# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „***Smlouva***“)

---

Číslo Smlouvy objednatele: L24 001711
Číslo Smlouvy zhotovitele:

## 1. Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **Objednatel:** | **statutární město České Budějovice** |
| se sídlem: | nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice |
| zastoupený: | ve věcech smluvních i technických: Ing. Michalem Voleníkem, vedoucím odboru vnitřních věcí, na základě plné moci |
| IČO: | 002 44 732 |
| DIČ: | CZ00244732 |
| kontaktní údaje: | tel.: 702 248 623<br>e-mail: volenikm@c-budejovice.cz |
| bankovní spojení: | Česká Spořitelna a.s. |
| číslo účtu: | 4209522/0800 |

(dále jen „***Objednatel***“)

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **Památky CB s.r.o.** |
| se sídlem: | Lidická tř. 1290/233, 370 07, České Budějovice – České Budějovice 7 |
| zastoupený: | ve věcech smluvních: Ing. Petr Vojta<br>ve věcech technických: Ing. Petr Vojta |
| IČO: | 04962656 |
| DIČ: | CZ04962656 |
| kontaktní údaje: | tel.: 777 571 163<br>e-mail: petrvojta@pamatkycb.cz |
| bankovní spojení: | Česká Spořitelna a.s. |
| číslo účtu: | 42226227309/0800 |

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(dále společně jen „***Smluvní strany***“ nebo též samostatně „***Strana***“)

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: **„Oprava fasády radnice objektu DV4, Nám. PO II., Č. Budějovice “.**

2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele – viz příloha č.1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se Smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást Smlouvy spolu s dokumenty, na které se Smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2.4. Obě Smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

## 3. Předmět a účel Smlouvy

3.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla **„Oprava fasády radnice objektu DV4, Nám. PO II., Č. Budějovice"** v rozsahu vymezeném v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru památkové péče č. j.: OPP/1174/2024 ze dne 27. 5. 2024 - vyjma nátěru 24 ks okenních výplní (dále jen „Dílo"). Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedeným závazným stanoviskem náležitě seznámil před podpisem této Smlouvy. Účelem této Smlouvy je oprava omítky a nátěru fasád na 4. nádvoří objektu radnice, nám. Přemysla Otakara II. č. p. 2/2, České Budějovice způsobem uvedeným v této Smlouvě s náležitou a odbornou péčí v obvyklé kvalitě.

3.2. Součástí předmětu Smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje Objednatel. Součástí Díla, které zhotoví Zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

3.3. Součástí předmětu Smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činností Zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží Objednateli po předání Díla doklady o likvidaci odpadů.

3.4. Součástí předmětu Smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou).

3.5. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení Díla dle požadavků Objednatele.

## 4. Doba plnění

4.1. Doba plnění závazku této Smlouvy je stanovena takto:

a) Termín předání a převzetí staveniště: **v průběhu měsíce července 2024**

b) Termín zahájení prací na Díle: **dnem předání staveniště**

c) Termín předání a převzetí řádně dokončeného Díla: **do 30 dnů od předání staveniště.**

4.2. V případě posunutí termínu zahájení prací na Díle z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení prací na Díle, posunut i termín provedení Díla, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3. V případě nepřekonatelné překážky v provádění Díla, která neleží na straně Zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti Objednatele, vyšší

moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude provádění Díla přerušeno, posunut i termín provedení Díla, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 (jednoho) dne od jejího vzniku. O oprávněnosti překážky je oprávněn rozhodnout výlučně Objednatel.

## 5. Cenové podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle cenové nabídky (rozpočtu), a to **částku 292 942,51 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc devět set čtyřicet dva korun padesát jedna haléřů). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná. Celková cena Díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání Smlouvy. Součástí této Smlouvy je rozpočet Zhotovitele ke Smlouvě o dílo, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

## 6. Platební podmínky

6.1. Nárok na zaplacení ceny za Dílo vznikne Zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět Smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této Smlouvy a je-li je řádně předán. Je-li předmět Smlouvy řádně dokončen, může být předán Objednateli a Dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu Smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu Smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran.

