

Pravidla pro provádění servisu

A/ Podmínky dané charakterem památkově chráněného území:

- Základní podmínkou poskytování služeb je kvalitativní standard poskytovaných dodávek, prací a služeb, který je daný požadavky Objednatele. Objednatel obecně klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací a případné bourací práce je třeba provádět velmi šetrně. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20. století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu přidružené komunikace a chodníky. Základní podmínkou dodávky je kvalitativní standard služeb, který je daný požadavky Objednatele. Objednatel obecně klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20. století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu několik kilometrů přilehlých komunikací a chodníků.
- 1
- Jednotkové ceny Poskytovatele zahrnují veškeré hlavní i vedlejší rozpočtové náklady včetně dopravného. **Provádění jednotlivých oprav, souvisejících prací a zajišťování služeb bude probíhat za plného provozu objektů FNKV.** S ohledem na tuto skutečnost mohou být některé akce v těchto prostorách, zvláště ty hlučné, prováděny pouze mimo provozní dobu, přičemž běžná pracovní doba je od 7:00 hod. do 15:30 hod.
- 2

B/ Skladba nabídkové ceny:

Přípravné a inženýrské práce

V jednotkových cenách, které budou uvedeny ve Smluvním ceníku (viz příloha č. 4 / list č. 5) budou obsaženy:

1. náklady na vstupní prohlídku dotčených prostor s provedením případné fotodokumentace;
2. náklady na vypracování souhrnu zjištěných nedostatků, vypracování časového koordinačního harmonogramu postupu veškerých poskytovaných služeb s vyznačením, jaké práce a služby budou zajišťovány poddavatelsky i s uvedením poddávatele, případně souběžně prováděných prací a služeb poskytovaných jinými poskytovateli (tento harmonogram bude zohledňovat též podmínky a požadavky odborných pracovišť FNKV, výsledky odborných průzkumů, posudků apod.);
3. náklady na koordinace veškerých prací a služeb prováděných v dotčeném prostoru včetně prací a služeb poskytovaných jinými poskytovateli, spočívající mj. ve vypracování pracovního rozvrhu koordinátora, a náklady osoby pověřené odborným vedením prací a zajišťovaných služeb, která musí být po celou běžnou pracovní dobu dosažitelná a bude kontaktním pracovníkem Poskytovatele ve vztahu k Objednateli;
4. náklady na předání závěrečné zprávy s fotodokumentací s uvedením technologických postupů při poskytování služeb a zajišťování činností spojených se servisem, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případně další obsahové náležitosti dle požadavku objednatel.

Komplexnost cen, pořizovací přírůžka

V jednotkových cenách, které budou uvedeny ve Smluvním ceníku (viz příloha č. 4 / list č. 5) budou obsaženy:

1. kromě nákladů na zajištění prací a služeb, nákladů na případné dodávky materiálu souvisejících se zajišťováním servisu, uvedených v základním popisu, také náklady na zajištění všech potřebných pomocných služeb, které jsou běžně součástí dodávané celkové služby, případně systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. **Součástí cen je podmíněný nástup na jednotlivé akce nejpozději do 6 hod. od nahlášení u havarijních případů a do 24 hodin u ostatních případů.**
2. náklady na manipulaci s materiálem (tzv. přesun hmot) v prostorách areálu, se všemi omezeními, danými výjimečností těchto prostor;
3. náklady na zvýšenou opatrnost při udržování trvalé čistoty prostor užívaných jako aktuální dopravní cesta;
4. náklady na odstranění starých či nefunkčních zařízení (včetně případného ručního přesunu svislého a vodorovného) a také náklady na odvoz a uložení na skládku. Při manipulaci s odpadem platí nutnost udržení trvalé čistoty dopravních cest.
5. náklady na montáž a demontáž potřebných pomocných lešení pro provedení prací, s výjimkou nestandardních prací a výšek, kdy se lešení pro tyto práce oceňuje samostatně.

Dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen, nejsou součástí této veřejné zakázky a budou objednávány samostatně. Tento materiál bude oceňován v cenách pořízení, pořizovací přírážka (včetně dopravného a balného) se stanoví v paušální sazbě max. do 5 %, přičemž pořizovací přírážka bude uváděna v cenové nabídce vždy samostatně. Pokud je uveden název materiálu, má se na mysli použití i jiného se shodnými vlastnostmi.

Objednávky na opravy chladících zařízení budou realizovány na základě odsouhlasené cenové nabídky na jednotlivé akce a nebudou obsahovat žádné dodatečné přírážky

Fakturace bude prováděna průběžně čtvrtletně s vyčíslením nákladů po jednotlivých objektech - zařízeních (pavilonech či odděleních) v návaznosti na odsouhlasené cenové nabídky. Splatnost faktur je do 60 dní od předání.

Tvorba nových cen

1. V případech, kde je to možné, použije poskytovatel (vybraný dodavatel) srovnatelné ceny, např. z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS (dále jen „Katalog“) s odkazem na číselné označení příslušné položky v Katalogu.
2. Pokud není možné použít srovnatelné ceny, vypracuje poskytovatel individuální kalkulaci položky, nebo ve výjimečných případech použije pro ocenění práce (se svolením objednatele) hodinové zúčtovací sazby (dále jen „HZS“).
3. Individuální kalkulace musí, pokud to charakter ceny umožňuje, obsahovat rozdělení na materiál a práci (spotřeba času a cena práce) a hrubé rozpětí (režie a zisk). Konečně zkalkulovaná cena musí splňovat podmínky, obsažené v bodech výše popsaných Pravidel.

Ve smluvním ceníku uvedené jednotkové ceny budou stanoveny jako maximální přípustné a nepřekročitelné.

