



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 109 304
e-mail: pavel.blaha@cb.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
technických: Mgr. Pavel Bláha, ředitel odboru kanceláře Krajské pobočky v Českých Budějovicích

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ELMONT Tábor s.r.o.**
Sídlo: Vožická 2604, 390 02 Tábor
Doručovací adresa: Vožická 2604, 390 02 Tábor
Jednající: Jaroslav Vondráček
Bankovní spojení: ČSOB TÁBOR
Číslo účtu: 112878803/0300
IČ: 26031175
DIČ: CZ26031175
Telefon: 381231218
E-mail: elmont.tabor@volny.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Jaroslav Vondráček



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

- technických: Jaroslav Vondráček

(dále také „zhotovitel“)

uzavřely na základě vzájemné shody tuto smlouvu (dále také „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně, kompletně a bezvadně provést předmět smlouvy specifikovaný v čl. I této smlouvy a objednatel za kompletní, řádně a bezvadně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle čl. II. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se v rámci akce s názvem “ÚP ČR – Soběslav – havarijní rekonstrukce elektroinstalace, Dr. Edvarda Beneše 44/4” - projekt a autorský dozor **zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro plánovanou rekonstrukci elektroinstalace** v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav, **zajistit výkon autorského dozoru při samotné realizaci zde citované rekonstrukce elektroinstalace a vykonat i zajistit ostatní práce, činnosti, doklady a dokumenty, které se zmiňovanými úkony v tomto odstavci souvisejí** (vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru).

Projektová dokumentace musí zahrnovat zejména:

- vypracování projektu, na základě kterého se bude realizovat rekonstrukce rozvodů elektroinstalace s posílením veškerých rozvodů, s posílením zásuvek a rozvaděčů s jističi, a to v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav.
- návrh na provedení rekonstrukce rozvodů elektroinstalace s posílením veškerých rozvodů, s posílením zásuvek a rozvaděčů s jističi tak, aby ji bylo případně možné provádět bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce České republiky, Kontaktního pracoviště Soběslav.
- činnosti, práce, doklady a dokumenty, které nejsou v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že se obvykle k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu vyhotovení projektové dokumentace vztahují.

Projekt bude objednateli předán v tištěné podobě (písemné formě) - ve třech vyhotoveních + jedno vyhotovení v elektronické formě – ve formátu PDF. V elektronické formě (na CD nebo DVD) - ve formátu EXCEL bude objednateli předán položkový rozpočet (naceněný i nenaceněný) a výkaz výměr, výkonů a prací.

Zhotovitel v rámci projektové dokumentace musí vypracovat i podklady pro vyhledání zhotovitele samotné rekonstrukce elektroinstalace v rámci akce s názvem “ÚP ČR – Soběslav – havarijní rekonstrukce



elektroinstalace, Dr. Edvarda Beneše 44/4 - t.j. položkový rozpočet (naceněný i nenaceněný), výkaz výměr, výkonů a prací. Tyto podklady musí obsahovat veškeré činnosti, materiály a jejich výměry, práce a informace, které jsou potřebné a nutné pro řádné provedení rekonstrukce elektroinstalace **v rámci akce s názvem "ÚP ČR – Soběslav – havarijní rekonstrukce elektroinstalace, Dr. Edvarda Beneše 44/4"**. Položkový rozpočet (naceněný i nenaceněný), výkaz výměr, výkonů a prací musí vycházet a být v souladu s vypracovávaným projektem zhotovitele.

Zhotovitel v rámci projektové dokumentace musí zajistit i souhlas (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) všech osob, subjektů, institucí, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) nutný pro řádné, bezvadné a úplné provedení samotného díla (rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav). Jedno vyhotovení souhlasu (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) je zhotovitel povinen vždy předat objednateli.

