

KOORDINAČNÍ SMLOUVA

„Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený: RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

ČI. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.2 Investor je investorem stavby „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, dolní voda“ (dále jen jako „**Stavba 1**“) a stavby „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, horní voda“ (dále jen jako „**Stavba 2**“) představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.

- Stavba 1 a Stavba 2 budou povoleny na základě dvou samostatných stavebních (vodoprávních) povolení.
- 1.3 Pro Stavbu 1 byla Projekčním sdružením Stání na vltavské vodní cestě – Kamýk nad Vltavou zpracována projektová dokumentace Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, Dolní voda, 12/2022 (*dále jen jako „Projektová dokumentace 1“*). Pro Stavbu 2 byla Projekčním sdružením Stání na vltavské vodní cestě – Kamýk nad Vltavou zpracována projektová dokumentace Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, Horní voda, 12/2022 (*dále jen jako „Projektová dokumentace 2“*). Projektová dokumentace 1 i Projektová dokumentace 2 byly Investorem předány Správci před uzavřením této Smlouvy, což Správce podpisem této Smlouvy potvrzuje.
 - 1.4 Účelem Stavby 1 a Stavby 2 je zabezpečení překladu nadrozměrných a těžkých kusů v dolní i horní vodě VD Kamýk nad Vltavou a umožnění jejich převozu (napojení dolní i horní vody na veřejnou komunikaci). Dále bude v dolní i horní vodě zabezpečeno čekací stání pro malá a návrhová plavidla. V horní vodě bude rovněž umožněno spouštění malých plavidel na vodní cestu.
 - 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně je správcem povodí Vltavy a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeném v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Vltavy. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
 - 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby 1 a Stavby 2, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti. Vzor Realizačních smluv tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 3 a příloha č. 4.
 - 1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby 1 a Stavby 2 k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce (*dále jen jako „Dotčené pozemky“*). Seznam Dotčených pozemků a rozsah jejich záborů tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jejich vyznačení v situačních výkresech tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
 - 1.8 Správce, jako osoba s právem hospodařit s Dotčenými pozemky, souhlasí s umístěním a provedením Stavby 1 a Stavby 2 dle Projektové dokumentace 1 a Projektové dokumentace 2. Smluvní strany se dohodly, že Správce svůj souhlas dle předchozí věty udělí do 60 dnů od účinnosti této Smlouvy rovněž formou dle ustanovení § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to vyznačením souhlasu na situačním výkrese Projektové dokumentace 1 a Projektové dokumentace 2.

1.9 Správce se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy vydat své stanovisko k Projektové dokumentaci 1 a Projektové dokumentaci 2. Pokud jde o Projektovou dokumentaci 2, vyjádří se Správce, souhlasně/nesouhlasně, co do následujících stavebních objektů a provozních souborů:

- SO 01 Příjezdová komunikace,
- SO 02 Zpevněná plocha,
- SO 03 Sjezd do vody,
- SO 04 Příjezdová komunikace k překladišti,
- SO 05 Plocha překladiště,
- SO 08 Nábřežní zeď,
- SO 10 Čekací stání pro malá plavidla,
- SO 11 Čekací stání pro návrhová plavidla,
- SO 12 Základové konstrukce jeřábu,
- SO 14 Trafostanice,
- SO 17 Rozvody VN jeřáb,
- SO 20 Rozvody VO,
- SO 22 Příklad VN/NN,
- SO 24 Terénní úpravy a prohrábky,
- PS 09 Portálový jeřáb,
- a PS 10 Veřejné osvětlení

(dále jen „**SO a PS**“).

1.10 Správce se zavazuje, že udělí svůj souhlas dle odst. 1.8 této Smlouvy do 90 dnů ode dne doručení výzvy Investora rovněž formou dle ustanovení § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na Stavbu 1 a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na Stavbu 2.

1.11 Správce se zavazuje do 60 dnů ode dne doručení výzvy Investora vydat své stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu 1 a projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu 2. Pokud jde o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu 2, vyjádří se Správce co do SO a PS.

