Č.j. SPU 221253/2024/121

UID: spuess920b60d5

2024/02884/OMPSČ/DSB

KÚOK/58571/2023/OMPSČ/AH/D

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Olomoucký kraj**

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany
který zastupuje Ing. Roman Macek, náměstek hejtmana na základě pověření hejtmana
ze dne 11.12.2023

IČO 60609460

DIČ: CZ60609460

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001972463

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2498/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2520/90 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2977/78 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mohelnice Mohelnice 2977/301 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele a silničními pomocnými pozemky souvisejícími se silničními pozemky zastavěnými komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Mohelnice | KN 2498/6 | 4 173,92 Kč |
| Mohelnice | KN 2520/90 | 321,36 Kč |
| Mohelnice | KN 2977/78 | 14 883,32 Kč |
| Mohelnice | KN 2977/301 | 2 017,28 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům

p.č. 2498/6, p.č. 2520/90, p.č. 2977/78 je řešen nájemní smlouvou č. 152N19/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Město Mohelnice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy ve znění dodatku 1 byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na převáděném pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice vázne právo třetí osoby: věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající ve zřizování, provozu, údržby, úprav zemní vedení VN, kácení dřevin a právo vstupu a vjezdu. Břemeno je zapsáno do KN řízením V-5713/2010-809.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice vázne právo třetí osoby: věcné břemeno ve prospěch HELLA AUTOMECHANIK NOVA, s.r.o., spočívající ve zřizování, provozu, údržby, úprav zemní vedení VN, kácení dřevin a právo vstupu a vjezdu. Břemeno je zapsáno do KN řízením V-5957/2010-809.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2005C2063, právo třetí osoby: věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající ve zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - elektrizační soustava energetického zařízení, dle gpl.č. 2782-7032/2019.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděných pozemcích p.č. 2498/6 a p.č. 2977/78 v k.ú. Mohelnice vázne na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. 2009C2263, právo třetí osoby: věcné břemeno ve prospěch CETIN a.s., umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, dle gpl.č. 3105-189/2021.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p.č. 2498/6 a p.č. 2977/78 v k.ú. Mohelnice ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2005C2363, právo třetí osoby: věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající ve zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN, dle gpl.č. 3407-667/2023.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p.č. 2498/6 v k.ú. Mohelnice ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1027C2263, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dal souhlas s tím, aby R35store s.r.o. umístil na převáděných pozemcích p.č. 2977/301 a p.č. 2977/78 v k.ú. Mohelnice, resp. jejich částech stavbu "vodovodní přípojka stavby Logistický park Mohelnice I. etapa". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě 1027C2263, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1004C1563, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dal souhlas s tím, aby MONTIX, a.s. umístil na převáděných pozemcích p.č. 2977/301 a p.č. 2977/78 v k.ú. Mohelnice, resp. jejich částech stavbu "vodovodní přípojka včetně příslušenství". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis. Převádějící obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení na KN.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 29.4.2024 usnesením č. UZ/19/27/2024.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 02.07.2024 V Olomouci dne 02.07.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Olomoucký kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Roman Macek, pověřený náměstek

pro Olomoucký kraj nabyvatel

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

převádějící

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 4023063, 3353363, 4653963, 5164763

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance