

Dodatek č. 6 ke smlouvě o pachtu ze dne 18.4.2018

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2019, Dodatku č. 2 ze dne 4.4.2019, Dodatku č. 3 ze dne 12.12.20219, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2020 a Dodatku č. 5 ze dne 14.12.2021

(smlouva reg. č. 177/2018)

Město Český Krumlov

IC: 00245836, DIČ: CZ00245836

se sídlem: Český Krumlov, Vnitřní Město, nám. Svornosti 1, PSČ 381 01

zastoupené: panem Alexandrem Nogrády, starostou města

jako propachtovatel (dále jen „**propachtovatel**“)

na straně jedné

a

společnost Lesy města Český Krumlov s.r.o.,

IC 60826355, DIČ: CZ60826355,

se sídlem Domoradice 1, 381 01 Český Krumlov,

zastoupené panem Ing. Zdeňkem Zajíčkem, jednatelem společnosti

jako pachtýř (dále jen „**pachtýř**“)

na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

tento Dodatek č. 5 ke smlouvě o pachtu ze dne 18.4.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2019, Dodatku č. 2 ze dne 4.4.2019, Dodatku č. 3 ze dne 12.12.20219, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2020 a Dodatku č. 5 ze dne 14.12.2021

I.

Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění článku **IV.** smlouvy se nahrazuje tímto jeho novým zněním:

„ Výše pachtovného činí 3,250.000,- Kč (slovy: Tři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) ročně plus DPH v zákonné výši.

Pachtovné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.

Den uskutečnění zdanitelného plnění pro platbu pachtovného je 1.11. běžného kalendářního roku.

Splatnost pachtovného je do 30.11. běžného kalendářního roku.

Pachtovné bude hrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele nebo zápočtem ve smyslu dle čl.

IVa. této smlouvy.“

II.

Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy o pachtu se za článek IV. nově vkládá článek **IVa.** , který zní takto:

„ a) Pachtýř provedl opravu přivaděče vody k Hornobránskému rybníku. Hodnota provedené opravy činí 2,024.379,- Kč vč. DPH. Tím vznikla pachtýři pohledávka za propachtovatelem v uvedené výši. Po provedených zápočtech oproti části splatného pachtovného z této smlouvy v letech 2017 až 2023 činí k

31. 12. 2023 pohledávka 1 462 991,64 Kč (slovy: Jeden milion čtyři sta šedesát dva tisíce devět set devadesát jedna koruna česká a 64/100).

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že počínaje r. 2024 bude zbývající část pohledávky ve výši 1 462 991,64 Kč (slovy: Jeden milion čtyři sta šedesát dva tisíce devět set devadesát jedna koruna česká a 64/100) hrazena zápočtem oproti splatnému pachtovnému z této smlouvy, a to v částce odpovídající 1/7 (slovy: jedné sedmině) z částky 1 462 991,64 Kč, tj. 208.999 Kč ročně.

b) Pachtýř provedl úpravy okolí Hornobránského rybníka celkem za 6 360 883,36 Kč. Tím vznikla pachtýři pohledávka za pronajímatelem v uvedené výši. Po odpisech prováděných v období do 31.12.2018, a po zápočtech pohledávky oproti pachtovnému z této smlouvy výše pohledávky k 31. 12. 2024 činí 4,325.028,35 Kč (slovy: Čtyři miliony tři sta dvacet pět tisíc dvacet osm korun českých a 35/100).

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že počínaje r. 2024 bude zbývající část pohledávky ve výši 4,325.028,35 Kč (slovy: Čtyři miliony tři sta dvacet pět tisíc dvacet osm korun českých a 35/100) hrazena zápočtem oproti splatnému pachtovnému z této smlouvy, a to v částce odpovídající 1/7 (slovy: jedné sedmině) z částky 4,325.028,35 Kč, tj. 617.861 Kč ročně.“

III.

Smluvní strany se dohodly, že článek IX. Smlouvy o pachtu se zrušuje.

IV.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že obsah Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2019 této smlouvy se počínaje r. 2024 zrušuje.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o pachtu ze dne 18.4.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2019, Dodatku č. 2 ze dne 4.4.2019, Dodatku č. 3 ze dne 12.12.2021, Dodatku č. 4 ze dne 19.2.2020 a Dodatku č. 5 ze dne 14.12.2021 zůstávají nedotčena.

Uzavření tohoto Dodatku č. 6 bylo schváleno usnesením rady města č. 0136/RM7/2024, dne 18. 3. 2024.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne: 20.6.2024

.....
propachtovatel

.....
pachtýř