# č. sml. 7700102870\_1/VB

# 6386/Zý

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Město Kadaň**

Sídlo: Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1725441/0100, VS 2119272

dále jen ***„povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:           C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

**Zastoupena na základě plných mocí:**

                            xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx

               a xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2258/1**, parc. č. **2275/2**, parc. č. **2277/30**, parc. č. **2277/38**, parc. č. **2277/48**, parc. č. **2277/1**, parc. č. **2277/49**, parc. č. **2277/2**, parc. č. **2277/5**, parc. č. **2277/35**, parc. č. **2277/6**, parc. č. **2277/42**, parc. č. **2277/43**, parc. č. **2277/44**, parc. č. **2277/45**, parc. č. **2284**, parc. č. **2289/7**, parc. č. **2289/8**, parc. č. **2289/11**, parc. č. **2289/12**, parc. č. **2289/13**, parc. č. **2289/14**, parc. č. **2289/18**, parc. č. **2289/28**, parc. č. **2289/2**, parc. č. **2289/1**, parc. č. **2289/3**, parc. č. **2289/5**, parc. č. **2289/17**, parc. č. **2289/19**, parc. č. **2289/21**, zapsaných na LV č. **1**, pro k.ú. Kadaň, obec Kadaň, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Kadaň-Školní-2.et.**, číslo stavby: **7700102870**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 690,57 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3321-220192/2024 ze dne 19.02.2024, který vyhotovila společnost Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 22.02.2024 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 83.611,- Kč včetně DPH (slovy Osmdesát tři tisíce šest set jedenáct korun českých) (dále jen ***„úplata“***).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 69.100,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 14.511,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 83.611,- Kč (slovy Osmdesát tři tisíce šest set jedenáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700102870\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet povinného včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VIII.**

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„zákon o registru smluv“***).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný. Při uveřejnění je oprávněný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.

1. Město Kadaň se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které bude potřeba před uveřejněním znečitelnit. Takovými údaji se rozumí zejména obchodní tajemství a případně též osobní údaje zaměstnanců Města Kadaň. Město Kadaň odpovídá za řádné a úplné označení všech údajů, které bude GasNet Služby, s.r.o. povinna znečitelnit.
2. Spolu se smlouvou zašle GasNet Služby, s.r.o. správci registru také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv.
3. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit GasNet Služby, s.r.o. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**IX.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 356/2024 ze dne 30.5.2024.

V Kadani dne .................... V Plzni dne ....................

|  |
| --- |
| ..........................................................  xxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxx  oprávněný  ..........................................................  xxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxx  oprávněný |

|  |
| --- |
| ..........................................................  xxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxx  povinný |