



S/0743/2023/IO/1

Název veřejné zakázky: Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy – realizace kuchyňských koutů

Dodatek č. 1
Kupní smlouvy č. S/0743/2023/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněná jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

e-mail: dehnerová.katerina@frydekmostek.cz / tel: 558 609 260

Ing. Martin Musálek – technik investičního odboru

e-mail: musalek.martin@frydekmostek.cz / tel: 558 609 291

- **dále jen objednatel**

a

Clean4you s.r.o.

se sídlem: Hněvotín 573, 738 47

zastoupena: Milanem Horylem, jednatelem

IČ: 28618165

DIČ: CZ28618165

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 44537.

č. účtu: 43-6590400297/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. S/0743/2023/IO ze dne 19. 01. 2024 k veřejné zakázce „**Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy – realizace kuchyňských koutů**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání kupní smlouvy č. S/0743/2023/IO ze dne 19. 01. 2024 k veřejné zakázce „Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 - rekonstrukce budovy – realizace kuchyňských koutů“.

1.1 Původní článek 5. CENA PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce v rozsahu změnového listu č. 01, který obnáší nacenění vícenákladů.

Podrobný popis změn je uveden ve změnovém listu č. 01 viz příloha č. 1 tohoto Dodatku.

1.2 Původní článek 2. DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Montáž kuchyňských koutů má návaznost na realizaci díla s názvem „Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy“, kde musí být pro osazení kuchyňských koutů provedena stavební připravenost, a to finální výmalba, keramické obklady a finální nášlapná vrstva. U rekonstrukce domova pro seniory došlo k posunu dokončení tohoto

Z důvodu výše uvedeného se lhůta pro splnění díla prodlužuje do 19. 08. 2024.

1.3 Původní článek 5. CENA PLNĚNÍ se upravuje:

Cena díla dle kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Původní cena díla	372 476,00	44 697,12	417 173,12
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 1	21 057,00	2 526,84	23 583,84
Cena díla dle Dodatku č. 1	393 533,00	47 223,96	440 756,96

1.4 Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 1 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to **dodatečné práce včetně termínu dokončení realizace kuchyňských koutů režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ***, a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele – příloha č. 1 tohoto Dodatku.

Dle ust. § 222 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; **to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro podlimitní veřejnou zakázku, veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo koncesi malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku*

použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle

a) § 25, jde-li o podlimitní veřejnou zakázku,

b) § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo

c) § 178, jde-li o koncesi malého rozsahu.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech doposud dodatečných prací představuje částku 21 057 Kč bez DPH (5,65 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ dle ust. § 27 ZZVZ.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 46. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 25. 06. 2024.

Přílohy dodatku smlouvy:
příloha č. 1 – Změnový list č. 01

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor


Milan Horyl
jednatel