

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„**II/386, III/3862 Chudčice, okružní křižovatka**“  
mezi:

### Obec Chudčice

Obec Chudčice, Chudčice 220, 664 71 Veverská Bítýška  
IČ: 00362956  
zastoupená: Ing. Zdeněk Homoláč, starosta obce  
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
IČO: 70932581  
zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem  
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]  
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele projekčních a stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „**II/386, III/3862 Chudčice, okružní křižovatka**“

## II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2025 – 2027. Zahájení stavby je podmíněno zajištěním finančních prostředků na realizaci stavby.
- 2.2 Pro stavbu byl zpracován investiční záměr „Okružní křižovatka v obci Chudčice“ – EUROTRACE s.r.o. Božetěchova 133, 612 00 Brno DIČ CZ27685837 [REDACTED]
- 2.3 Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.4 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem ze svého rozpočtu, případně z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

## III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „**II/386, III/3862 Chudčice, okružní křižovatka**“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

### a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí – doprovodné investice:

označení – název	budoucí správce
SO 103 Chodníky pro pěší, sjezdy	Obec Chudčice
SO 104 Chodníky pro pěší, sjezdy, parkovací plochy	Obec Chudčice
SO 105 Úprava místních komunikací	Obec Chudčice

SO 201 Opěrné stěny	Obec Chudčice
SO 300 Úprava zatrubnění vodoteče	Povodí Moravy
SO 401 Vedení VO a místního rozhlasu	Obec Chudčice
SO 801 Sadové úpravy	Obec Chudčice

**b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**

označení – název	budoucí správce
SO 001 Příprava území, přemístění sochy	
SO 101 Úprava silnice II/386, okružní křižovatka	SÚS JMK
SO 102 Úprava silnice III/3862	SÚS JMK
SO 106 Chodníky	Obec Chudčice
SO 190 Úprava objízdných tras	
SO 300 Úprava zatrubnění vodoteče	Povodí Moravy
SO 301 Kanalizace dešťová	SÚS JMK
SO 351 Přeložka vodovodního řadu	Vodárenský svazek Bítešsko
SO 402 Přeložka vedení CETIN	CETIN

**IV.**

**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- Projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby (DUSP)
  - Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);
  - Soupis prací s výkazem výměr (SP);
  - Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání společného povolení (IČ);
  - Autorský dozor (AD);
  - Vydání pravomocného společného povolení stavby či jiných potřebných rozhodnutí.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomé, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu. Smluvní strany se dohodly, že soupis prací bude zpracován s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací ( OTSKP).
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit společné povolení stavby případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.

**V.**

**Zadávání veřejné zakázky na služby**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejné zakázky na projektové práce, zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, inženýrské činnosti potřebné k vydání společného povolení, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na část její projektové dokumentace vyjma uzavření smlouvy o projektové přípravě a smlouvy o autorském dozoru, jejímž bude investorem, SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) při zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se ZZVZ.
  - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí.
  - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
    - pro stavební objekty zajišťované obcí bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty zajišťované SÚS bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a autorském dozoru.
  - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky a posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 1 člen komise a jeho náhradník na návrh obce; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
  - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obcí, pokud o to požádá.
  - f) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smluv na objekty zajišťované obcí s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvy uzavřít. Obec je povinna po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření. Ve stejné lhůtě je obec povinna zaslat kopii dodatku smlouvy k uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že překročí hodnota změn závazku ze smlouvy obce celkem 10 % ceny ze smlouvy, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.6 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

## VI

### Zadávací veřejné zakázky na stavební práce

- 6.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 6.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 6.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ní činila veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.  
SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) Pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 ZZVZ.
  - b) Hodnotícím kritériem bude celková nabídková cena (součet ceny díla části SÚS JMK a obce).

- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení.
  - d) Zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí,
  - e) Smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - Zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají obce nebo SÚS JMK, a k předání a převzetí stavby a ke kolaudačnímu řízení,
    - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK,
    - Splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů,
    - Standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let,
    - Pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.
  - f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce.
  - g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se 80/INA-VOK Pravidla reprodukce majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (dále jen Pravidla) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení.
  - h) Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
  - i) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud obec o ni požádá
  - j) Obec je oprávněna, v průběhu celého zadávacího řízení, kontrolovat jeho průběh.
- 6.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK případně i profilu obce, pokud to obec bude požadovat, zveřejnění si obec zajišťuje sama.
- 6.5 Zadavatel (SÚS JMK, případně jeho zástupce) vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK a zaslat její sken, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že překročí hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo obce celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 6.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. VI této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. VI této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 6.8. V případě, že obec nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle ust. 6.1 tohoto článku všech stavebních objektů, ale i části a oznámí tuto skutečnost SÚS JMK nejpozději před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sama na své náklady a vlastní odpovědnost.

## VII.

### Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm.b) dle této smlouvy v termínu dle zákona o veřejných zakázkách. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle zákona o veřejných zakázkách. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

## VIII.

### Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

8.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady na realizaci vztahující se k jí zajišťovaným stavebním objektům dle čl. III, odst. 3.1, písm. a) a b) této smlouvy.

## IX.

### Majetkoprávní vypořádání

9.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vyhotovení geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## X.

### Převzetí stavebních objektů

- 10.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 10.2 Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit
- 10.3 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 10.4 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 10.1 toto článku. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí. Obec není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů, nebude-li dohodnuto jinak.

## XI.

### Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 11.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebního nebo společného povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 12.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 12.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce na stavební práce stanovené ZZVZ.
- 12.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2026 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku dle čl. V. a VI. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 12.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 12.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 12.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 12.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 12.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 12.11 Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Chudčice na 3. zasedání dne 24.06.2024 usnesením č. 68/24/ZO3.
- 12.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.13 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejněné smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v úst. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Chudčicích, dne 28.6.2024

V Brně, dne 1.7.2024

.....  
**Ing. Zdeněk Homoláč**  
starosta obce

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel SÚS JMK