

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva na zhotovení díla bude uzavřena podle § 2586 Občanského zákoníku (Zák. č. 89/2012 Sb.). Její návrh předloží uchazeč jako součást nabídky v dále uvedeném znění a členění. Zadavatel přitom žádá důsledné dodržení textu, týkajícího se předmětu, ceny a termínů plnění, platebních podmínek, záruční lhůty, projektové dokumentace, kontroly prací, přejímacího řízení a víceprací.

SMLOUVA O DÍLO

„stavební úpravy v přízemí objektu bývalé kuchyně s jídelnou na st.p. č. 145 v k. ú. Šlapanice v Čechách na 2 kanceláře (obecní úřad), knihovna, šatna a sociálky“

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku (Zák. č. 89/2012 Sb.) v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: 20/17

Číslo smlouvy u zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** Obec **Šlapanice**
Adresa: Šlapanice 40, 273 72
IČ: 00234974
DIČ: CZ00234974
Zastoupený: Petr Hanzlík – starosta obce

Zmocněnec pro smluvní jednání: Petr Hanzlík – starosta obce
tel.724 181 268, e-mail: urad@obecslapanice.cz

Zmocněnec pro technická jednání: Petr Hanzlík – starosta obce
tel.724 181 268, e-mail: urad@obecslapanice.cz

Josef Richtr – odborný stavební dozor
tel. 723 421 683

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** Petr Štulík
se sídlem Palackého 197 Slaný 274 01
Registrace: Praha
IČ: 14462559
DIČ: CZ 6607051132
Zastoupený: panem Petrem Štulíkem

Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 19-6704040227/0100

Zmocněnec pro smluvní jednání: Petr Štulík
Zmocněnec pro technická jednání: Petr Štulík

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

2. PŘEDMĚT DÍLA

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo s předmětem díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele zhotovit stavbu:

„Stavební úpravy v přízemí objektu bývalé kuchyně s jídelnou na stp. č. 145 v k. ú. Šlapanice v Čechách na 2 kanceláře (obecní úřad), knihovna, šatna a sociálky“.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Rozsah díla je definován zadávací dokumentací objednatele včetně projektové dokumentace, která je součástí Výzvy k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu, zadávací dokumentace a soutěžních podmínek (dále jen Výzvy), nabídkou zhotovitele a zadávacími podmínkami v rámci Výzvy.

Plnění zhotovitele dále zahrnuje další následující položky a podmínky:

- 2.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 2.3. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladové části stavby.
- 2.4. Veškeré potřebné staveništní zařízení a jeho následná likvidace po skončení stavby včetně uvedení ploch do původního stavu.
- 2.5. Úplná dodávka stavby včetně provedení všech zkoušek a revizí dle ČSN a podle požadavků obsažených v projektové dokumentaci a povolení stavby zejména:
- 2.6. Řádné vedení stavebního deníku po celou dobu stavby.
- 2.7. Zajištění provozních hmot a energií potřebných pro realizaci a vyzkoušení díla.
- 2.8. Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 2.9. Provádění úklidu staveniště.
- 2.10. Odvoz a uložení vzniklých odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Stavba nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.
- 2.11. Předání dokladů k použitým materiálům dle zákona č. 22/1997 Sb. (doklady o shodě). Tato dokumentace bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních.
- 2.12. Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ostraha, ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. **Termíny zahájení a dokončení stavby:**

- Zahájení stavby: 3.7.2017
- Dokončení stavby: 6.10.2017
- Likvidace zařízení staveniště: do 15 dnů po ukončení prací

4. CENA PRACÍ

4.1. Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění, na základě specifikace díla a podmínek jeho provádění uvedené v článku 2 této smlouvy a dohodnutých platebních podmínek, jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

Celková cena bez DPH	792 993,41	, - Kč
DPH 21%	166 528,70	, - Kč
Cena celkem včetně DPH	959 522,11	, - Kč

- 4.2. Smluvní cena díla uvedená v bodě 4.1. je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.
- 4.3. Cenu díla uvedenou v bodě 4.1. je možno překročit pouze při splnění některé z těchto podmínek:
- Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
 - Změn a víceprací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se zhotovitelem dohodl.
 - Změn a víceprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla o kterých zadavatel (objednatel) ani zhotovitel v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí písemný souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
- 4.4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4.5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně od předmětu díla a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 4.6. Při ocenění dohodnutých víceprací či změn budou přednostně použity jednotkové ceny nebo sazby uvedené v nabídce zhotovitele. Pokud nabídka zhotovitele tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění platné ceny ÚRS a.s. Praha.
- Pokud nelze použít tento způsob, předloží zhotovitel nabídky alespoň 3 nezávislých dodavatelů, které odpovídají technickým specifikacím. Objednatel prostřednictvím osoby oprávněné k smluvnímu jednání schválí nejvhodnějšího dodavatele.
- 4.7. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy. Nabídkový rozpočet slouží zejména k prokazování finančního objemu provedených prací pro účely fakturace a dále pro ocenění případných víceprací či odpočtů na základě jednotkových cen. Jednotkové ceny, uvedené zhotovitelem v nabídce budou pevné a neměnné během celé doby platnosti smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb za dílčí plnění.
- 5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem objednatele dle článku 1.1. této smlouvy. Objednatel je zároveň pověřen odběratelskou kontrolou, která bude prováděna dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, předloženého jako součást nabídky. Po odsouhlasení vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvními stranami dohodnutou cenu dílčího plnění včetně DPH v zákonné výši.
- 5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol.

Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli.

- 5.4. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje (díličí plnění) až do výše 90 % smluvní ceny díla. Zbývajících 10% bude fakturováno po protokolárním předání díla.
- 5.5. Faktury spolu s ostatními podklady budou zasílány do sídla objednatele vždy až po odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou dle bodu 5.2.
- 5.6. Vystavení díličích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na jeho zodpovědnost za případné škody na stavbě a v jejím průběhu. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v zadání stavby prostá všech faktických a právních vad.
- 6.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro dodavatele závazné.
- 6.4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost na staveništi. Staveniště bude udržovat v čistém a řádném stavu. V řádném stavu bude udržovat i příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním této stavby.

7. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA OBJEDNATELE

- 7.1. Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený funkcí správce stavby a výkonem průběžné kontroly objednatele. Pracovník bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Průběžnou kontrolu stavby mají trvale osoby uvedené v čl.1.1. této smlouvy po celou dobu realizace stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům průběžné kontroly objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník průběžné kontroly objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 7.3. Pracovník průběžné kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 7.4. Přítomnost pracovníka průběžné kontroly objednatele na stavbě nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady prací a dodávek.

8. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací, ČSN a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. Na stavební práce

činí záruční lhůta 60 měsíců, na technologii 24 měsíců, nebo dle záručních lhůt jednotlivých dodavatelů komponentů.

Záruční lhůta začíná plynout ode dne protokolárního předání díla, nebo jeho dohodnuté části objednateli.

- 8.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel
- 8.4. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.
- 8.5. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, je zhotovitel povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin po jejich oznámení objednatelem.
- 8.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v záruční době v lhůtách dle bodů 8.3. a 8.5., nebo že zhotovitel nebude plnit své povinnosti pro odstranění vad v záruční době daných touto smlouvou, má objednatel právo vadu odstranit součinností s třetí stranou.

9. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOVOVNÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

- 9.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatelem zmocněný pracovník průběžné kontroly objednatele do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.
- 9.2. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného průběžnou kontrolou odběratele všech kontrol, zkoušek, testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám, nebo prostřednictvím svého příkazníka.
- 9.4. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění.
- 10.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dohledu a oprávnění zástupci v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 10.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do třech pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného průběžnou odběratelskou kontrolou objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu dopisem nebo faxem do sídla objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

- 10.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

11. TECHNICKÉ DNY STAVBY

- 11.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě technické dny (kontrolní dny stavby).
- 11.2. Opatření dohodnutá při technických dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních, technických nebo statutárních zástupců uvedených v článku 1.1. a 1.2 této smlouvy. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

12. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 12.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí stavby. Připravenost díla k převzetí určuje objednatel takto:
- Dílo nebo jeho ucelená část bude převzata po úplném dokončení, které nebrání bezpečnému užívání díla. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání nebo ztěžují užívání objednateli.
 - Způsobilost předávaného díla bude prokázána provedením všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a schváleným plánem kontrol dle článku 9. této smlouvy.
- 12.2. Přejímací řízení svolá objednatel do 10 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dodávku, která má vady.
- 12.4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, zavazuje se objednatel dílo převzít i s těmito drobnými vadami a nedodělky, v tomto případě bude celková cena díla hrazena v souladu s bodem 5.4. článku 5. platební podmínky.

13. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.
- 13.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatel a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl.13.1. a 13.2. ve výši 3 000 000 Kč u České pojišťovny s ČP: 50917721-15 po celou dobu plnění zakázky.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. V případě, že zhotovitel svou vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je zhotovitel ve zpoždění.

- 14.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o odevzdání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 8. této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 14.4. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle čl. 3 těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 14.6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

15. AUTORSKÁ A PATENTOVÁ PRÁVA

- 15.1. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.
- 15.2. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

16. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 16.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur s tím, že po podepsání předávacího protokolu a uhrazení 100% celkové ceny díla dle bodu 5.4. této smlouvy se objednatel stává vlastníkem díla celého.
- 16.2. Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku předání předmětu díla.

17. ROZHODNÉ PRÁVO

- 17.1. Smlouva se bude řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 18.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 18.3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 18.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 19.2. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 19.4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s plněním harmonogramu stavby o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 19.5. Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo provedeno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 19.7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Zhotovitel bere tuto eventualitu na vědomí, počítá s ní a nebude vůči objednateli uplatňovat z tohoto titulu žádné škody.
- 19.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 19.9. Nedílnou součástí smlouvy je **nabídkový rozpočet** zhotovitele.
- 19.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Datum: 3.7.2017

Datum: 3.7.2017

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

Petr Hanzlík
starosta obce Šlapanice

Petr Štulík