

## Kupní smlouva

(„Smlouva“)

### Smluvní strany:

- (1) PROJEKT CHRUDIM s.r.o.**, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 281 70 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130334, zastoupená panem Ing. Zdeňkem Pokorným, jednatelem a paní Mgr. Kristýnou Zavrťálkovou, jednatelkou

Bankovní spojení: 7740052/0800 vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

- (2) Město Chrudim**, se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I, IČO: 002 70 211, zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA, bankovní spojení: č.ú.: 104109545/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s.

(dále jen „**Kupující**“);

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“);

### Vzhledem k tomu, že

- (A) Prodávající tímto prohlašuje, a prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3942, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 659 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3972/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha o výměře 4734 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3972/2, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 200 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3972/10, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 408 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3973/1, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku manipulační plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3973/3, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3994/1, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3994/6, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 118 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3994/7, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>

vše v obci Chrudim, katastrální území Chrudim zapsáno na LV č. 14577, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Prodávající je dále vlastníkem staveb komunikace a chodníků, vč. jejich součástí, veřejné zeleně a dále je vlastníkem veřejného osvětlení o celkové délce 739 bm tvořeného 28ks stožárů, vše umístěno na výše uvedených pozemcích. Situační plán veřejného osvětlení tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

K těmto stavbám byl vydán dne 3.8.2022 kolaudační souhlas pod č.j. CR 061465/2022 STO/Pe a 2.2.2024 kolaudační souhlas pod č.j. CR 005669/2024 STO/Pe

(společně dále jen „**Předmět převodu**“)

**se Smluvní strany dohodly následovně:****1 Předmět Smlouvy**

- 1.1** Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou Kupní cenu, jež je stanovena v článku 2 této Smlouvy a Kupující Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu.
- 1.2** Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě, popř. přípojky inženýrských sítí vybudované na výše specifikovaných pozemcích.
- 1.3** Pod pozemky p. č. 3972/10, p. č. 3973/3 a p. č. 3994/7 vše v k. ú. Chrudim jsou umístěny garáže, které jsou součástí stavby bytového domu na st. p. č. 7961 a st. p. č. 7962 oba v k. ú. Chrudim v majetku jiného vlastníka, a rovněž nejsou součástí předmětu převodu dle této smlouvy.

**2 Kupní cena**

- 2.1** Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu činí 35 152 Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2** Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu, navýšenou o sazbu DPH ve výši 21%, do 15 dnů ode dne Účinnosti této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

**3 Předání a převzetí Předmětu převodu**

- 3.1** Předmět převodu prodávající předal před podpisem této Smlouvy pověřenému zástupci kupujícího na základě předávacího protokolu. Oboustranně podepsaný předávací protokol o fyzické přejímce pozemků je přílohou 2 této Smlouvy.
- 3.2** Ode dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

**4 Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1** Prodávající prohlašují, že prohlášení uvedená v článku 4.3 této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, správná a úplná, a zaručují se, že všechna tato prohlášení zůstanou do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pravdivá, správná a úplná.
- 4.2** Kupující tímto prohlašuje, že provedl osobní a odbornou prohlídku Předmětu převodu a měl možnost podrobně prověřit stav Předmětu převodu.
- 4.3** Prodávající prohlašují, že:
- (i) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
  - (ii) Na Předmětu převodu nevážnou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří Přílohu 1 této Smlouvy a Předmět převodu není předmětem jakékoli nájemní, zástavní, pachtovní nebo jiné obdobné smlouvy. Prodávající si není vědom žádných jiných omezení nebo právních či faktických vad nezapisovaných do katastru nemovitostí a ani toho, že by jakékoli návrhy na zápis práv ztěžujících Předmět převodu do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem **vyjma řízení vedeném pod**

č.j. V-4940/2024, jehož předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – retenční nádrž SO.202, která je uložena v části Předmětu převodu;

- (iii) Předmět převodu, či jakákoliv jeho část, není předmětem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, správního, restitučního či jiného obdobného řízení;
- (iv) Předmět převodu není využíván jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů;

**4.4** Prodávající ponese za stavby komunikací a chodníků záruku 60 měsíců od data předání.

**4.5** Kupující si je vědom existence garážových stání ve vlastnictví třetích osob pod pozemky p. č. 3972/10, p. č. 3973/3 a p. č. 3994/7, zavazuje se tyto stavby pod uvedenými pozemky strpět a v případě údržby či oprav těchto staveb umožnit vstup třetích osob na pozemky a po dohodě i případný zásah do uvedených pozemků. Kupující se dále zavazuje při užívání uvedených pozemků respektovat pokyny obsažené v příloze č. 4 této smlouvy, aby nedošlo k poškození podzemních garáží.

**4.6** Prodávající prohlašuje, že při dodržování pokynů uvedených v příloze č.4 této smlouvy nemůže užívání pozemků ohrozit technický stav garáží umístěných pod těmito pozemky. Kupující neponese odpovědnost za případné vady na stavebních konstrukcích garáží.

## **5 Návrh na vklad**

**5.1** Smluvní strany ujednaly, že smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí bude Kupujícím společně s jedním (1) stejnopisem této Smlouvy předložen katastrálnímu úřadu do patnácti (15) pracovních dnů ode Dne účinnosti této Smlouvy, jak je tento definován níže. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující (dále jen „Návrh na vklad“).

**5.2** Jestliže katastrální úřad příslušný pro rozhodnutí o Návrhu na vklad prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují ihned uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněnými nedostatky, splňující zákonné požadavky na vklad vlastnického práva či zahájí veškerá další potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího byl proveden co nejdříve.

## **6 Ukončení Smlouvy**

**6.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či ji jinak ukončit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

**6.2** Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle článku 4.3 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinili.

**6.3** Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

## 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 7.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.
- 7.4 Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 7.5 Nabytí nemovitostí dle této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Chrudim č. Z/10/2022 ze dne 7.2.2022.
- 7.6 Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/ nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004.
- 7.9 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.10 Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/201 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu zveřejní kupující.

### Seznam příloh:

Příloha č.1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Předávací protokol o fyzické přejímce pozemků a staveb – oboustranně podepsaný

Příloha č. 3 – Situační plán veřejného osvětlení

Příloha č. 4 - Pokyny pro provedení standardní správy a údržby ploch nad garáží objektu V1

V Praze dne 28.6.2024

**Prodávající:**

---

Ing. Zdeněk Pokorný  
jednatel  
PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

---

Mgr. Kristýna Zavrtálková  
jednatel  
PROJEKT CHRUDIM s.r.o.

**Kupující:**

---

Ing. František Pilný, MBA.  
starosta  
Město Chrudim