

Příloha č. 4

Pokyny pro provedení standardní správy a údržby ploch nad garáží objektu V1

Za standardní správu a údržbu se považuje péče o travnaté plochy a výsadbu, případně údržba chodníků.

Jelikož se pod těmito plochami nachází stropní konstrukce garáží s hydroizolačním a tepelně izolačním souvrstvím je na těchto plochách zakázáno zejména:

- Provádět jakýkoliv zásah do tohoto souvrství z důvodu možného poškození jednotlivých vrstev. Zejména se jedná o zákaz jakýkoliv výkopů, rytí, vpichování nebo zatloukání jakýkoliv předmětů a ostatních prací důsledkem kterých, by mohlo dojít k porušení některé z vrstev tohoto souvrství.
- Dále pak není možné na těchto plochách vysazovat stromy.
- Z důvodu zachování odtokových poměrů jsou také zakázány jakékoliv terénní úpravy.
- Jelikož se jedná o stropní konstrukci tak není možné tyto plochy pojíždět těžkou dopravou a mechanizací. Veškeré chodníky a mlatové cesty jsou primárně určeny pro pěší.
- Podrobně je údržba veškerých ploch nad garáží vč. stanoveného užitého zatížení (max. 1000kg/m²) popsána v Návodu na užívání ze dne 17.6.2024, který je součástí dokumentace k předávaným stavbám.