

Kupní smlouva

(„Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o.**, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 172 24 039, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368487, zastoupená panem Ing. Zdeňkem Pokorným, a paní Mgr. Kristýnou Zavrťálkovou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 217878623/0300 vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) Město Chrudim**, se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I, IČO: 002 70 211, zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA, bankovní spojení: č.ú.: 104109545/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s.

(dále jen „**Kupující**“);

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“);

Vzhledem k tomu, že

- (A) Prodávající tímto prohlašuje, a prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 4040, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 1510 m²,
- parc. č. 3997/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 58 m²
- parc. č. 3997/2, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 37 m²
- parc. č. 3997/3, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 1 m²
- parc. č. 3998, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 192 m²

vše v obci Chrudim, katastrální území Chrudim zapsáno na LV č. 15575, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Prodávající je dále vlastníkem staveb komunikace a chodníků, vč. jejich součástí, veřejné zeleně a dále je vlastníkem veřejného osvětlení o celkové délce 162 bm tvořeného 13ks stožárů, vše umístěno na výše uvedených pozemcích. Situační plán veřejného osvětlení tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

K těmto stavbám byl vydán dne 10.4.2024 kolaudační souhlas pod čj. CR 027823/2024 STO/Pe.

(společně dále jen „**Předmět převodu**“)

se Smluvní strany dohodly následovně:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1** Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou Kupní cenu, jež je stanovena v článku 2 této Smlouvy a Kupující Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu.

- 1.2 Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě, popř. přípojky inženýrských sítí vybudované na výše specifikovaných pozemcích.

2 Kupní cena

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu činí 16 814 Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu, navýšenou o sazbu DPH ve výši 21%, do 15 dnů ode dne Účinnosti této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3 Předání a převzetí Předmětu převodu

- 3.1 Předmět převodu prodávající předal před podpisem této Smlouvy pověřenému zástupci kupujícího na základě předávacího protokolu. Oboustranně podepsaný předávací protokol o fyzické přejímce pozemků je přílohou 2 této Smlouvy.
- 3.2 Ode dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašují, že prohlášení uvedená v článku 4.3 této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, správná a úplná, a zaručují se, že všechna tato prohlášení zůstanou do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pravdivá, správná a úplná.
- 4.2 Kupující tímto prohlašuje, že provedl osobní a odbornou prohlídku Předmětu převodu a měl možnost podrobně prověřit stav Předmětu převodu.
- 4.3 Prodávající prohlašují, že:
- (i) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
 - (ii) Na Předmětu převodu neváznou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří Přílohu 1 této Smlouvy a Předmět převodu není předmětem jakékoli nájemní, zástavní, pachtovní nebo jiné obdobné smlouvy. Prodávající si není vědom žádných jiných omezení nebo právních či faktických vad nezapisovaných do katastru nemovitostí a ani toho, že by jakékoli návrhy na zápis práv ztěžujících Předmět převodu do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem, **vyjma řízení vedeném pod č.j. V-4939/2024, jehož předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – retenční nádrž SO.202, která je uložena v části Předmětu převodu;**
 - (iii) Předmět převodu, či jakákoliv jeho část, není předmětem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, správního, restitučního či jiného obdobného řízení;
 - (iv) Předmět převodu není využíván jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů;
- 4.4 Prodávající ponese za stavby komunikací a chodníků záruku 60 měsíců od data předání.

5 Návrh na vklad

5.1 Smluvní strany ujednaly, že smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí bude Kupujícím společně s jedním (1) stejnopisem této Smlouvy předložen katastrálnímu úřadu do patnácti (15) pracovních dnů ode Dne účinnosti této Smlouvy, jak je tento definován níže. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující (dále jen „Návrh na vklad“).

Jestliže katastrální úřad příslušný pro rozhodnutí o Návrhu na vklad prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují ihned uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněnými nedostatky, splňující zákonné požadavky na vklad vlastnického práva či zahájí veškerá další potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího byl proveden co nejdříve.

6 Ukončení Smlouvy

6.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či ji jinak ukončit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

6.2 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle článku 4.3 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinili.

6.3 Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

7 Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Smluvními stranami.

7.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.

7.4 Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

7.5 Nabytí nemovitostí dle této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Chrudim č. Z/10/2022 ze dne 7.2.2022.

7.6 Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/ nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

- 7.8** Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004.
- 7.9** Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.10** Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/201 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu zveřejní kupující.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Předávací protokol o fyzické přejímce pozemků a staveb – oboustranně podepsaný

Příloha č. 3 – Situační plán veřejného osvětlení

V Praze dne 28.6.2024

Prodávající:

Ing. Zdeněk Pokorný
jednatel
PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o.

Kupující:

Ing. František Pilný, MBA.
starosta
Město Chrudim

Mgr. Kristýna Zavrtálková
jednatel
PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o.