



Česká televize
IČO: 00027383

a

CET 21 spol. s.r.o.
IČO: 45800456

SMLOUVA O NÁJMU

č. 1079248 / 2781

Předmět smlouvy: **PRONÁJEM TV TECHNOLOGIÍ**

Cena, případně hodnota: **260 000,00 Kč**

Datum uzavření: 15.9.2016



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [redacted] ředitelem výroby

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

CET 21 spol. s.r.o.

č.smlouvy: 1660001984

IČO: 45800456, DIČ: CZ45800456

se sídlem – Křiženeckého nám 1078/5, 152 00 Praha 5 - Barrandov

zastoupena: [redacted], ředitelkou sekce programu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1822962/0800

(dále jen „nájemce“);

Pronajímatel a Nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

SMLOVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem [redacted] (dále jen „předmět nájmu“) dle předem zasláné technické specifikace (Technologické listy). Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn dát předmět nájmu do užívání nájemci.

1.2 Vedle nájmu poskytne touto smlouvou pronajímatel nájemci rovněž službu technické podpory k předmětu nájmu [redacted]. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že technická podpora předmětu nájmu zůstane po celou dobu trvání smlouvy v zaměstnaneckém poměru k pronajímateli a že na nájemce v žádném případě nepřechází plnění žádných pracovních povinností ve vztahu k členům technické podpory.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu – audiovizuálního díla [redacted]

3. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že nezjistil žádné zjevné překážky, které by nájemci bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu nájmu sjednaného touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k realizaci účelu nájmu.
- 3.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu bude po dobu trvání nájmu pojištěn proti škodě.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 4.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu [REDAKCE]

5. FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Nájemné dle dohody stran činí 260 000,- Kč bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Nájemné zahrnuje rovněž všechny náklady na technickou podporu předmětu nájmu a všechny další náklady související s řádným plněním této smlouvy.

V ceně nájemného je již také zahrnuta cena za dopravu na místo výkonu služby a zpět.

Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od jeho předání nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad po vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Pronajímatel na daňovém dokladu uvede číslo této smlouvy nájemce specifikované v záhlaví smlouvy.

- 5.2 V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 5.3 Nájemce provede úhradu finančního plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytnutý pronajímatelem pouze v případě, že číslo poskytnutého účtu (jedná-li se o český bankovní účet), je zveřejněno správcem daně v tzv. registru plátců DPH a že pronajímatel není v registru plátců DPH označen jako „nespolehlivý plátců“ ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že správce daně v registru plátců DPH zveřejnil, že pronajímatel je tzv. „nespolehlivý plátců“, nebo v případě, že číslo bankovního účtu poskytnutého pronajímatelem nebylo zveřejněno správcem daně, nebo je účet veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, je nájemce oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH uplatněné pronajímatelem na osobní depozitní účet pronajímatele vedený příslušným správcem daně. Nájemce je povinen o tomto postupu pronajímatele informovat.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Práva a povinnosti pronajímatele

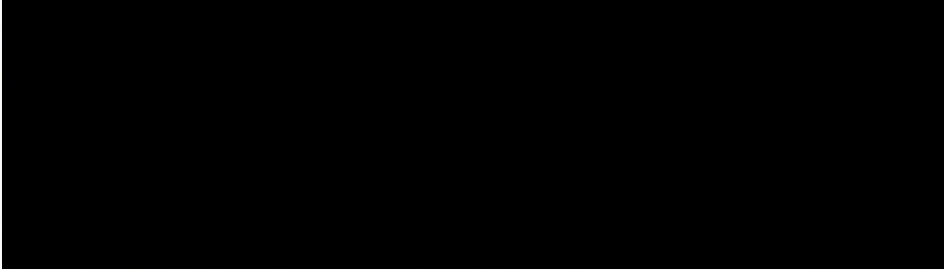
Pronajímatel se zavazuje:

