

Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace

Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10

IČ: 47611073

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Petrou Rohlíčkovou

(dále jen „nájemce“)

a

Sokolská župa Jana Máchala, Brno

Kounicova 20/22, 602 00 Brno

IČ: 15546667

zastoupená starostou Radkem Bukovským a jednatelem Jiřím Kadlecem

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

Smlouvu o podnájmu nebytových prostor

I.

Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 10 a je na základě zřizovací listiny a nájemní smlouvy ze dne 13. 11. 2008 oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu nebytových prostor nacházejících se v budově Základní školy, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace.

II.

Nájemce přenechává podnájemci ke krátkodobému užívání následující nebytové prostory:

- Pavilon F: 2 tělocvičny ve 2. NP, kabinet, dvě šatny bez sprch, dvě šatny se sprchami, sociální zařízení, vše v 1. NP
- Učebny na pavilonech A, B, C, D – kromě učeben vybavených z EU dotací (vyhrazeno na místě)
- Sociální zařízení na pavilonech A, B, C, D

Tyto nebytové prostory se přenechávají podnájemci na dobu určitou od 28. 6. 2024 do 6. 7. 2024 za účelem přenocování účastníků XVII. Vsesokolského sletu 2024 a jako zázemí účastníkům tohoto sletu. Nejedná se o poskytnutí ubytování v zařízení k tomu určeném.

III.

Výše nájemného a úhrada za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním výše uvedených nebytových prostor byla stanovena takto:

Úhrada za podnájem	30,- Kč/osoba/noc
Úhrada za služby	120,- Kč/osoba/noc
Úhrada za podnájem a služby celkem	150,- Kč/osoba/noc

Celková výše nájemného a úhrada za služby za celé smluvní období bude stanovena na základě seznamu osob, které budou výše uvedené prostory v jednotlivých dnech užívat.

Specifikace služeb:

- dodávka teplé a studené vody
- elektrická energie
- umístění odpadových nádob v předmětných prostorách
- 1x za den úklid sociálních zařízení, schodišť a společných prostor
- úklid předmětných prostor po ukončení pronájmu
- zajištění dohledu nad vstupem osob do budovy školy v době od 7,00 do 22,00 hod.

Celková cena podle počtu **skutečně ubytovaných osob** (příloženého seznamu ubytovaných osob) bude splatná na základě faktury vystavené nájemcem nejpozději do **15. 7. 2024**.

Neuhradí-li podnájemce celkovou cenu včas a v plné výši, je povinen zaplatit nájemci kromě dlužné částky také úroky z prodlení a smluvní pokutu. Výše úroků z prodlení je stanovena příslušnými právními předpisy. Mimo úroků z prodlení se nájemce zavazuje též zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Nebytové prostory budou podnájemcem užívány pro přenocování účastníků sletu a jako zázemí pro organizaci XVII. Vsesokolského sletu 2024. Podnájemce bude seznámen se stavem nebytových prostor včetně vybavení. Stav prostor bude popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Nájemce i podnájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy. Jména těchto zástupců a jejich telefonní čísla budou uvedena též v předávacím protokolu.

Škodu způsobenou podnájemcem nebo škodu jím zjištěnou, rovněž tak i nebezpečí vzniku škody, je podnájemce povinen neprodleně oznámit odpovědnému zástupci nájemce. V případě vzniku škody či narušení řádného užívání prostor bez viny podnájemce se obě strany zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění této škody nebo daného narušení, aby mohlo být pokračováno v řádném naplňování smlouvy.

Při ukončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny též veškeré škody způsobené podnájemcem. Nárok na náhradu škody včetně její výše je nájemce povinen vyúčtovat ihned při ukončení pronájmu a převzetí nebytových prostor. Podnájemce

se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit v hotovosti oproti písemnému potvrzení na základě písemného odsouhlasení obou stran.

V.

Nájemce je povinen zajistit podnájemci řádné a nerušené užívání prostor včetně základních služeb (dodávky vody, energií, umístění odpadových nádob atd.). Podnájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 06,00 hod. Podnájemce je povinen respektovat zákaz kouření (i elektronických cigaret) a zákaz konzumace alkoholu v budově školy. Podnájemce je povinen nebytový prostor vyklidit nejpozději dne 6. 7. 2024.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Praze

Mgr. Petra Rohlíčková
Digitálně podepsal
Mgr. Petra Rohlíčková
Datum: 2024.06.26
10:23:14 +02'00'

ředitelka školy

V Brně dne



Raděk Bukovský, starosta



Jiří Kadlec, jednatel

Sumář počtu cvičenců pro účel ubytování v ZŠ Olešská
ve dnech od 29.6.2024 do 6.7.2024

PÁ - 28.6.2024	3	organizátoři
SO - 29.6.2024	436	
NE - 30.6.2024	439	
PO - 1.7.2024	447	
ÚT - 2.7.2024	447	
ST - 3.7.2024	483	
ČT - 4.7.2024	494	
PÁ - 5.7.2024	211	