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla dle čl. 5 této Smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení Díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 (patnácti) dnů ode dne potvrzení protokolu o převzetí řádně dokončeného Díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. Součástí faktury musí být protokol o předání předmětu Smlouvy.

6.3. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost statutárního města České Budějovice a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

6.4. Řádně vystavenou fakturu uhradí Objednatel do 30 (třiceti) dnů po jejím prokazatelném doručení do sídla Objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6.5. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je Objednatel povinen Zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto Zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje

do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.4 tohoto článku.

6.6. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 7. Staveniště

7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí je součástí nabídky Zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví Objednatele nebo které Objednatel obstaral, poskytuje Objednatel bezplatně.

7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

7.3. Ke dni předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

## 8. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením), na vlastní odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy (včetně technických norem ČSN) a správní akty vztahující se k předmětu Díla.

8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

8.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. § 2926 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

8.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při provádění Díla apod.

## 9. Kontrola provádění díla

9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.

9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro provádění Díla.

9.3. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

## 10. Předání, převzetí díla

10.1 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 (třicet) dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena Díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která Objednateli v souvislosti s nečinností Zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.

10.3 V případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

10.4 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## 11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Zhotovitele.

11.2. Záruční doba na Dílo je **24** (dvacetčtyři) ***měsíců.***

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto Smlouvou o dílo.

11.4. V případě Objednatelem uplatněné reklamace je Zhotovitel povinen do 7 (sedmi) pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.

11.5. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou Zhotovitelem zahájeny do 7 (sedmi) dní v případě vady omezující běžné užívání Díla, jinak do 30 (třiceti) dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude Smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se Smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena Objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

11.6. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto Smlouvou, má Objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

11.7. Objednatel je povinen uplatnit práva z vadného plnění u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (uplatnění práv z vadného plnění) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V oznámení musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11.8. Práva z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.9. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ***ve výši 500,- Kč*** *(slovy: pětset korun českých)* ***za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.***

11.10. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání Díla ve výši ***500,- Kč*** *(slovy: pětset korun českých)* za každý započatý den prodlení.

11.11. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla ve výši ***0,2% z celkové ceny díla bez DPH*** za každý započatý den prodlení.

11.12. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 6.5. této Smlouvy, uplatní Zhotovitel vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši ***0,02%*** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.13. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## 12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání Objednateli.

12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je Zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

## 13. Odstoupení od Smlouvy, odpovědnost za škodu

13.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů nebo pracovněprávních předpisů, odstoupit od Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně ve 3 případech.

13.2. Prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení Smlouvy, když na základě této skutečnosti je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i Smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

13.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění Díla.

13.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud Objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

13.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

## 14. Principy odpovědného veřejného zadávání

14.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních

předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.

14.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.

14.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.

14.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

14.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

## 15. Prohlášení zhotovitele

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.

15.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

15.2.1. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;

15.2.2. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 15.1. nebo 15.2. tohoto článku vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.

15.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 15.2. Smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

## 16. Závěrečná ustanovení

16.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

16.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke Smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.

16.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Objednatel 2 (dvě) vyhotovení.

16.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešením sporů z této Smlouvy je příslušný soud dle sídla Objednatele. Rozhodným právem této Smlouvy je právo České republiky.

