

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**

se sídlem: Šrobárova 1150/50, Praha 10, PSČ: 100 34

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

č. smlouvy:

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**FNKV**“ na straně jedné

a

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

se sídlem: Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 07868821

DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č.u.: 1387549392/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

zastoupená: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti

č. smlouvy: 9 1 24 124 297

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

**„Smlouvu na poskytování servisu měření a regulace v areálu FNKV“**

(dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1.**

**Úvodní ustanovení**

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Servis měření a regulace v areálu FNKV**“, interní č. VZ 2024\_045\_00\_00 (dále jen „**Zakázka**“), ve kterém byl Poskytovatel vybrán jako dodavatel pro plnění Zakázky.

**Článek 2.**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a s náležitou odbornou péčí, provést služby spočívající v poskytování pravidelného servisu měření a regulace.

Požadované činnosti se týkají zařízení uvedených v příloze č. 2 (dále též jen „**zařízení**“), ve lhůtách stanovených touto smlouvou včetně příloh, přičemž se jedná zejména o tyto činnosti:

Požadované činnosti v rámci vymezeného předmětu plnění veřejné zakázky:

- pravidelné měsíční prohlídky zařízení určených k servisu,
- servis zařízení spojených s provozem nemocnice,
- kontrolní a revizní činnost dle obecně platných prováděcích předpisů,
- odstraňování havarijních stavů zařízení,
- dodávky a montáž náhradních dílů spojených se servisem zařízení.

(vše dále jen „**Služby**“).

- 2.2. **Příloha č. 1** této Smlouvy (Smluvní ceník) obsahuje podrobnou specifikaci poskytovaných Služeb. **Příloha č. 2** této Smlouvy (Seznam zařízení pro servisní činnost) obsahuje aktuální seznam zařízení Objednatele určených pro servisní činnost poskytovanou Poskytovatelem. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání této Smlouvy tento seznam upravit/aktualizovat. **Příloha č. 3** této Smlouvy obsahuje specifikaci podmínek a obecných požadavků Objednatele na poskytování Služeb. Podmínky poskytnutí jednotlivých Služeb mohou být též blíže specifikovány v jednotlivých poptávkách dle čl. 2.4. této Smlouvy, resp. pokynech Objednatele.
- 2.3. Nad rámec činností uvedených shora v čl. 2.1., resp. 2.2. Smlouvy je Poskytovatel povinen provádět i další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné poskytnutí či dokončení Služeb a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 2.4. Jednotlivé Služby budou poskytovány v souladu se servisním harmonogramem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů, resp. z požadavků definovaných v přílohách č. 1 a č. 3 této Smlouvy, či uplatněných Objednatelem na základě této Smlouvy. Požadavky na poskytnutí Služeb havarijní povahy budou činěny telefonicky či e-mailem. Plnění, která je nutno v souladu s přílohami č. 1 a č. 3 této Smlouvy samostatně nacenit, budou poskytována na základě odsouhlasené cenové nabídky zpracované Poskytovatelem na základě poptávky Objednatele.
- 2.5. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb dle této Smlouvy tak, aby byl dodržen termín poskytnutí příslušné Služby dle servisního harmonogramu, resp. u oprav do 6 hodin od nahlášení (havarijní situace na vyžádání), u ostatních případů do 24 hodin od obdržení požadavku Objednatele na poskytnutí Služeb.
- 2.6. Objednatel se zavazuje za sjednaných podmínek převzít výsledky poskytnutých Služeb a za poskytnuté Služby Poskytovateli zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.7. O dokončení/předání Služeb poskytnutých Poskytovatelem na základě každé jednotlivé objednávky bude vždy sepsán písemný zápis, který bude obsahovat specifikaci provedených prací a případné vady a nedodělky, včetně stanovení termínů pro jejich odstranění. V písemném zápisu budou dále uvedeny i případné další obsahové náležitosti dle požadavku Objednatele, datum vyhotovení a bude opatřen otiskem razítka a podpisem pověřeného zaměstnance Poskytovatele a Objednatele.
- 2.8. Poskytovatel prohlašuje, že má pro poskytnutí Služeb veškerá oprávnění dle právních předpisů, odbornou způsobilost a dostatek potřebných zkušeností.
- 2.9. Poskytovatel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Služeb a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí Služeb dle této Smlouvy.
- 2.10. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování Služeb dle této Smlouvy pokyny Objednatele. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele upozornit na případnou nevhodnost pokynu Objednatele, vyžádat si udělení takového pokynu v písemné formě a možnost Poskytovatele od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel po Poskytovatelově upozornění na svém nevhodném pokynu trvá.

### **Článek 3.**

#### **Místo poskytování Služeb**

- 3.1. Místem poskytování Služeb je sídlo Objednatele. Umístění zařízení Objednatele je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Písemný zápis o poskytnutých Službách dle čl. 2.7. této Smlouvy bude předáván vždy v sídle Objednatele.

### **Článek 4.**

#### **Doba plnění**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou po dobu **4 let** ode dne účinnosti Smlouvy, nebude-li finanční čerpání vyčerpáno dříve, v tom případě končí smlouva dnem vyčerpáním smlouvou sjednaných finančních prostředků, tj. **1 990 000,- Kč bez DPH**, nebo nebude-li plnění Smlouvy z jakéhokoliv důvodu ukončeno dříve.