ČI. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby 1 a Stavby 2 dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby 1 a Stavby 2, a to následujícím způsobem:

2.1.1 **Zřízení staveniště pro realizaci Stavby 1 a Stavby 2**

Vzhledem k tomu, že pro realizaci Stavby 1 a Stavby 2 Investorem je třeba zřídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7;

bylo dohodnuto následující:

Do 1 roku ode dne, kdy nabude právní moci stavební povolení Stavby 1 a Stavby 2, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání Dotčených pozemků, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce

k užívání Investorovi, a to za účelem zřízení staveniště a realizaci Stavby 1 a Stavby 2. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů ode dne předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – ode dne protokolárního předání Dotčených pozemků Správcem Investorovi do dne protokolárního předání Dotčených pozemků zpět Investorem Správci s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že Stavba 1 a Stavba 2 na Dotčených pozemcích budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí Dotčených pozemků (dále též „**Účetně předávané stavby**“).

2.3 Smluvní strany si sjednaly, že po dokončení Stavby 1 a Stavby 2 dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávaných staveb, a to následujícím způsobem:

Do 90 dnů ode dne, kdy budou dokončeny a zkolaudovány Stavba 1 a Stavba 2 a současně bude splněna podmínka, že Stavba 1 ani Stavba 2 nemají žádné vady, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Účetně předávaných staveb z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 90 dnů od předložení návrhu Investorem; pro vyloučení pochybností, pokud Investor předloží návrh smlouvy, aniž by byla splněna podmínka, že Stavba 1 ani Stavba 2 nemají žádné vady, není Správce povinen uzavřít smlouvu, a to až do doby, než bude odstraněna poslední z případně zjištěných vad Stavby 1 a Stavby 2. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Pro vyloučení pochybností, k předání Účetně předávaných staveb dle tohoto odstavce této Smlouvy dojde až po tom, co budou na Stavbě 1 i na Stavbě 2 odstraněny všechny případně zjištěné vady; k vypořádání případně zjištěných vad Stavby 1 a Stavby 2 se zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2 je povinen Investor. Správce může odmítnout uzavření smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku jen pro vady vyplývající z Projektové dokumentace 1, Projektové dokumentace 2, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení Stavby 1 a Stavby 2 a projektové dokumentace pro provedení Stavby 1 a Stavby 2 a stanovisek Správce vydaných k těmto projektovým dokumentacím.

2.4 Společně s bezúplatným předáním investice ve smyslu odst. 2.3 Smlouvy dojde smlouvou o předání investice ve smyslu odst. 2.3 Smlouvy k postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování práva z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu občanského zákoníku (*souhrnně dále jen „Práva z vad“*) vůči zhotoviteli Stavby 1 a Stavby 2 z Investora na Správce, obdrží-li Správce od Investora při přebírání investice dle odst. 2.3 Smlouvy veškeré dokumenty vymezené v odst. 3.1 písm. e) a písm. f) Smlouvy; neobdrží-li Správce od Investora při přebírání investice dle odst. 2.3 Smlouvy veškeré dokumenty vymezené v odst. 3.1 písm. e) a písm. f)

Smlouvy, dojde k postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad z Investora na Správce až po obdržení veškerých uvedených dokumentů Správce.

Čl. III. Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) zajistit realizaci Stavby 1 a Stavby 2, přičemž se Investor rovněž zavazuje zajistit též kompletní projekční přípravu včetně příslušných veřejnoprávních povolení podle Projektové dokumentace 1 a Projektové dokumentace 2.
- b) v průběhu realizace Stavby 1 a Stavby 2 organizovat kontrolní dny nejméně 2 x za měsíc a postupové schůzky nejméně 2 x za měsíc, a na tyto kontrolní dny a postupové schůzky zvát Správce, vždy minimálně 10 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem či postupovou schůzkou. V případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne či postupové schůzky účastnit a požádá Investora nejpozději do 5 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den či postupové schůzky o zorganizování náhradního kontrolního dne či postupové schůzky, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den či postupovou schůzku zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- c) v průběhu realizace Stavby 1 a Stavby 2 řešit oprávněné a odůvodněné požadavky Správce ke způsobu a kvalitě prováděných prací, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů, budou-li tyto požadavky vyplývat ze stanoviska Správce vydaného dle odst. 1.9 a 1.11 této Smlouvy a stanovisek Správce k navazujícím projektovým dokumentacím - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení Stavby 1 a Stavby 2 a projektová dokumentace pro provedení Stavby 1 a Stavby 2;
- d) po dokončení Stavby 1 a Stavby 2 vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2 a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Stavby 1 nebo Stavby 2, případně i provedení dodatečných prací, pokud potřeba jejich provedení vyplývá z projektové dokumentace. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. b) tohoto odst. Smlouvy. Investor se zavazuje vypořádat se zhotovitelem Stavby 1 nebo Stavby 2 případné požadavky Správce na odstranění vadného provedení Stavby 1 a Stavby 2, a to před předložením návrhu smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku ve smyslu odstavce 2.3 Smlouvy;
- e) pořizovací hodnotu Účetně předávaných staveb dokladovat Správci ověřenými kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace Účetně předávaných staveb, přičemž veškeré uvedené dokumenty se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby 1 a Stavby 2, spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) technické provedení Účetně předávaných staveb dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby 1 a projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby 2, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávaných staveb se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby 1 a Stavby 2, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, vyjma projektové dokumentace skutečného provedení Stavby 1 a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby 2, které se Investor zavazuje předat Správci ke kontrole a případným připomínkám bezodkladně po tom, co ji Investor obdrží od zhotovitele Stavby 1 nebo zhotovitele Stavby 2;
- g) do doby, než bude Správce převzata investice ve smyslu odst. 2.3 Smlouvy, Investor se zavazuje aktivně uplatňovat a vymáhat Práva z vad vůči zhotoviteli Stavby 1 či Stavby 2 a veškeré další nároky vůči třetím stranám vzniklé v souvislosti se Stavbou 1 nebo Stavbou 2,

či jejími částmi, zejména je Investor povinen tyto nároky uplatnit bezodkladně po tom, co ho k tomu písemně vyzve Správce. Pro vyloučení pochybností, k uplatňování Práv z vad vůči zhotoviteli Stavby 1 nebo zhotoviteli Stavby 2 je Investor povinen až do doby postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad vůči zhotoviteli Stavby 1 nebo zhotoviteli Stavby 2 na Správce ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy;

- h) Investor zajistí, aby bylo součástí smlouvy o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli ustanovení, ve kterém se každý ze zhotovitelů zaváže k tomu, že po obdržení informace od Investora o postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy bude zhotovitel jednat o případném uplatňování Práv z vad výlučně se Správcem.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci Stavby 1 a Stavby 2 a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby 1 a Stavby 2, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby 1 a Stavby 2 uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Vltava při kontrolních dnech Stavby 1 a Stavby 2, na které bude Investorem přizván, není-li stanoveno touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, postupových schůzek, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Stavby 1 a Stavby 2 od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 10 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávaných staveb dle odst. 3.1 písm. e) a písm. f) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění; pro vyloučení pochybností, k převzetí investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku společně s veškerou dokumentací je Správce povinen až po tom, co bude na Stavbě 1 nebo Stavbě 2 odstraněna poslední z případně zjištěných vad v rámci přijímacího řízení.

3.3 V případě, že Stavba 1 a/nebo Stavba 2 nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou Dotčené pozemky Stavbou 1 nebo Stavbou 2 dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou, ledaže k účinnosti Smlouvy je vyžadováno její zveřejnění v registru smluv, pak Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním dle Zákonu o registru smluv.

4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.

