

## Dohoda o ukončení nájemního vztahu


uzavřená mezi:

### 1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené p. Jiřím Čunkem, starostou města

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

A


### 2. FICHNA - HUDECZEK a.s.,

se sídlem Opavská 535/17, PSČ 747 18 Píšť,

jednající předsedou představenstva společnosti 

IČ: 277 65 857,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018,

bank. spojení: 

(dále jen „nájemce“)

(Společně též jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 11. 4. 2013 spolu uzavřely Nájemní smlouvu č. 56/2 – 1/13, jejíž znění bylo následně aktualizováno jejími dodatky č. 1 až č. 7, kdy předmětem takto uzavřené smlouvy byl, v souladu s jejím čl. II, pronájem částí pozemků p.č. 848/27, trvalý travní porost, p.č. 848/124, trvalý travní porost, p.č. 848/125, trvalý travní porost, p.č. 1963/20, ostatní plocha, p.č. 1963/21, ostatní plocha, p.č. 1963/22, ostatní plocha a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína (vše dále souhrnně jen jako „předmětné pozemky“) do užívání nájemce pro účely realizace stavby „Obytný soubor Rokytnice“.

II.

#### Ukončení smluvního vztahu

Dle čl. III. odst. 2 b) výše citované nájemní smlouvy se její smluvní strany dohodly, že smluvní vztah plynoucí z této nájemní smlouvy, končí ke dni 31. 3. 2024.

III.

#### Vyrovnaní finančních závazků

S ohledem na skutečnost, že nájemce fakticky ukončil stavební práce související s realizací výše citované stavby, tj. i aktivní užívání předmětných pozemků, před uzavřením této dohody, dohodly se smluvní

strany, že jejím uzavřením promíjí pronajímatel nájemci povinnost úhrady nájemného dle faktur č. PF-2023-1-1383 ze dne 5. 12. 2023 a č. PF-2024-1-0209 ze dne 4. 3. 2024 v souhrnné výši 7.091,70Kč.

#### IV.

##### Existence technické infrastruktury na předmětných pozemcích

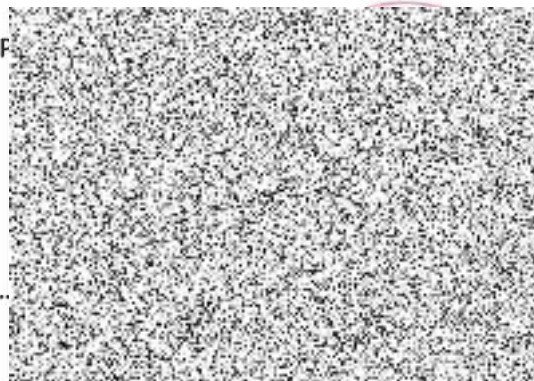
Smluvní strany jsou si vědomy, že se na předmětných pozemcích ke dni uzavření této dohody nachází zpevněné plochy, dešťová kanalizace a rozvod veřejného osvětlení (vše souhrnně jen jako „technická infrastruktura“) zbudovaná nájemcem v rámci výše citované stavby. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že tuto technickou infrastrukturu převede nájemce bezúplatně do vlastnictví pronajímatele. Pro tyto účely bude mezi smluvními stranami uzavřena darovací smlouva, která bude podepsána souběžně s touto dohodou.

#### V.

##### Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda o ukončení nájemního vztahu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 2) S uzavřením této dohody vyslovila souhlas Rada města Vsetín na své schůzi dne 22. 4. 2024 pod bodem č. 35/41/RM/2024.
- 3) Tato dohoda je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 4) Podpisem této dohody účastníci potvrzují, že si dohodu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 5) Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vsetíně, dne 24. 05. 2024



V Píšti, dne 10. 06. 2024

Nájemce