### **Článek 5.**

#### **Odměna za poskytování Služeb**

- 5.1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli za řádně poskytnuté Služby dle této Smlouvy odměnu. Výše odměny za poskytnuté Služby bude vždy stanovena podle smluvního ceníku tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy, resp. dle odsouhlasené cenové nabídky vyhotovené v souladu se smluvním ceníkem.
- 5.2. Odměna za poskytované Služby bude Objednatelem Poskytovateli hrazena vždy na základě řádně zaslaného Daňového dokladu – faktury.
- 5.3. K odměně stanovené dle čl. 5.1 této Smlouvy bude vždy připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Odměna stanovená dle čl. 5.1 této Smlouvy pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytování Služeb, a to včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů včetně dopravného apod. Na výši odměny dle čl. 5.1 nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.
- 5.5. Podpisem této Smlouvy Poskytovatel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Článek 6.**

#### **Platební podmínky**

- 6.1. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. 5 této Smlouvy bude daňový doklad - faktura, vystavený Poskytovatelem za podmínek stanovených níže.
- 6.2. Zálohy se neposkytují. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 6.3. Poskytovatel vyúčtuje odměnu za Služby poskytnuté dle této Smlouvy do 14 dní od poskytnutí Služeb, za něž byla odměna vyúčtována. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je totožný jako den předání Služeb.
- 6.4. Poskytovatel je povinen ve vystaveném daňovém dokladu – faktuře vyčíslit odměnu po jednotlivých akcích, resp. po jednotlivých zařízeních, pavilonech či odděleních.
- 6.5. Daňové doklady – faktury budou vždy splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňový doklad - faktura bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jakož i jinými právními předpisy, a dále



## Článek 8.

### Záruční doba

- 8.1. Záruční doba na poskytnuté Služby (resp. zařízení, materiály apod. dodané Poskytovatelem Objednateli při poskytování Služeb) činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Služeb, nebo příslušné části Služeb dle čl. 2. této Smlouvy.
- 8.2. Vady zjištěné během záruční doby je Poskytovatel povinen odstranit v termínech stanovených Objednatelem s přihlédnutím k vadě.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech (dokumentaci) zhotovených dle této Smlouvy nese Poskytovatel až do dne jejich předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.

## Článek 9.

### Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení Poskytovatele se zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Převezme-li Objednatel Služby s vadami a nedodělků, stanoví v zápise o předání a převzetí Služeb náhradní dobu k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v takto stanovených náhradních dobách je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Poskytovateli. Poskytovatel je povinen ji zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na odměnu za poskytnuté Služby stanovenou dle čl. 5.1 této Smlouvy.
- 9.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Poskytovatele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 9.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

## Článek 10.

### Pojištění

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **2 mil. Kč** na jednotlivou pojistnou událost.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.

- 10.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování Služeb podle této Smlouvy.

## **Článek 11.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování Služeb, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování Služeb v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování, tj. bude-li vyčerpán limit finančních prostředků určených na úhradu těchto Služeb a/nebo nastanou jiné překážky realizace těchto Služeb, nebo na Poskytovatele bude prohlášen úpadek či konkurz. Poskytovatel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování Služeb nebo od ukončení Smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) je Objednatel v prodlení po dobu delší než šest měsíců s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy;
  - b) Objednatel trvá na poskytování Služeb dle nevhodného příkazu i po té, co Poskytovatel na takový nevhodný příkaz Objednatele písemně upozornil (čl. 2.10. Smlouvy);
  - c) bude na majetek Objednatele vyhlášen konkurs, popř. bude návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;
  - d) bude vydáno rozhodnutí o úpadku týkající se Objednatele, popř. takovýto insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
- 11.3. Smluvní strany v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které již bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 11.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Poskytovatele má Poskytovatel v případě částí Služeb, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Služeb. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
- 11.5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 11.6. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené i tehdy, dostane-li se do sféry dispozice smluvní strany vůči níž je adresováno, tzn. že nebude touto smluvní stranou převzata od provozovatele poštovních služeb nebo ji odmítne převzít.

## **Článek 12.**

### **Výpověď smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení Poskytovateli.
- 12.2. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, dostane-li se do sféry dispozice Poskytovatele, tzn. že nebude Poskytovatelem převzata od provozovatele poštovních služeb nebo ji odmítne převzít.

## Článek 13.

### Ostatní ujednání

- 13.1. Poskytovatel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy poddodavatelům v rozsahu větším než 20% (vyjádřeno podílem na maximální možné úplatě za poskytnutí Služeb dle článku 5.1 této Smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech subdodavatelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Poskytovatele.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu a právní vztah jí založený se nepoužije ustanovení § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.3. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s jejím uveřejněním v souladu s platnými právními předpisy.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel.
- 13.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 13.6. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 13.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 13.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 13.9. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 13.10. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami.
- 13.11. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.12. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy
- 13.13. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Smluvní ceník

Příloha č. 2 – Seznam zařízení pro servisní činnost

Příloha č. 3 – Pravidla pro provádění servisu, údržby, oprav a pro stanovení cen

V Praze dne 25.6.2024

---

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**  
MUDr. Jan Votava, MBA  
ředitel nemocnice

V Praze dne 25.6.2024

---

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**  
Ing. Igor Beroun  
jednatel společnosti