



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO : 20240011

Uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Obchodní firma: JPDotace s.r.o.

Spisová značka: **C 287053** vedená u **Městského soudu v Praze**

se sídlem: **Černokostelecká 2085/24, Strašnice, 100 00 Praha 10**

IČ: **06685781**

DIČ: **CZ06685781**

zastoupená: **Janem Preislerem, jednatelem**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Objednatel:

Obchodní firma: Město Moravská Třebová

se sídlem: **nám. T.G.Masaryka č.p. 32/29; 571 01 Moravská Třebová**

IČ: **00277037**

DIČ: **CZ00277037**

zastoupené: **Ing. Pavel Charvát, starosta**

kontaktní osoba: **Petr Matějka, vedoucí odboru investic**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele na investiční akci:
„Rekonstrukce budovy pro potřeby zřízení Dětské skupiny (dále také jen „stavba“ nebo „investiční akce“)
2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti na investiční akci v rozsahu : Projekt + detailní položkový rozpočet dle Vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v souladu s podklady dotačního titulu Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.



2. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít.
4. Objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.

IV. Specifikace díla

Předmětem díla je vypracování PDSP navrhovaného stavu v rozsahu dle:

- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- požadavků objednatele
- obecně závazných právních předpisů a dalších účinných předpisů a technických norem vztahujících se k této části díla

Součástí PDSP je:

- zajištění vstupních podkladů
- zaměření staveniště a digitalizace podkladů
- projekční část – stavební část
- projekční část požárně technická zpráva
- projekční část schéma profesí
- rozpočtová část
- Reprografické práce, kompletace projektu
- Inženýring koordinace
- Správní poplatky

PDSP bude objednateli **předána** v jeho sídle ve třech (3) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči či úložišti - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF. Jedno vyhotovení bude předáno zhotovitelem na příslušný Stavební úřad jako podklad ke schválení stavebního povolení.

V. Podklady k provedení díla a prohlášení zhotovitele

1. Podklady k provedení díla jsou:
 - Požadavky zhotovitele předané objednateli
 - Prohlídka stavby
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - se řádně seznámil s podklady k provedení jednotlivých částí díla blíže specifikovanými v bodě 1 tohoto článku smlouvy



- si prověřil místní podmínky místa budoucího provedení stavby a že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
- si vyjasnil veškeré otázky ohledně realizace díla s osobami oprávněnými jednat za objednatele

VI. Termín plnění

Termín plnění

- a) Zahájení činností zhotovitele po uhrazení zálohové faktury na účet zhotovitele
- b) Termín předání PDSP: nejpozději do 30.9.2024

VII. Cena Díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH 295 500,-Kč (slovy dvě stě devadesát pět tisíc pět set korun českých)

DPD 21% 62 055,-Kč(slovy šedesát dva tisíce padesát pět korun českých)

Cena včetně DPH 357 555,-Kč (slovy tři sta padesát sedm tisíc pět set padesát pět korun českých)

2. Celková cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a její změna je možná pouze za předpokladu zákonných změn sazeb DPH.

VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50% z celkové ceny díla blíže specifikované v čl. VII. této smlouvy se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení.
2. Konečná faktura za dílo, ve které bude zohledněno uhrazení zálohy, bude vystavena zhotovitelem po předání díla způsobem blíže specifikovaným v čl. IX. této smlouvy, jejíž součástí bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1191 Sb. o účetnictví v platném znění.
4. Splatnost konečné faktury je stanovena **14 dnů** ode dne řádného doručení objednateli.
5. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.



6. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě jeho sídla.
2. O předání a PDSP bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a. označení díla (jeho části), identifikace objednatele a zhotovitele,
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
 - c. zahájení a dokončení prací
 - d. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f. datum předání a převzetí díla
 - g. seznam převzaté dokumentace,
 - h. seznam převzatých dokladů,
 - i. datum a místo sepsání protokolu,
 - j. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

X. Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, další právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy vztahující se k dílu a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci jednotlivých částí díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a předat zhotoviteli veškeré doklady, které jsou pro provedení díla nezbytné. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, vyzve zhotovitel objednatele k poskytnutí součinnosti a stanoví mu přiměřenou lhůtu ke splnění této povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické, zejména je povinen v průběhu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že



objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
4. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců (slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci stavebního povolení.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence anebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran

XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
 - Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla z důvodu nečinnosti ze strany zhotovitele a to 100,- Kč za každý započatý den prodlení.



- Za prodlení s odstraněním záručních vad a to 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 2. Smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení z důvodu vyjadřovacích povinností příslušných orgánů. V tomto případě má zhotovitel povinnost o tomto prodlení informovat objednatele písemnou formou.
- 3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Právní vady předmětu plnění

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných a nakládat s ním jako s vlastním.

XIV. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Tento závazek platí i v období po ukončení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
3. Touto povinností mlčenlivosti jsou smluvní strany vázány po dobu trvání skutečností zakládajících tuto povinnost mlčenlivosti, pokud nebudou mlčenlivosti zproštěny nebo se nestanou dané informace veřejně dostupnými.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě a dalších dokumentů dle platného a účinného zákona o veřejných zakázkách.

XV. Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.



2. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě celkové ceny díla objednatelem se stává vlastníkem díla objednatel.

XVI. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převádí licenční práva k dílu na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce či k dalšímu dopracování dle aktuálních potřeb objednatele, a to zejména s ohledem na zajištění financování investiční akce.
3. Zhotovitel souhlasí s užitím díla (i všech jeho jednotlivých částí) objednatelem, zejména s jeho uveřejněním, včetně uveřejnění způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup za účelem výběru zhotovitele všech případných dalších navazujících projektových dokumentací a výběru zhotovitele či dodavatele na dodávky a stavební práce na realizaci investiční akce a s poskytnutím díla případnému zhotoviteli navazujících projektových dokumentací za účelem vypracování těchto dokumentací a s poskytnutím díla dalším dodavatelům v souladu s potřebami objednatele.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla
 - b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo či jeho části nekvalitně;
 - c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 30 (slovy třicet) dní.



XVIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Pokud se na Klienta vztahuje povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, nabývá účinnosti zveřejněním v tomto registru. Zveřejnění se zavazuje zajistit Klient ve lhůtě stanovené příslušným právním předpisem.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem ČR.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jeho zasedání dne 24.06.2024 č. usnesení 1512/R/240624.

V Moravské Třebové

V Moravské Třebové

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Jan Preisler
jednatel
JPDotace s.r.o.

.....
Ing. Pavel Charvát
starosta
Město Moravská Třebová