16.5. Účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

16.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

16.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: cenová nabídka (rozpočet) Zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 1.7.2024

[redacted]

statutární město České Budějovice
Ing. Michal Voleník
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Českých Budějovicích dne 1.7.2024

[redacted]

370 07 České Budějovice
IČ: 049 62 656
DIČ: CZ04962656

Památky CB s.r.o.
Ing. Petr Vojta
jednatel

# Položkový rozpočet stavby

| | | |
|---|---|---|
| Stavba: | **2024-01-02** | **Radnice České Budějovice** |
| Objekt: | **SO 01** | **Oprava fasády nádvoří** |
| Rozpočet: | **1** | **stavební část** |

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Památky CB s.r.o.** IČO: **04962656**
**Lidická tř. 1290/233** DIČ: **CZ04962656**
**37007 České Budějovice-České Budějovice 7**

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|---|---|---|---|
| HSV | | | 292 942,51 |
| PSV | | | 0,00 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| **Celkem** | | | **292 942,51** |

Rekapitulace daní

| | | |
|---|---|---|
| Základ pro sníženou DPH | **12** % | **0,00** CZK |
| Snížená DPH | **12** % | **0,00** CZK |
| Základ pro základní DPH | **21** % | **292 942,51** CZK |
| Základní DPH | **21** % | **61 517,93** CZK |
| Zaokrouhlení | | **0,00** CZK |
| **Cena celkem s DPH** | | **354 460,44 CZK** |

v [redacted] dne

[redacted]
370 07 České Budějovice
IČ: 049 62 656
DIČ: CZ04962656

Za zhotovitele

MAGIS[redacted]
ČESKÉ
odbor vnitřních věcí
1

Za objednatele

Popis stavby: 2024-01-02 - Radnice České Budějovice
Popis objektu: SO 01 - Oprava fasády nádvoří
Popis rozpočtu: 1 - stavební část

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 163 531,24 | 55,8 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 97 950,61 | 33,4 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 3 444,00 | 1,2 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 24 896,91 | 8,5 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 3 119,75 | 1,1 |
| Cena celkem | | | | | 292 942,51 | 100,0 |

# Položkový rozpočet

| | | |
|---|---|---|
| S: | 2024-01-02 | Radnice České Budějovice |
| O: | SO 01 | Oprava fasády nádvoří |
| R: | 1 | stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Díl: 62** | | **Úpravy povrchů vnější** | | | | **163 531,24** |
| 1 | 620991121R00 | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení | m2 | 52,26000 | 57,90 | 3 025,85 |
| | | pohled 1 okna : 1,2*2,0*9 | | 21,60000 | | |
| | | pohled 2 okna : 1,2*2,0*6 | | 14,40000 | | |
| | | pohled 3 okna + dveře : 1,0*1,5*3 | | 4,50000 | | |
| | | 1,2*3,0*2 | | 7,20000 | | |
| | | 1,2*1,5*1 | | 1,80000 | | |
| | | 1,2*2,3 | | 2,76000 | | |
| 2 | 602016195R00 | Penetrace hloubková stěn | m2 | 255,81500 | 82,00 | 20 976,83 |
| | | fasáda : (7,6+5,8+7,6)*14,3 | | 300,30000 | | |
| | | odpočet sanační omítky : -19,0 | | -19,00000 | | |
| | | odpočet oken a dveří : -52,26 | | -52,26000 | | |
| | | špalety oken a dveří : (2,0+1,2+2,0)*15*0,25 | | 19,50000 | | |
| | | (1,0+1,5+1,0)*3*0,25 | | 2,62500 | | |
| | | (3,0+1,2+3,0)*2*0,25 | | 3,60000 | | |
| | | (1,5+1,2+1,5)*0,25 | | 1,05000 | | |
| 3 | 622904115R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 | m2 | 229,04000 | 107,00 | 24 507,28 |
| | | fasáda : (7,6+5,8+7,6)*14,3 | | 300,30000 | | |
| | | odpočet sanační omítky : -19,0 | | -19,00000 | | |
| | | odpočet oken a dveří : -52,26 | | -52,26000 | | |
| 4 | 622471318R00 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 | m2 | 255,81500 | 312,00 | 79 814,28 |
| | | fasáda : (7,6+5,8+7,6)*14,3 | | 300,30000 | | |
| | | odpočet sanační omítky : -19,0 | | -19,00000 | | |
| | | odpočet oken a dveří : -52,26 | | -52,26000 | | |
| | | špalety oken a dveří : (2,0+1,2+2,0)*15*0,25 | | 19,50000 | | |
| | | (1,0+1,5+1,0)*3*0,25 | | 2,62500 | | |
| | | (3,0+1,2+3,0)*2*0,25 | | 3,60000 | | |
| | | (1,5+1,2+1,5)*0,25 | | 1,05000 | | |
| 5 | 602011124R00 | Podhoz sanační ručně, tl. 15 mm | m2 | 19,00000 | 422,00 | 8 018,00 |
| | | soklová část objektu : (7,6+5,8+7,6)*1,0 | | 21,00000 | | |
| | | odpočet vchodových dveří : -1,0-1,0 | | -2,00000 | | |
| 6 | 622434113R00 | Omítkový sanační systém Cemix, vnější | m2 | 19,00000 | 1 431,00 | 27 189,00 |
| | | soklová část objektu : (7,6+5,8+7,6)*1,0 | | 21,00000 | | |
| | | odpočet vchodových dveří : -1,0-1,0 | | -2,00000 | | |
| **Díl: 94** | | **Lešení a stavební výtahy** | | | | **97 950,61** |
| 7 | 944944081R00 | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 303,30000 | 9,50 | 2 881,35 |
| 8 | 944944031R00 | Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011 | m2 | 606,60000 | 10,60 | 6 429,96 |
| | | předpoklad 2 měsíce : 303,3*2 | | 606,60000 | | |
| 9 | 944944011R00 | Montáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 303,30000 | 16,00 | 4 852,80 |
| 10 | 941941191R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 | m2 | 606,60000 | 55,80 | 33 848,28 |
| | | předpoklad 2 měsíce : 303,3*2 | | 606,60000 | | |
| 11 | 941941831R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m | m2 | 303,30000 | 59,50 | 18 046,35 |
| 12 | 941941031R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m | m2 | 300,30000 | 72,90 | 21 891,87 |
| | | Včetně kotvení lešení. | | | | |
| | | fasádní lešení : (7,6+5,8+7,6)*14,3 | | 300,30000 | | |
| 13 | 94501R | Ztížené podmínky přesunu lešení do vnitřního traktu | kpl | 1,00000 | 10 000,00 | 10 000,00 |

