

## DODATEK Č. 3

### ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Stavební obnova objektu Česká 11, Brno“ (dále jen „Dodatek č. 3“)

uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 12. 05. 2016 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

#### 1.

Název: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Kontaktní osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### a

#### 2.

Název: **PORR a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006  
Zastoupena: Ing. Pavlem Kazdou MBA, ředitelem pobočky Morava;  
Ing. Štefanem Havlíkem, členem představenstva  
a  
Josefem Husarem, členem představenstva  
Sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10  
IČ: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Kontaktní osoba ve věcech smluv.: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Kontaktní osoba ve věcech techn.: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 3 je:

- a) změna v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby „Stavební obnova objektu Česká 11, Brno“ (dále jen „**Obnova**“) a zastupování objednatele v řízení o užívání Obnovy;
- b) změna termínů dokončení a předání Obnovy a
- c) sjednání rozsahu dodatečných stavebních prací nezbytných k realizaci Obnovy tak, jak vyplývá z obsahu Evidenčních listů změny stavby, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 3.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Stavební obnova objektu Česká 11, Brno“ uzavřené dne 12. 5. 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 04. 10. 2016 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 16. 12. 2016.

II.1 Článek III. Předmět smlouvy, písm. B, který zní:

**B. zařízení záležitostí pro objednatele – zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Obnovy spočívající:**

- v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Obnovy a zastupování objednatele v řízení o užívání Obnovy.

se nahrazuje textem

**B. zařízení záležitostí pro objednatele – zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Obnovy spočívající:**

- v zajištění vydání dílčího kolaudačního souhlasu s užíváním Obnovy (nebude se týkat části stavby označené jako jednacím prostor v 1.PP a kavárna v 1.NP v rozsahu popsaném v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje z 29.dubna 2015 označeném číslem jednacím KHSJM 10825/2015/BM/HOK) a zastupování objednatele v řízení o užívání Obnovy. Dále je pojem dílčí kolaudační souhlas v obsahu smlouvy zaveden jako kolaudační souhlas.

II.2 Článek VIII. Termíny plnění, odst. 10, který zní:

Termíny dokončení a předání Obnovy - uzlové body – jsou sjednány takto:

*Termín provedení výstupní kontroly Obnovy vybraným uchazečem před předáním a převzetím Obnovy*

***nejpozději do 410 dní ode dne předání a převzetí staveniště***

*Termín odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání Obnovy zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání kolaudačního souhlasu k užívání Obnovy*

***nejpozději do 440 dní ode dne předání a převzetí staveniště***

*Termín úplného vyklizení staveniště*

***nejpozději do 445 dní ode dne předání a převzetí staveniště***

*Termín ukončení předání a převzetí Obnovy včetně předání kolaudačního souhlasu*

***nejpozději do 450 dní ode dne předání a převzetí staveniště.***

se nahrazuje textem

Termíny dokončení a předání Obnovy - uzlové body – jsou sjednány takto:

Termín provedení výstupní kontroly Obnovy vybraným uchazečem před předáním a převzetím Obnovy

**nejpozději do 457 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání Obnovy zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání kolaudačního souhlasu k užívání Obnovy

**nejpozději do 487 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín úplného vyklizení staveniště

**nejpozději do 492 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín ukončení předání a převzetí Obnovy včetně předání kolaudačního souhlasu

**nejpozději do 497 dní ode dne předání a převzetí staveniště.**

II.3 Článek IX. Cena, odst. 1, který zní:

*Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy se sjednává na částku 42 403 737,74 Kč bez DPH.*

se nahrazuje textem

Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy se sjednává na částku 46 895 090,50 Kč bez DPH.

II.4 Článek IX. Cena, odst. 3, který zní:

*Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení Obnovy dle této smlouvy se sjednává na částku 42 383 737, 74 Kč bez DPH,*

*příčemž*

*cena včetně DPH činí 51 284 322, 67 Kč,*

*sazba DPH činí 21 %,*

*výše DPH činí 8 900 584,93 Kč.*

se nahrazuje textem

Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení Obnovy dle této smlouvy se sjednává na částku 46 875 090,50 bez DPH,

příčemž

cena včetně DPH činí 56 718 859,50 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 9 843 769,- Kč.

### III. Závěrečná ujednání

- III.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Stavební obnova objektu Česká 11, Brno“ Dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
- III.2 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
- III.3 Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 08 Speciální zakládání – zajištění obvodové stěny po jejím částečném zřízení;

**Příloha č. 2** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 09 Fasáda;

**Příloha č. 3** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 10 Hlavní přípojka NN – E.ON;

**Příloha č. 4** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 11 Změny elektroinstalací;

**Příloha č. 5** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 12 Truhlářské výrobky;

**Příloha č. 6** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 13 Výtah osobní – změna strojovny;

**Příloha č. 7** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 14 Doplnění rozsahu dodávky svítidel;

**Příloha č. 8** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 15 Technická zařízení budov;

**Příloha č. 9** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 16 Přesuny suti a vybouraných hmot – změna rozsahu;

**Příloha č. 10** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 17 Ocelové konstrukce;

**Příloha č. 11** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 18 Úprava rozsahu obkladů do skutečné výměry;

**Příloha č. 12** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 19 Zrcadla, SDK, stupačky;

**Příloha č. 13** – Evidenční list změny stavby - číslo změny stavby 20 Výkladce a související práce.

- III.4 Dodatek č. 3 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- III.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Dodatku č. 3 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- III.6 Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- III.7 Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 3 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 3 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 29. 6. 2017 na 24. schůzi usnesením č. 1813/17/R24.

V Brně dne 30. 6. 2017

Za objednatele:



JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje

V Brně dne 30. 6. 2017

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Kazda, MBA  
ředitel pobočky Morava



Ing. Štefan Havlík  
člen představenstva



Josef Husar  
člen představenstva