

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
NA VYHOTOVENÍ

STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN V RÁMCI ZMĚNY Č. 7

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:	Město Hodonín
Adresa:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	8010-0000424671/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:	ARCHUM architekti s.r.o.
Adresa:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 213080
IČO:	01894871
DIČ:	CZ01894871
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2800457024/2010
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Michal Petr, jednatel
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Michal Petr, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Pod pojmem „stavební zákon“ je v této smlouvě odkazováno na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“ používaný stavebním zákonem, zejména v jeho ust. § 159.

2. Postavení smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy) po jednotlivých etapách převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Specifikace díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je zhotovení **Změny č. 7 Územního plánu Hodonín** (dále jen „ÚP“) a úplného znění ÚP po vydání poslední změny (dále také „dílo“). Předmětem smlouvy je také účast zhotovitele na všech projednáních souvisejících s pořízením díla a pravidelná součinnost se zástupci objednatele, zejména s pořizovatelem Změny č. 7 ÚP a určeným členem zastupitelstva.
- 3.2 Plnění smlouvy předpokládá financování z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, ze 76. výzvy, priority 1. Zlepšení výkonu veřejné správy, specifický cíl 1.1 Využívání přínosů digitalizace pro občany, podniky, výzkumné organizace a veřejné orgány, aktivita Centralizace, standardizace a sdílení elektronických služeb veřejné správy a rozpočtu zadavatele, v rámci projektu „Standardizace Územního plánu Hodonín v rámci změny č. 7“. V souvislosti s plněním musí být ze strany dodavatele dodrženy veškeré dotační podmínky související s daným operačním programem (IROP) a danou výzvou (76. výzva).
- 3.3 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.
- 3.4 Změna č. 7 ÚP bude zpracována v souladu s usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 289 ze dne 12.09.2023, které udává, že Změna č. 7 ÚP bude pořizována zkráceným postupem a jejím obsahem bude převod ÚP do jednotného standardu dle ust. § 20a stavebního zákona a prověření vymezení veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 2436/5 a 2437/126, oba v k. ú. Hodonín (ul. Hornická čtvrt'). Aktualizace zastavěného území je dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona nedílnou součástí Zm. č. 7 ÚP.
- 3.5 Dílo bude zpracováno plně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
- I. etapa zhotovení návrhu Zm. č. 7 ÚP pro veřejné projednání,
 - II. etapa úprava návrhu Zm. č. 7 ÚP v souladu s výsledky veřejného projednání (zpracování čistopisu),
 - III. etapa vyhotovení úplného znění ÚP po vydání poslední změny.
- Případné opakované veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Jednotlivé etapy díla budou objednateli odevzdány v následujícím počtu pare:
- I. etapa návrh Zm. č. 7 ÚP pro veřejné projednání – 1 pare
 - II. etapa čistopis Zm. č. 7 ÚP Hodonín pro vydání – 4 pare
 - III. etapa úplné znění ÚP po vydání poslední změny – 4 pare
- 3.8 Jedno pare každé etapy bude obsahovat:
- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4, v odůvodněném případě ve formátu A3, a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech dle článku 4. této smlouvy,
 - grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech dle článku 4. této smlouvy.
- 3.9 Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 3.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 3.11 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

4. Technické zpracování díla

- 4.1 Změna č. 7 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- 4.2 Změna č. 7 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v plném rozsahu zpracovány podle ust. § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. a jejich příloh.
- 4.3 Textové části dokumentací včetně tabulkových příloh budou zpracovány a odevzdány digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx. Současně budou odevzdány ve formátu *.pdf/A.
- 4.4 Grafické části dokumentací budou zpracovány digitálně v prostředí GIS nebo CAD dle požadavků jednotného standardu, Odevzdány budou také minimálně ve formátech *.shp, *.pdf/A Vektorová data grafické části budou dle obsahu řádně rozdělena do hladin (vrstev), hladiny budou náležitě popsány a bude specifikován jejich obsah. Vektorová data budou topologicky čistá tzn. nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití); u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. kontinuita silniční sítě a sítě technické infrastruktury); vyvarovat se duplicitě dat; zcela se vyvarovat účelovému odsazování hranic ploch či linií za účelem lepší čitelnosti výkresu v tištěné či exportované podobě.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 3. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:
- I. etapa do 4 měsíců od předání podkladů pro vypracování díla zhotoviteli,
 - II. etapa do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu vyplývajících z veřejného projednání,
 - III. etapa do 1 měsíce od předání usnesení zastupitelstva o vydání Změny č. 7 ÚP.
- 5.2 Zhotovitel má nárok na prodloužení termínů o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo v případě provádění víceprací.
- 5.3 Místem zpracování díla je adresa zhotovitele.

- 5.4 Místem konání projednání a průběžných konzultací a jednání je město Hodonín, zejména sídlo objednatele.
- 5.5 Místem předání a převzetí jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I. etapa			
II. etapa			
III. etapa			
Celkem			

- 6.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu smlouvy dle článku 3. této smlouvy.
- 6.4 Cenu díla je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.5 Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo bude předáno a převzato po etapách uvedených v článku 3. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 7.3 Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí obě smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vyhotoveného zpracovatelem.

8. Platební podmínky

- 8.1 Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla dle článku 3. této smlouvy bez zjevných vad objednateli.
- 8.2 Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu (bude sděleno po schválení dotace).
- 8.3 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 8.4 Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.6 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
- 8.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.8 Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

9. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena započtením vzájemných pohledávek, s čímž obě strany souhlasí.
- 9.2 V případě nedodržení povinností uvedených v této smlouvě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.
- 9.3 V případě nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 5 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 9.5 Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 3.8, 3.9 a 3.10 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 6 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.6 Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.8 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektu vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 10.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nespĺňuje stanovené požadavky, případně je v rozporu s právními předpisy.
- 10.3 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.4 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

11. Vyšší moc

- 11.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 11.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 11.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

12. Záruka a odpovědnost za vady díla

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 12.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 12.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.5 Záruční lhůta je 36 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
- 12.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 12.7 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

13. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 13.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
- 13.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 13.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
- 13.6 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na vyšší ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 13.7 Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.

- 13.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 13.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 13.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

14. Ostatní ujednání

- 14.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:
- platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín,
 - platný Územní plán Hodonín,
 - příslušné výpisy usnesení Zastupitelstva města Hodonína,
 - ortofotomapa,
 - aktuální digitální katastrální mapa.
- 14.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 14.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 14.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.
- 14.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít
- 14.6 Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřad, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými a řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.5 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

15.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne ...

V Praze dne ...

Ing. arch.
Michal
Petr

Digitálně podepsal
Ing. arch. Michal
Petr
Datum: 2024.06.25
10:07:15 +02'00'

.....
za objednatele

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

za zhotovitele

Ing. arch. Michal Petr
jednatel ARCHUM architekti