

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## I. Smluvní strany

**Kupující:** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
se sídlem: Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
doručovací adresa: Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem  
zaps. v obch./živn. rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 636270217/0100  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

na straně jedné jako „kupující“

a

**Prodávající:** Multi Unit s.r.o  
se sídlem: Revoluční 28, Praha 1.  
doručovací adresa: Revoluční 28, Praha 1.  
IČ: 04305191.....  
DIČ: CZ04305191.  
zastoupený: Marie Oulovská, Jednatel  
zaps. v obch. /živn. rejstříku: C 245621 vedená u Městského soudu v Praze

E-mail: 1multi Unit s.r.o

Telefon: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 124076 s názvem „**Oprava dopadové plochy na dětském hřišti ve vnitrobloku, Gočárova**“ (dále jen „zakázka“) mezi kupujícím, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a prodávajícím, jakožto vybraným účastníkem.

Dne: 28.06.2024 v 13:12:54

Čj: TSHK/5150/2024

Listů: 1 Příloh: 1

*Releat*

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu novou dopadovou plochu z lité pryžové štěpky včetně její montáže, uvedení do provozu a provedení konečných terénních úprav hřiště dle požadavku kupujícího (dále jen „předmět veřejné zakázky“, „předmět koupě“, „zboží“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
2. V rámci díla budou provedeny zejména následující práce a dodávky:
  - dodávka a montáž dopadové plochy z lité pryžové štěpky o výměře cca 130 m<sup>2</sup>;
  - konečné terénní úpravy.
3. Předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s normami **ČSN EN 1176, ČSN EN 1177**.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky.
5. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.
6. Součástí závazku dodat zboží za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
  - doprava zboží do místa plnění,
  - instalace a montáž předmětu koupě,
  - odzkoušení a ověření správné funkce zboží, případně jeho seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby zboží mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel,
  - předání veškerých dokumentů včetně příslušných certifikátů, prohlášení o shodě, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání,
  - předání technické dokumentace vztahující se ke zboží (zejména návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce),
  - zaškolení pracovníků kupujícího v obsluze a údržbě zařízení na dodaném zboží a jeho příslušenství,
  - odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
  - v průběhu provádění instalace a montáže předmětu koupě budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce,
  - veškeré práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací,
  - kupující není povinen pro prodávajícího zajistit jakékoliv zázemí pro instalaci a montáž předmětu koupě (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
8. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě vč. příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými technickými normami (ČSN, ČSN EN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými.

9. Prodávající se zavazuje umístit a zprovoznit předmět koupě na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 841/2, k.ú. Pražské Předměstí [647101], Hradec Králové.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje realizovat dodávku a montáž předmětu koupě kupujícímu **nejpozději do 30. 9. 2024.**
2. Místem plnění je dětské hřiště, pozemek označený jako pozemková parcela č. 841/2, k.ú. Pražské Předměstí, Hradec Králové, tj. předání předmětu koupě a splnění ostatních činností dle této smlouvy.
3. Prodávající je povinen informovat zástupce kupujícího, [REDAKCE] vedoucí střediska vodního hospodářství a městského mobiliáře, telefonicky na čísle: [REDAKCE] nebo na e-mailu: [REDAKCE] o konkrétním dni dodávky a montáže předmětu koupě minimálně 3 dny předem.

#### V.

##### Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci shora uvedeného zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, tj.:

Kupní cena činí                   ...243 950,- Kč bez DPH

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“).

2. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že ve výše uvedené kupní ceně jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu předmětu veřejné zakázky do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění předmětu veřejné zakázky, ostrahu předmětu veřejné zakázky do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky, náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce předmětu veřejné zakázky, náklady na zaškolení obsluhy zadavatele a jakékoli další nezbytné náklady, a že daná kupní cena zahrnuje také zisk prodávajícího.
3. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
4. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je kupující oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena kupní cena a prodávající obdrží pouze cenu plnění bez DPH.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícím na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění této smlouvy. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený **předávací protokol**, v němž potvrdí převzetí zboží a poskytnutí **ostatních dodávek, prací a služeb**, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení za předpokladu, že faktura bude doručena kupujícím do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena kupujícím později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury kupujícím přesáhlo dobu tří pracovních dnů.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícím bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě kupující není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a prodávající je povinen vystavit a doručit kupujícím novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