# Položkový rozpočet

| | | |
|---|---|---|
| S: | 2024-01-02 | Radnice České Budějovice |
| O: | SO 01 | Oprava fasády nádvoří |
| R: | 1 | stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Díl: 95** | | **Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách** | | | | **3 444,00** |
| 14 | 952901411R00 | Vyčištění ostatních objektů prostor před fasádou | m2 | 42,00000 | 82,00 | 3 444,00 |
| | | (7,6+5,8+7,6)*2,0 | | 42,00000 | | |
| **Díl: 96** | | **Bourání konstrukcí** | | | | **24 896,91** |
| 15 | 783801812R00 | Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním | m2 | 255,81500 | 87,00 | 22 255,91 |
| 16 | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % | m2 | 19,00000 | 139,00 | 2 641,00 |
| | | soklová část objektu : (7,6+5,8+7,6)*1,0 | | 21,00000 | | |
| | | odpočet vchodových dveří : -1,0-1,0 | | -2,00000 | | |
| **Díl: D96** | | **Přesuny suti a vybouraných hmot** | | | | **3 119,75** |
| 17 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění | t | 1,12100 | 14,00 | 15,69 |
| 18 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 5,60500 | 27,00 | 151,34 |
| 19 | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t | 1,12100 | 207,00 | 232,05 |
| | | Včetně:<br>- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,<br>- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,<br>- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. | | | | |
| 20 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 1,12100 | 308,00 | 345,27 |
| 21 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 1,12100 | 432,00 | 484,27 |
| 22 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot | t | 1,12100 | 487,00 | 545,93 |
| 23 | 979990111R00 | Poplatek za uložení suti - stavební | t | 1,12100 | 1 200,00 | 1 345,20 |