4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

4.7 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

4.7.1 Příloha č. 1: Seznam Dotčených pozemků;

4.7.2 Příloha č. 2 Situační výkresy;

4.7.3 Příloha č. 3: Vzor smlouvy o výpůjčce pozemků pro realizaci Stavby 1 a Stavby 2;

4.7.4 Příloha č. 4: Vzor smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;

4.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Správce:

Investor:

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

Příloha č. 1

ke koordinační smlouvě „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou“

Seznam Dotčených pozemků podle čl. 1.7 Smlouvy pro Stavbu 1:

Parcel. č.	KÚ	LV	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
789/4	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	9392	1317	2205
1420/29	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	99	41	21
1420/9	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	42	7	0.1
802/14	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	1231	18	83
1414/1	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	383733	3861	726

Seznam Dotčených pozemků podle čl. 1.7 Smlouvy pro Stavbu 2:

Parcel. č.	KÚ		Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
789/4	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	9392	890	0
1414/21	Kamýk nad Vltavou	46	ostatní plocha	3524	168	0
117	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	484	396	9
118/12	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	23	2	5
118/13	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	13497	8703	4963
118/14	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	834	311	36
118/16	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	11033	7508	1092
118/17	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	147	13	134
118/18	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	2845	93	177
118/21	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	558	494	224
118/22	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	361	361	0
118/3	Švastalova Lhota	4	ostatní plocha	1182	801	13
321/1	Švastalova Lhota	4	vodní plocha	375024	5236	0

SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro realizaci stavby

„Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený: RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12,
PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to
Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací
listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne [BUDE DOPLNĚNO], níže uvedeného dne, měsíce
a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona
č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“). Půjčitel je podle ustanovení zákona
č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam
významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků,
správcem významného vodního toku Vltava. Současně má Půjčitel podle zákona o povodích,
a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit
s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky, jež jsou vymezeny v příloze č.1 této
Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále souhrnně také jen „**Pozemky**“).
- 1.2 Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České
republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Vypůjčitele je mimo jiné
zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných
vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu
a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení
správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného
pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel
mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu
se schválenou Dopravní politikou České republiky.

- 1.3 Vypůjčitel je investorem akce označené jako „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou“, kterou zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky. V rámci akce „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou“ bude Vypůjčitelem provedena stavba „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, dolní voda“ (dále jen „**Stavba 1**“) a stavba „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, horní voda“ (dále jen „**Stavba 2**“).
- 1.4 Pro Stavbu 1 bylo vydáno stavební povolení [BUDE DOPLNĚNO] č.j. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].
- 1.5 Pro Stavbu 2 bylo vydáno stavební povolení [BUDE DOPLNĚNO] č.j. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].
- 1.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne [BUDE DOPLNĚNO] mezi sebou uzavřely koordinační smlouvu č. [BUDE DOPLNĚNO], jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci investiční akce Vypůjčitele jako investora Stavby 1 a Stavby 2 a dále ujednání o postupu majetkoprávního vypořádání mezi Smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětné investiční akce.

Čl. II. Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání Pozemky, a to v rozsahu zakresleném v situačním nákresu, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu vyznačených ploch v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a bude sloužit jako staveniště pro realizaci Stavby 1 a Stavby 2.

Čl. III. Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem **realizace Stavby 1 a Stavby 2**.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude jménem Vypůjčitele zhotovovat Stavbu 1 a Stavbu 2.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV. Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby 1 a Stavby 2. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje vyzvat Půjčitele k převzetí Předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky zpátky; Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele ve lhůtě do 30 dnů od výzvy Vypůjčitele převzít. Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy Vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Vypůjčitel udržuje Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání výpůjčky vrátit Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle Smlouvy, provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje na své náklady veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li na Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly/plavidly v rámci výkonu svých služebních povinností (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.6 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.7 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
- 5.8 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva, apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště). Půjčitel prohlašuje, že si je vědom toho, že v důsledku realizace Stavby na Předmětu výpůjčky bude nezbytné na nezbytně nutnou dobu uzavřít či omezit plavební cestu na vltavské vodní cestě v lokalitě Kamýk nad Vltavou. Omezení si se Státní plavební správou dojedná Vypůjčitel. Za jakékoliv případné důsledky v souvislosti s uzavřením či omezením plavební cesty na vltavské vodní cestě v lokalitě Kamýk nad Vltavou nese odpovědnost Vypůjčitel.
- 5.9 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření

orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.

