

Smlouva o dílo č. 20241406

na dodávku stavby "**Rekonstrukce toalet provozně – ekonomický úsek - Demlova 28**" uzavřená podle Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany a pověření

Mateřská škola a Speciálně pedagogické centrum Jihlava, příspěvková organizace

Demlova 28

586 01 Jihlava

IČ: 634 38 933

DIČ: CZ63438933

jednající/ zastoupena: PhDr. Ljubica Váchová Nováková, ředitelka školy

(dále jen „Objednatel“)

a

STATUS stavební a.s.

se sídlem/ místem podnikání: Nádražní 998; 396 24 Humpolec

IČ: 466 79 120

DIČ: CZ 466 79 120

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 487

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 213950130/0300

jednající/ zastoupena: Ing. Karlem Hájkem, místopředsedou představenstva

Jiřím Kosem, členem představenstva

3. Za zhotovitele jednájí Kubů František a Ing. Tomáš Javůrek.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s **položkovým rozpočtem ze dne 20.5.2024** (příloha této smlouvy) provést sjednané dílo "**Rekonstrukce toalet provozně – ekonomický úsek - Demlova 28**" a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Stavba bude provedena v souladu a v rozsahu s výše specifikovaným položkovým rozpočtem a schválenou dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně právním předpisům a technickým normám výrobců.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu.

4. Fakturace bude prováděna dle položkového rozpočtu, kdy budou mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny skutečně provedené rozsahy jednotlivých činností a ty pak budou na základě faktury uhrazeny.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku. Tuto kontrolu může vykonávat sám, nebo prostřednictvím svého zástupce pro stavební dozor – TDI.
2. Jestliže se objednatel k prověření prací podle odst. 6 ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pro postup stran platí ustanovení podle občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem.
4. Objednatel může v průběhu realizace díla požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
5. Případné změny – vícepráce oproti položkovému rozpočtu a odsouhlasenému návrhu dispozice - požadované objednatelem nebo vyplývající z průběhu provádění díla musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. Odst. 5 této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
6. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN a dalšími platnými předpisy. K převzetí prací, které budou dalším postupem zakryty, bude objednatel vyzván písemně zápisem do stavebního deníku, nejméně 3 pracovní dny předem. Na tento zápis bude ještě upozorněn telefonicky.

IV. Cena za dílo

1. Cena prací a dodávek byla stanovena jako cena maximální, pevná a neměnná, po celou dobu provádění díla stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkového rozpočtu a na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje při každé zjištěné potřebě zvýšení nákladů o této skutečnosti obratem informovat objednatele a aktivně se podílet na hledání rezerv a adekvátních možnostech úspor (např. v oblasti materiálových náhrad, technologického vybavení budovy apod.).
2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

Bez DPH	124 036,- Kč
DPH 21% :	26 047,- Kč
Celkem včetně DPH:	150 083,- Kč

Cena celkem vč. DPH slovy jednostopadesáttisícosmdesáttři korun českých
Tato cena je doložena položkovým rozpočtem.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pokynem MF D-206 a následných v platném znění.
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah prací a dodávky materiálů stanovené položkovým rozpočtem. Cena a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy mohou být změněny v těchto případech:
 - vyplývajících z nedostatků v odsouhlaseném návrhu dispozice a položkovém rozpočtu;
 - při změně dodávek materiálů vyvolaných objednatelem, přičemž cena náhradních materiálů bude stanovena jako rozdíl ceny zahrnuté ve smluvní ceně a ceny skutečně použitých materiálů;
 - při změnách způsobu nebo rozsahu prováděných prací vyvolaných objednatelem oproti položkovému rozpočtu a odsouhlasenému návrhu dispozice;
 - při změně termínu realizace stavby vyvolané objednatelem a delší než 6 měsíců.
5. Všechny změny ceny stavby musí být projednány a odsouhlaseny na základě dodatku smlouvy o dílo.
6. Veškeré vícepráce budou oceněny stejnými jednotkovými cenami jako v nabídce zhotovitele, pokud se nejedná o dodávky materiálů oceňovaných ve specifikacích. Pokud se vícepráce bude týkat některého ze subdodavatelů celků, budou tyto vícepráce oceněny na základě nabídky předmětného subdodavatele povýšené o 7% odbytovou přírážku zhotovitele.

V. Platební podmínky

Zhotovitel ke konci každého měsíce realizace díla zpracuje návrh fakturace prací z položkového rozpočtu, který objednateli předloží ke schválení do 7. dne následujícího měsíce. Objednatelé jsou povinni se k návrhu fakturace vyjádřit do 10-ti dnů od jeho předložení. Po odsouhlasení návrhu fakturace zhotovitel vystaví řádnou měsíční fakturu včetně všech povinných příloh s 14-ti denní splatností.

VI. Lhůty provedení díla

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Zahájení díla | 5. srpna 2024 |
| 2. Dokončení a předání díla nejpozději do | 18. srpna 2024 |
| 3. Zhotovitel nebude provádět stavební práce ve dnech pracovního klidu a o nedělích. | |

VII. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob v souladu se zadáním. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště, vytyčených inženýrských sítí a vytyčovací sítě. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací.
2. Objednatel v průběhu výstavby zabezpečí potřebné výluky nebo omezení provozu potřebné pro stavbu dle konkrétních podmínek a dohod.

3. Objednatel předá zhotoviteli přípojný zdroj vody a elektrické energie v rozsahu potřebném pro výstavbu. Po dobu realizace díla nese náklady na vodné a spotřebu energií zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s vyhl. č. 324/90 Sb. ČÚBP.
7. Pracovníci TDI objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a není-li zástupce zhotovitele na stavbě přítomen.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15-ti dní po předání stavby.

VIII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
2. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
 - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 36 měsíců
 - 2.2. Na dodávky stavebních komponentů a výrobků ve lhůtách poskytovaných jejich dodavateli
 - 2.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí stavby
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zřejmé při předání a převzetí díla a skryté vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.

5. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navrhovaný termín projednání.
6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 7 dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad.
7. V případě, že zhotovitel na oznámení reklamace nereaguje, nebo k jejímu odstranění v dohodnutém termínu nenastoupí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou společností a náklady takto vynaložené mu budou zhotovitelem uhrazeny. O použití takového řešení bude zhotovitel informován doporučeným dopisem.

X. Zvláštní ujednání

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. odst. 1. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby.
3. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů ležících na straně objednatele trvající déle než 3 měsíce je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných částí stavby, cenu smluvně zajištěných výrobků a materiálů a náklady na dohodnutou konzervaci stavby. Při opětovném zahájení stavby budou provedeny technické prohlídky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.

XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 0,10 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,10 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu výstavby. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení stavby.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
3. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn nepřevzít a neuhradit již zakoupený materiál. Cena nedokončených prací bude krácena o 10%. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem v platném znění.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Jihlavě dne - 1. 07. 2024

Objednatel: MATEŘSKÁ ŠKOLA
A SPOLU
GICKE CENTRUM JIHLAVA,
ová organizace
p, 586 01 Jihlava
33438933
sdemlova.cz

PhDr. Ljubica Váchová Nováková
ředitelka školy

V Humpolci dne 14.6.2024

Zhotovitel:

Ing. Karel Hájek

396 24 HUMPOLC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305 -8-
fax: 565 533 216

Jiří Kos