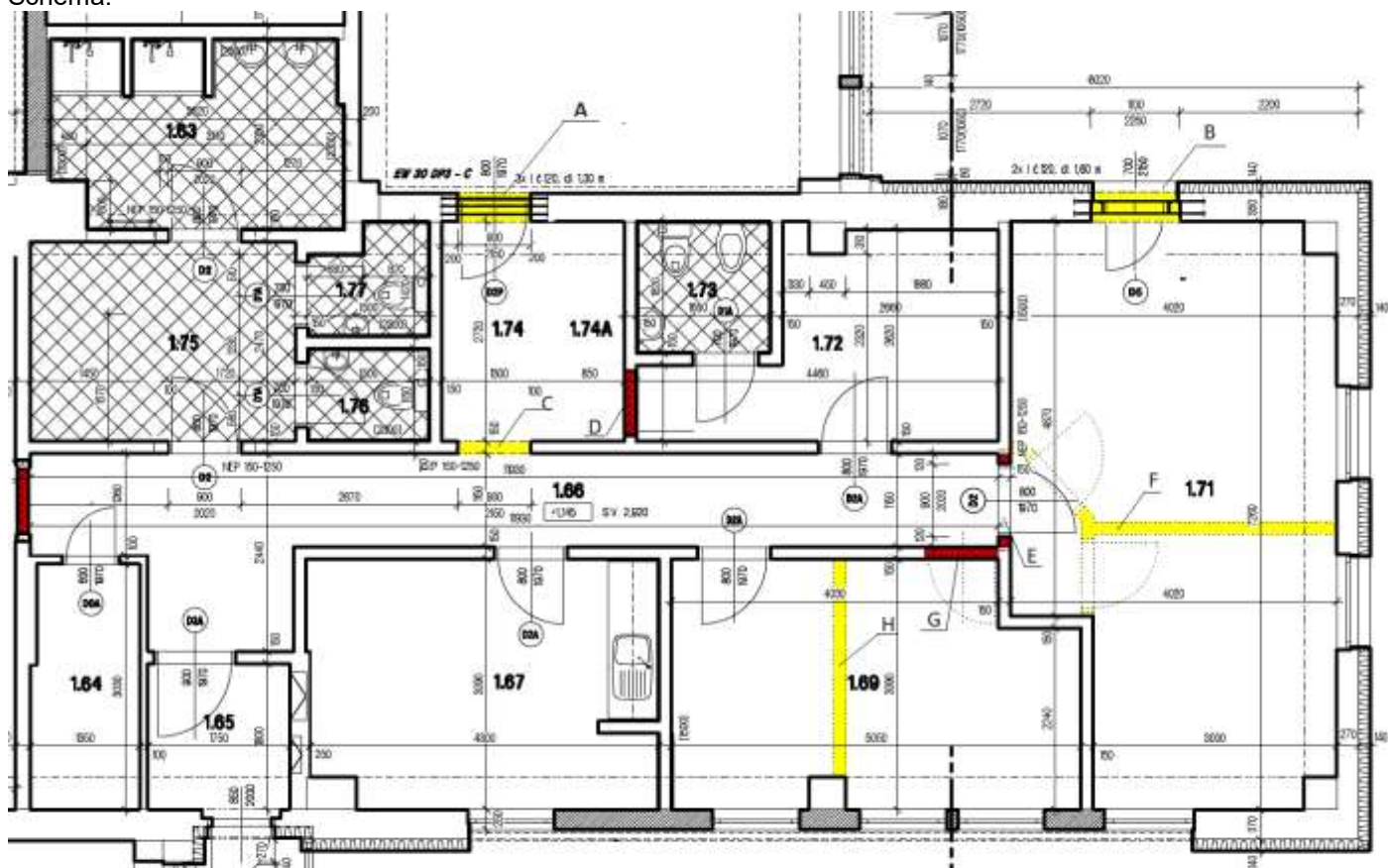
- vedoucího realizačního týmu zhotovitele

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v termínu 40 dní od podepsání smlouvy ale nejpozději ...

Schéma:



A - nový dveřní otvor průchod do vedlejšího objektu (protipožární dveře ew 30 dp3-c)
B - nový dveřní otvor osazený balkonovými dveřmi: balkonové dveře bez příčky DO 700x2000
C - nový dveřní otvor
D - zazdění dveřního otvoru

E - nový dveřní otvor
F - bourání příčky
G - zazdění dveřního otvoru
H - bourání příčky