- 5.10 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení;
- 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě uvedené v odst. 4.3 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní den prodlení;
- 7.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 5.3, odst. 5.4. a/nebo odst. 5.5 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.
- 7.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.2.1 za porušení povinností Půjčitele předat ve lhůtě uvedené v odst. 4.2 této Smlouvy Předmět výpůjčky Vypůjčiteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.

**Čl. VIII.
Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Zákon o registru smluv“*). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru Smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 8.4 K nakládání s určeným majetkem podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží tři stejnopisy a Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.9 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 8.9.1 Příloha č. 1: Situační výkresy;

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR



SMLOUVA

o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

„Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Předávající**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený: RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Přejímající**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne [BUDE DOPLNĚNO], níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- 1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků,

ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Vltava. Přijímající je zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přijímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

ČI. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přijímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky: [BUDE DOPLNĚNO]
- zapsané na LV č. 46 pro k.ú. Kamýk nad Vltavou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram a LV č. 4 pro k.ú. Švastalova Lhota u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále souhrnně také jen „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník na Majetku stavbu „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, dolní voda“ (dále jen „**Stavba 1**“) a stavbu „Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, horní voda“ (dále jen „**Stavba 2**“), které se ve smyslu § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, staly nedílnou součástí Majetku, tj. jsou fyzicky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přijímajícího (Stavba 1 a Stavba 2 dále společně jen „**Stavby**“).
- 2.3 Stavba 1 byla provedena na základě [BUDE DOPLNĚN STUPEŇ PD] s názvem Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, dolní voda, vypracované [BUDE DOPLNĚN ZPRACOVATEL PD], [BUDE DOPLNĚN TERMÍN VYHOTOVENÍ PD] (dále jen „**Projektová dokumentace 1**“). Stavba 2 byla provedena na základě [BUDE DOPLNĚN STUPEŇ PD] s názvem Stání na vltavské vodní cestě – lokalita Kamýk nad Vltavou, horní voda, vypracované [BUDE DOPLNĚN TERMÍN VYHOTOVENÍ PD], [BUDE DOPLNĚN TERMÍN VYHOTOVENÍ PD] (dále jen „**Projektová Dokumentace 2**“). Zhotovitelem Stavby 1 podle Projektové dokumentace 1 byla na základě smlouvy o dílo [BUDE DOPLNĚNO]. Zhotovitelem Stavby 2 podle Projektové dokumentace 2 byla na základě smlouvy o dílo [BUDE DOPLNĚNO]. Dokončené dílo, resp. dokončená Stavby 1 podle Projektové dokumentace 1 byla zhotovitelem Předávajícímu předána dne [BUDE DOPLNĚNO]. Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba 2 podle Projektové dokumentace 2 byla zhotovitelem Předávajícímu předána dne [BUDE DOPLNĚNO]. Užívání dokončené Stavby 1 provedené podle Projektové dokumentace 1 bylo povoleno na základě [BUDE DOPLNĚNO]. Užívání dokončené Stavby 2 provedené podle Projektové dokumentace 2 bylo povoleno na základě [BUDE DOPLNĚNO].
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Staveb a podmínky majetkového vypořádání mezi Smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přijímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě č. [BUDE DOPLNĚNO] uzavřené mezi Předávajícím a Přijímajícím dne [BUDE DOPLNĚNO]
- 2.5 Přijímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Staveb, když se Přijímající v průběhu její realizace měl možnost se minimálně účastnit 2 x měsíčně kontrolních dnů nebo postupových schůzek a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla – Stavby 1 a Stavby 2 od zhotovitelů Stavby 1 a Stavby 2 a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Stavby 1 a Stavby 2. Přijímající prohlašuje, že realizace díla – Stavby 1 a Stavby 2 odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby 1 a v dokumentaci skutečného provedení Stavby 2, které Přijímající před podpisem této Smlouvy odsouhlasil.

ČI. III Předmět smlouvy

Číslo smlouvy Předávající: [BUDE DOPLNĚNO]

Číslo smlouvy Přejímající: [BUDE DOPLNĚNO]

3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přejímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Stavby 1 a Stavby 2 (dále jen „**Předmět předání**“) a Přejímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.

3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přejímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:

a) v souvislosti se Stavbou 1:

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby 1 zpracovanou společností [BUDE DOPLNĚNO];
- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu [BUDE DOPLNĚNO] v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla - Stavby 1 - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok [BUDE DOPLNĚNO], SCANy smluv v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby 1 v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby 1 v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- stavební deníky.

b) v souvislosti se Stavbou 2:

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby 2 zpracovanou společností [BUDE DOPLNĚNO];
- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu [BUDE DOPLNĚNO] v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla - Stavby 2 - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok [BUDE DOPLNĚNO], SCANy smluv v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby 2 v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby 2 v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- stavební deníky.

3.3 Předávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
- b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby 1 či Stavby 2, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby 1 a Stavby 2.

Číslo smlouvy Předávající: [BUDE DOPLNĚNO]

Číslo smlouvy Přejímající: [BUDE DOPLNĚNO]

- 3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3. písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou Předávající na Přejímajícího postupuje práva a povinnosti týkající se uplatňování práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu občanského zákoníku (souhrnně dále jen „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby 1 – společnosti [BUDE DOPLNĚNO], vyplývající ze smlouvy o dílo č. [BUDE DOPLNĚNO] – a vůči zhotoviteli Stavby 2 – společnosti [BUDE DOPLNĚNO], vyplývající ze smlouvy o dílo č. [BUDE DOPLNĚNO]. K uplatnění případných Práv z vad u zhotovitele Stavby 1 nebo Stavby 2 poskytne Předávající Přejímajícímu nezbytnou součinnost. Předávající prohlašuje, že zhotovitel Stavby 1 – společnost [BUDE DOPLNĚNO] – a zhotovitel Stavby 2 – společnost [BUDE DOPLNĚNO], vydali k postoupení Práv z vad ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy dne [BUDE DOPLNĚNO] písemný souhlas.

ČI. IV

Hodnota předmětu předání

- 4.1 Předávající prohlašuje, že Stavby byly hrazeny z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.
- 4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Staveb uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) v případě Stavby 1 a [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) v případě Stavby 2.

ČI. V

Závazky ve vztahu k SFDI

- 5.1 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok [BUDE DOPLNĚNO], a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přejímajícího.
- 5.2 Přejímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:
- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. odst. 4.2 této Smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - u Staveb trvale zajistí jejich veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro které jsou určeny;
 - zacházet se Stavbami s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit je proti poškození;
 - zajistit, aby u Staveb nedošlo po dobu pěti let ode dne jejich předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila jejich povahu;
 - zajistit, aby ze Staveb po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z jejich povahy a účelu;
 - zajistit, aby ke Stavbám minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této Smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
 - minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této Smlouvy nepřevést Stavby, které byly financovány z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani je nijak nezcižit ani nepředat do

Číslo smlouvy Předávající: [BUDE DOPLNĚNO]

Číslo smlouvy Přijímající: [BUDE DOPLNĚNO]

úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.

- 5.3 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přijímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy. Přijímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy počínaje dnem účinnosti této Smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy Přijímajícím počínaje dnem účinnosti této Smlouvy, je Přijímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přijímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přijímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přijímající.
- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Přijímající obdrží tři stejnopisy a Předávající obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přijímající:

Předávající:

V Praze dne

V Praze dne

Číslo smlouvy Předávající: [BUDE DOPLNĚNO]
Číslo smlouvy Přejímající: [BUDE DOPLNĚNO]

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

