

# SMLOUVA O DÍLO

**„Projektová dokumentace na akci: Stavební úpravy komunikačního propojení Za Drahou a U Továren“**

**číslo smlouvy: SML-2024-10218**

**jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P24V01000012**

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,  
ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000719399/0800

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "**objednatel**")

**a**

### 2) AVS Projekt, s.r.o.

se sídlem: Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4

IČ: 25080342

DIČ: CZ25080342

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C

Zastoupená: Ing. Martinem Vlkem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8215240227

(dále jen "**zhotovitel**")

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace na akci: Stavební úpravy komunikačního propojení Za Drahou a U Továren“ přičemž se jedná o zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „**ZZVZ**“), kdy v souladu s § 31 ZZVZ nebyla

zadávana v zadávacím řízení. Vyhlášení veřejné zakázky, včetně zadávací dokumentace, bylo schváleno Radou MČ Praha 15 číslo R – 645 ze dne 7. 5. 2024.

2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na akci: „Stavební úpravy komunikačního propojení Za Drahou a U Továren“. Součástí předmětu smlouvy je inženýrská činnost až do nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení. (dále také „dílo“).
5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **IV. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat objednateli koncept projektové dokumentace do konce listopadu 2024.
3. Objednatel se zavazuje do 14 dnů od obdržení konceptu projednat a odsouhlasit/uplatnit připomínky, která zhotovitel do 14 dnů od jejich uplatnění zapracuje. Čistopis zhotovitel odevzdá objednateli do konce prosince 2024; lhůty uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku platí, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od předání čistopisu objednateli zahájit inženýrskou činnost, kterou bude pro objednatele vykonávat až do nabytí právní moci předmětných správních rozhodnutí uvedených v čl.III. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v elektronické podobě.
6. Zhotovitel předá objednateli 4ks vyhotovení předmětné projektové dokumentace v písemné podobě.

7. Zpracované dílo bude výhradním majetkem objednavatele a budou sloužit pro průběžné veřejné projednání.

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany si ujednaly následující cenu díla:

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| a) cena v Kč bez DPH činí                 | 448 000 |
| b) [procentní výše DPH] 21% DPH v Kč činí | 94 080  |
| c) cena v Kč včetně DPH činí              | 542 080 |

Příčemž za schválený koncept bude objednatelem zapláceno zhotoviteli 40% ceny díla.

Po předložení dokumentace k vydání ÚR/SP (tj. podáním žádosti) bude objednatelem zapláceno zhotoviteli 40% ceny díla.

Po nabytí právní moci ÚR/SP bude objednatelem doplaceno zhotoviteli zbývajících 20% ceny díla.

2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí, není-li dále stanoveno jinak, po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy.
4. Cena díla obsahuje, není-li dále stanoveno jinak, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílčí části ceny za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena samostatně na základě daňového dokladu (dále i „**faktura**“) vystaveného a doručeného objednateli podle dále uvedených pravidel (dále i „**fakturace ceny díla**“).
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily den podpisu příslušného protokolu, a není-li jeho vyhotovení požadováno, pak datum vystavení faktury zhotovitelem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
  - a) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - b) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - c) evidenční číslo daňového dokladu
  - d) bankovní spojení zhotovitele
  - e) datum vystavení daňového dokladu
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
  - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění

- h) číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
  - i) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - j) podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
7. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušené částky z účtu objednatele.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 12 měsíců (dále jen „záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
  - a) smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla objednateli;
  - b) smluvní pokutu ve výši 0,05% z doplatku ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním čistopisu díla objednateli;
  - c) smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
2. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejména právo na náhradu újmy).

## IX. AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále i „**autorský zákon**“), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů užití definovaných v § 12 odst. 3 autorského zákona, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části.
2. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen dílo využít.
3. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

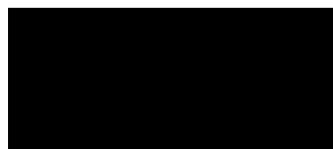
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
12. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
13. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
14. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 2 stejnopisy.
15. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 č. R – 690, ze dne 5. 6. 2024.

V Praze dne: 6. 6. 2024



za objednatele

Michal Fraunterka, místostarosta



za zhotovitele

Ing. Martin Vlk, jednatel