Výkon autorského dozoru spočívá v:

- účasti při předání staveniště objednatelem zhotoviteli samotné rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav,
- kontrole, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště (u samotné rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována předmětná projektová dokumentace,
- pravidelné účasti na kontrolních dnech stanovených (i po výzvě objednatele) u samotné rekonstrukce elektroinstalace (v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) a ve spolupráci s ostatními partnery se aktivně podílet na operativním řešení problémů vzniklých při zde citované rekonstrukci elektroinstalace,
- sledování, zda samotná rekonstrukce elektroinstalace (v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) probíhá řádným způsobem, a to i z technického hlediska (po celou dobu realizace),
- zajištění souladu realizace díla (samotné rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) s předmětnou projektovou dokumentací a se všemi obecně závaznými právními předpisy, pokyny objednatele, závaznými stanovisky, normami ČSN a ostatními normami, které se vztahují ke zde citované rekonstrukci elektroinstalace,
- posouzení návrhů (na základě pokynů objednatele) zhotovitele samotné rekonstrukce elektroinstalace (v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) na změny schválené předmětné projektové dokumentace a na odchylky od ní,



- účasti na předání a převzetí dokončeného díla (samotné rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav),
- spoluúčasti při kontrole a porovnávání položkového rozpočtu, výkazu výměr, výkonů a prací vypracovaného v rámci zde zmiňované projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla (samotné rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) se skutečností,
- ve spoluúčasti při odsouhlasení věcné správnosti faktury a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených zhotovitelem zde citovaného díla (rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav),
- provádění dalších činností, prací či úkonů a zajištění i vyhotovení dokladů a dokumentů, které nejsou v tomto článku uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že se obvykle vztahují k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu výkonu autorského dozoru u realizace díla (samotné rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumentaci (v jednom vyhotovení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak), které zhotovitel při plnění předmětu smlouvy dle tohoto článku pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel musí realizovat předmět této smlouvy tak, aby jej bylo případně možné provádět bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce České republiky - Kontaktního pracoviště Soběslav.

Předmět této smlouvy musí být realizován v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami ČSN a ostatními normami vztahujícími se ke zde citovanému předmětu smlouvy, za což nese plnou odpovědnost zhotovitel. V případě jakékoliv vady či nedostatku je zhotovitel povinen bezodkladně sjednat nápravu, a to na vlastní náklady.

II.

Cena plnění

Za všechny činnosti, práce a úkony v rozsahu dle čl. I. této smlouvy je cena stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré práce, materiály, doklady, dokumenty, činnosti i úkony související s předmětem této smlouvy uvedeným v čl. I.

Celková cena za předmět této smlouvy dle čl. I. činí:

Celkem (bez DPH):	63 000,- Kč
DPH 21%:	13 230,- Kč
Celková cena (vč. DPH):	76 230,- Kč



Celková cena (vč. DPH) - slovy: sedmdesátšesttisícdvěstětřicet korun českých,

přičemž cena za vypracování projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu (naceněného i nenaceněného), výkazu výměr, výkonů a prací dle čl. I. této smlouvy, za zajištění souhlasu (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) dle čl. I. této smlouvy, za vykonání či zajištění činností a prací souvisejících s projektovou dokumentací dle čl. I. této smlouvy, za vypracování či zajištění dokladů a dokumentů souvisejících s projektovou dokumentací dle čl. I. této smlouvy činí:

Cena (bez DPH):	53 000,- Kč
DPH 21%:	11 130,- Kč
Cena (vč. DPH):	64 130,- Kč

Cena (vč. DPH) - slovy: šedesátčtyřitisícjednostotřicet korun českých

a cena za výkon autorského dozoru dle této smlouvy činí:

Cena (bez DPH):	10 000,- Kč
DPH 21%:	2 100,- Kč
Cena (vč. DPH):	12 100,- Kč

Cena (vč. DPH) - slovy: dvanácttisícjednosto korun českých.

Objednatel zaplatí zhotoviteli výše uvedenou a sjednanou celkovou cenu po řádném, bezvadném a úplném provedení předmětu této smlouvy dle čl. I. a po předání kompletní dokumentace a podkladů, které se vztahují k předmětu této smlouvy dle čl. I. Zaplacení dle předchozí věty lze realizovat samostatně pro část zahrnující: **projektovou dokumentaci, položkový rozpočet (naceněný i nenaceněný), výkaz výměr, výkonů a prací a souhlas (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) dle čl. I. této smlouvy** a samostatně pro část zahrnující: **výkon autorského dozoru**, a to za předpokladu řádného, bezvadného a úplného splnění závazků ze strany zhotovitele dle čl. I. této smlouvy (u každé samostatné části). Teprve poté je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. K fakturované částce bude připočtena DPH v platné výši dle zákona.

Splatnost faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle čl. V. odst. 2 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury se stanoví na 21 kalendářních dnů, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu



prodlení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti). Úhrada jednotlivých částek dle této smlouvy bude vždy realizována bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III. Čas plnění

Sjednaná lhůta pro řádné, úplné a bezvadné splnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy počíná dnem vlastnoručního podpisu posledního z oprávněných zástupců smluvních stran na této smlouvě a končí:

- u vypracování (včetně předložení potřebných vyhotovení objednateli) projektové dokumentace, položkového rozpočtu (naceněného i nenaceněného), výkazu výměr, výkonů a prací, u vykonání či zajištění činností a prací souvisejících s projektovou dokumentací, u vypracování či zajištění dokladů a dokumentů souvisejících s projektovou dokumentací - **nejpozději do 35 kalendářních dnů** ode dne vlastnoručního podpisu posledního z oprávněných zástupců smluvních stran na této smlouvě.
- u zajištění (včetně předložení potřebných vyhotovení objednateli) souhlasu (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) všech osob, subjektů, institucí, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, vyjádření, prohlášení atd.) nutný pro řádné, bezvadné a úplné provedení samotného díla (rekonstrukce elektroinstalace v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) v rámci akce “ÚP ČR – Soběslav – havarijní rekonstrukce elektroinstalace, Dr. Edvarda Beneše 44/4” - **nejpozději do 60 dnů** ode dne vlastnoručního podpisu posledního z oprávněných zástupců smluvních stran na této smlouvě.
- u výkonu autorského dozoru – **nejpozději 15 kalendářních dnů** ode dne řádného, úplného a bezvadného provedení vlastní rekonstrukce elektroinstalace (v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav) v rámci akce “ÚP ČR – Soběslav – havarijní rekonstrukce elektroinstalace, Dr. Edvarda Beneše 44/4”. V této lhůtě je zhotovitel povinen rovněž předat objednateli kompletní dokumentaci a podklady, které souvisejí s výkonem autorského dozoru u zde citované rekonstrukce elektroinstalace. Sjednaná lhůta však neskončí dříve, než dojde k odsouhlasení věcné správnosti faktury a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených zhotovitelem samotné rekonstrukce elektroinstalace zde zmiňované.

IV.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy

Objednatel předá zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou pro splnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy a pro realizaci chystané rekonstrukce elektroinstalace (v budově Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Soběslav, na adrese tř. Dr. Edvarda Beneše 44/4, 392 01 Soběslav)



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

v rámci akce “ÚP ČR – Soběslav – havarijní rekonstrukce elektroinstalace, Dr. Edvarda Beneše 44/4“, kterou má k dispozici.

V.

Penále, sankce

Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dohodnuta smluvní pokuta, kterou uhradí zhotovitel objednateli za každý jednotlivý nedostatek či vadu u předmětu smlouvy (viz čl. I. této smlouvy) nebo za nedodržení článku III. této smlouvy, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za předmět smlouvy (viz čl. II. této smlouvy) za každý kalendářní den prodlení, bude-li toto zapříčiněno zhotovitelem.

Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky (viz čl. II. této smlouvy), a to ve výši 0,1% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení po lhůtě splatnosti.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

VI.

Záruky

Záruční doba na předmět této smlouvy je dohodnuta na **24 měsíců** a začíná běžet dnem úplného a bezvadného splnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy (samostatně pro část věnující se **projektové dokumentaci** a samostatně pro část věnující se **výkonu autorského dozoru**). Případné vady či nedostatky vzniklé v záruční době, které se týkají předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně napravit, a to na vlastní náklady.

VII.

Další ujednání

Od této smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že zhotovitel nesplní řádně a včas svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Od této smlouvy může zhotovitel odstoupit v případě, že objednatel nesplní řádně a včas svou povinnost uvedenou v této smlouvě.



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit je druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně, není-li v odstoupení uvedeno datum pozdější.

Zhotovitel se zavazuje a je odpovědný za to, že předmět smlouvy dle čl. I. této smlouvy bude vykonán v souladu se všemi obecně závaznými platnými právními předpisy, pokyny objednatele, normami a závaznými stanovisky, které se vztahují k předmětu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou neupravené, se budou řídit právními předpisy platnými v České republice, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu (vlastnoručního) posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná či účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného. Do té doby se smluvní strany ohledně neplatného či neúčinného ustanovení této smlouvy zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem a formou souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 12.9.2016

V Táboře , dne 14.9.2016

.....
Ing. Ivan Loukota

Úřad práce České republiky

Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Jaroslav Vondráček

ELMONT Tábor s.r.o.

Jednatel společnosti
(zhotovitel)