- a) [redacted] protokolárně předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro realizaci účelu nájmu nájemci v místě natáčení;
- b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemcem.
- c) pronajímatel neručí za kvalitu AV signálů, [redacted] od ostatních subdodavatelských společností nájemce.
- d) pronajímatel se zavazuje zajistit součinnost všech členů technické podpory předmětu nájmu při realizaci této smlouvy a rovněž závaznost pokynů udílených nájemcem (nebo jím pověřenou osobou), pokud jsou tyto pokyny nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- e) pro případ, že po dobu trvání nájmu vytvoří členové technické podpory předmětu nájmu, v souvislosti s natáčením Díla, autorské dílo, (dále jen „Autorské dílo“), ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „AutZ“), postoupit v souladu s ust. § 58 odst. 1 AutZ nájemci právo k výkonu majetkových práv ke všem Autorským dílům, a to nejpozději k okamžiku vzniku Autorského díla. Pokud nebude pronajímatel oprávněn postoupit nájemci práva dle předchozí věty, poskytne pronajímatel nájemci výhradní, převoditelnou a postupitelnou licenci k užívání všech Autorských děl v nejširším možném rozsahu dovoleném právními předpisy ke všem v té době známým způsobům užití, bez omezení časového, množství nebo místního, a to k okamžiku vzniku Autorského díla. Nájemce bude oprávněn oprávnění vyplývající z licence dle předcházející věty poskytnout třetím osobám bez omezení. Pro vyloučení samotným vznikem Autorského díla a že nebude třeba, aby smluvní strany za tím účelem činily jakýkoliv úkon či jednání. Cena za postoupení resp. poskytnutí práv dle tohoto odstavce je již zahrnuta v nájemném.
- f) [redacted]
- g) nepostoupit smlouvu nebo jakákoli práva či nepřevést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;

6.2 Práva a povinnosti nájemce

6.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na předmětu nájmu; porušili tuto povinnost, je povinen neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak;

- c) na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - d) jistí-li potřebu jakýchkoliv oprav předmětu nájmu, o této skutečnosti písemně informovat pronajímatele. Veškeré případné opravy vad předmětu nájmu provádí na vlastní náklady pronajímatel, a to v součinnosti s nájemcem; to neplatí pro opravy vad vzniklých z důvodů na straně nájemce;
 - e) nepostoupit smlouvu nebo jakákoli práva či nepřevést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; tím není dotčeno právo nájemce poskytnout předmět nájmu do užívání osobám tvořících s nájemcem podnikatelské seskupení, s čímž pronajímatel tímto výslovně souhlasí.
 - f) umožnit – na základě předchozího upozornění – pronajímateli (resp. jím pověřeným osobám) kontrolu předmětu nájmu; taková kontrola však nesmí narušovat řádné užívání předmětu nájmu nájemcem.
 - g) mít odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemcem.
- 6.2.2 Nájemce není oprávněn započítat jakékoli své pohledávky vůči pohledávkám pronajímatele.
- 6.2.3 Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Není-li dohodnuto jinak, povolené úpravy jsou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu. Úpravy předmětu nájmu i jeho uvedení do původního stavu provádí nájemce vždy na vlastní náklady.
- 6.2.4 V případě nadměrného opotřebení, poškození nebo zničení předmětu nájmu nájemce hradí cenu opravy nebo uvedení do původního stavu předmětu nájmu, v případě zničení pak tržní cenu předmětu nájmu, není-li dohodnuto jinak.
- 6.2.5 
- 6.2.6 Nájemce se zavazuje strpět technický dozor ze strany pronajímatele a podrobit se jeho/jejím pokynům při nakládání s předmětem nájmu, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s účelem této smlouvy.
- 6.2.7 V případě, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vznikne škoda třetí osobě, je nájemce povinen předložit pronajímateli kopii veškeré dokumentace týkající se pojistné události (zejm. hlášení příslušné pojišťovně, Policii ČR aj.).
- 6.2.8 Po skončení doby nájmu je nájemce povinen protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém jej

převzal – s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Za odevzdání se pro účely tohoto odstavce rozumí umožnění plného nakládání s předmětem nájmu členům technické podpory předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost nezbytnou pro odevzdání předmětu nájmu.

- 6.2.9 Po dobu prodlení s vrácením předmětu nájmu nese nájemce nebezpečí škody na předmětu nájmu.
- 6.2.10 Nájemce je povinen bez odkladu informovat pronajímatele, pokud by k předmětu nájmu uplatnila práva třetí osoba, včetně soudního exekutora nebo insolvenčního správce.
- 6.2.11 Nájemce se zavazuje zajistit ubytování pro členy technické podpory předmětu nájmu (zaměstnance pronajímatele) ve dvojlůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením v místě výkonu služby, pokud výroba Díla bude vyžadovat přenocování v místě výkonu služby.
- 6.2.12 Nájemce se dále zavazuje zajistit ostrahu předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;

- f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- g) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.4 Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které pronajímatel sám sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivostí. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze pronajímatel, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany pronajímatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.
- 7.6 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 7.8 Změny nebo zrušení této smlouvy lze učinit pouze písemně. Tuto smlouvu lze ukončit v souladu s § 2228 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

- 7.9 Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností. Návrh smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou. Tato smlouva neodkazuje na žádné obchodní podmínky.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro pronajímatele, jeden pro nájemce).

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.



Funkce: ředitel výroby

Funkce: ředitelka sekce programu

Místo:

Místo:

Datum:

Datum: