

## **Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 11. 2. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 2012 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2019,  
(dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

### **Smluvní strany:**

#### **Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené [REDACTED]

kontaktní e-mail: [REDACTED]

DS: 82 sbpfi

(dále také „pronajímatel“)

a

#### **COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o.**

IČO 47551984,

se sídlem Vančurova 1452, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 22798

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní e-mail: [REDACTED]

DS: gr9n9g4

(dále také „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

### **Preamble**

Pronajímatel na základě Smlouvy o pronájmu nemovitostí ze dne 11. 2. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 2012 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2019 přenechal do užívání nájemci pozemky v souvislosti s projektem „Centrum průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav“ (dále také „předmět nájmu“ nebo „pronajaté pozemky“)

### **I.**

#### **Předmět Dodatku č. 3**

Smluvní strany se dohodly na změně dosavadních ujednání obsažených ve Smlouvě o pronájmu nemovitostí ze dne 11. 2. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 2012 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2019:

**1. V článku I. smlouvy dochází k zúžení předmětu pronájmu, a to o:**

- a) - ppč. 897/1 (orná půda) o výměře 1.985 m<sup>2</sup>,
- ppč. 897/3 (orná půda) o výměře 509 m<sup>2</sup>,
- ppč. 945/7 (orná půda) o výměře 607 m<sup>2</sup>,

- ppč. 945/21 (orná půda) o výměře 312 m<sup>2</sup>,
- ppč. 945/22 (orná půda) o výměře 201 m<sup>2</sup>,
- ppč. 948/5 (orná půda) o výměře 278 m<sup>2</sup>,
- ppč. 948/6 (orná půda) o výměře 1.327 m<sup>2</sup>,
- ppč. 1307/4 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 382 m<sup>2</sup>,
- ppč. 1307/13 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- ppč. 1307/14 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 10 m<sup>2</sup>

**b) u ppč. 945/14 dochází ke změně označení předmětu nájmu:**

nově se jedná o:

- ppč. 945/14 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 2.316 m<sup>2</sup>
- stpč. 7742 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 91 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území Mladá Boleslav.

- 2. V článku III. odst. 3 se upravuje celková výměra předmětu nájmu na 14.734 m<sup>2</sup> a celková výše nájemného na 61.883,- Kč/rok (tj. 4,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok) do vydání kolaudačního souhlasu a po vydání kolaudačního souhlasu na 1.620.740,- Kč/rok (tj. 110,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) s tím, že obě strany akceptují uvedené změny (úpravy předmětu nájmu) od 1. 6. 2024**

## II.

### Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv v tomto registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zveřejní v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Pro případ doručování veškerých listin a korespondence dle tohoto dodatku, si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny nebo zániku nájmu dle tohoto dodatku jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany. Pro případ doručení si strany sjednávají fikci doručení dnem odeslání e-mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce), kromě případů listin týkajících se vzniku, změny nebo zrušení (zániku) výpůjčky dle této smlouvy, kdy tyto listiny jsou doručeny dle pravidel doručování do datových schránek smluvních stran.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zbývající ujednání obsažená ve Smlouvě o pronájmu nemovitostí zůstávají nezměněna.

2. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu nemovitostí nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku č. 3 oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu nemovitostí je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu nemovitostí přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22. 05. 2024

V Mladé Boleslavi dne

Za pronajímatele

Za nájemce

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0381/24-R ze dne 20. 5. 2024. Záměr tohoto právního jednání byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce od 3. 4. 2024 do 19. 4. 2024.

V Mladé Boleslavi dne 22. 05. 2024