## VII. Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží za splněný okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícím veškeré výše uvedené dokumenty a další případné dokumenty, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání.
3. Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání.
5. V případě zjištění vad zboží při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad zboží, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí zboží. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude zboží považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad.
6. Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti zboží musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.
8. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad. Pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na něj nebezpečí škody až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Škodou na zboží je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

1. Prodávající odpovídá za to, že kupujícímu odevzdá zboží v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednané, plní prodávající v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části a příslušenství, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na následující opotřebitelné díly a spotřební materiál  
Tato záruka za jakost není ničím podmíněna.
3. Vyplývá-li z předaných záručních listů menší rozsah záruky za jakost, než jak vyplývá z odst. 2 tohoto článku smlouvy, platí rozsah záruky za jakost vyplývající z odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Záruční doba na zboží (záruka za jakost) se sjednává v délce **50 měsíců**.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zboží, písemně potvrzeného kupujícím na dodacím listu. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
7. Reklamace může být uplatněna i jakýmkoli e-mailem z domény tshk.cz bez jakéhokoliv elektronického podpisu nebo datovou schránkou. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu.
9. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady a tuto řádně odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou, a to nejpozději do 14 dnů od okamžiku doručení reklamace (nahlášení vady).
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se případně neprokáže, že

vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně a nezbytně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že prodávající nedoručí kupujícímu do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace kupujícího prodávajícímu písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za prodávajícím uznanou a bez jakéhokoli případného prokazování za prokázanou.

11. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
12. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve smyslu čl. IX. bod 3. této smlouvy.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude prodávající v prodlení s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny stromů včetně veškerého příslušenství bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající řádně neodstraní vady zboží uvedené v předávacím protokolu ve výše uvedeném termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud prodávající řádně neodstraní reklamované záruční vady ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené a splatné faktury za řádně dodané zboží uhradí kupující prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, jejich celková výše není omezena.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se mimo jiné rozumí:
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, delší než 15 dnů,

- prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady zboží delší než 20 dnů,
- zjištění, že kupujícím reklamovaná vada je neopravitelnou vadou, pro kterou nelze zboží řádně užívat ve smyslu této smlouvy (v případě sporu nebo pochybností o neopravitelnosti je rozhodující stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr), nebo i skutečnost výskytu stejné reklamované vady aspoň 3x za 365 po sobě jdoucích dní.

## XI.

### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2111 a § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatňují, tj. vylučují se.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího (dále jen „nabídka prodávajícího“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na zakázku a která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „**zadávací dokumentace k zakázce**“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je v plném rozsahu dodržet.
4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastněných stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, nebo kterou kupující uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této smlouvy je neplatná. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož připojují své podpisy jejich zástupci.

**XII.**  
**Přílohy smlouvy**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1      **cenová nabídka**

V Hradci Králové dne ..... **-2. 07. 2024**

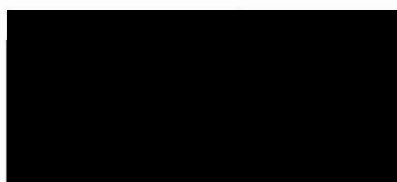
V Praze dne 28.6.2024

**Za kupujícího:**  
**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**



**Ing. Tomáš Pospíšil**  
**ředitel**

**Za prodávajícího**



**Oulovská Marie - jednatel**  
**Multi Unit s.r.o**





Multi Unit s.r.o  
Revoluční 28  
Praha 1  
IČ 04305191  
DIČ 04305191

Objednatel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
Na Brně 362,  
500 06 Hradec Králové 6

### Cenová nabídka

Akce  
Povrchy EPDM na předzahrádkách tříd  
Bieblova Brno

Zpracoval

Kontaktní osoba -

Varianta

VŘ

Stav

Poptávka

13.06.2024

<i>název položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>p.j.</i>	<i>jed.cena</i>	<i>celkem</i>
přerovnání původního šterkového podloží	m2	130		
Očištění obrubníků	bm	46		
EPDM Mulch - plně probarvená EPDM štěpka	m2	130		

Doprava a režie spodní stavba

Ostraha ve veřejném prostoru po pokládce EPDM -

parkova úprava okrajů nivy po ukončení rozprostření zeminy a osetí travinami

Doprava a režie povrchy

Cena celkem bez DPH

243 950,00 Kč

DPH

51 229,50 Kč

Cena celkem s DPH

295 179,50 Kč

### Barevnost

Informace pro objednavatele

Platnost cenové nabídky je 1 měsíc od data jejího vyhotovení.