

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: 192/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a
příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“),
(dále jen „Smlouva“)

Objednatel:	Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace
sídlo:	Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Miloš Šebela, ředitel
IČO:	62073087
DIČ:	CZ62073087
ID datové schránky:	shrxbpp
bankovní spojení:	UniCredit Bank
číslo účtu:	1388033355/2700
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Vlastimil Jalový
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. Miloš Šebela

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	Atomicon s.r.o.
sídlo:	Jílová 505/39, Olomouc, Neředín, 77900
zastoupený:	Ing. Barbora Kubičková. Jednatelka
IČO:	26802856
DIČ:	CZ26802856
zápis v OR:	C 26434 vedená u Krajského soudu v Ostravě
ID datové schránky:	a4bn3s2
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení:	Reiffeisen Bank, a.s
číslo účtu:	8817641044/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno Bc. Ondřej Kubiček pozice, provozní ředitel 

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice – elektroinstalace 4. a 5. NP“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (objednatel) na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_162.html (dále jen „zadávací dokumentace“),
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 17.6.2024 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 26.6.2024, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

Pozn.: data budou doplněna před podpisem Smlouvy

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele dílo – spočívající v rekonstrukce světelných a zásuvkových rozvodů, VZT, žaluzie v 4. a 5NP (dále také „dílo“ nebo „stavba“), tedy zhotovit předmět veřejné zakázky na stavební práce s názvem Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice – elektroinstalace 4. a 5. NP, v rozsahu dle projektové dokumentace nazvané „Snížení energetické náročnosti budovy „A“ SPŠ Jedovnice“ zpracované Ing. arch. Jiří Vácha, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno, IČ: 18139795, které jsou součástí zadávací dokumentace, dle položkových soupisů prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí Smlouvy jako její příloha 1 (dále jen „Položkový soupis prací“), jakož i dle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci, zavazuje se stavbu protokolárně předat objednateli (kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky, Smlouva včetně příloh a podmínky dle čl. 1.6. Smlouvy společně také jako „podklady stavby“).
- 1.2. Objednatel je vlastníkem stavby a pozemků, na kterých bude stavba provedena.
- 1.3. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
- 1.4. Součástí předmětu Smlouvy je dále veškerá dodavatelská činnost (včetně montáže a instalace) materiálu a zařízení specifikovaného v Položkovém soupisu prací a zadávací dokumentaci, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby. Součástí plnění díla je i průběžný úklid dokončených částí díla.
- 1.5. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:
 - a) obecně závaznými právními předpisy,
 - b) normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,
 - c) aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání.
- 1.6. Místem provádění díla jsou prostory Střední průmyslové školy Jedovnice, příspěvkové organizace, na adrese Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentace zhotovitele, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

- 1.7. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatel. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatel stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Všechny tyto změny v rozsahu plnění mohou být učiněny pouze způsobem a v souladu se ZZVZ.
- 1.8. Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, jak je definováno ve Smlouvě, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zajištění odvozu odpadového a nepotřebného materiálu na příslušné skládky odpadu. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby,
 - f) zajištění požární ochrany při stavbě,
 - g) vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, je nezbytné provádět dílo tak, aby v co nejnížší míře narušovalo a zasahovalo emisemi zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu budov v průběhu výstavby, a realizovat potřebná dočasná ochranná opatření k zamezení šíření prachu a dalších emisí, oddělující provoz objektu od prostor využívaných pro výstavbu,
 - h) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - i) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - j) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - l) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - n) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - q) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - r) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,

- s) provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- t) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,

Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“). Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.
- 2.2. Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
 - započetí: do 5 pracovních dnů od předání staveniště (podmínkou předání staveniště je nabytí účinnosti této smlouvy)
 - ukončení: do 90 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do 30. 09. 2024
- 2.3. Vzhledem k tomu, že realizace bude probíhat v průběhu školního roku, za provozu školy, je nezbytné vzít v úvahu omezení některých, zejména hlučných stavebních prací v průběhu výuky a práce koordinovat dle dohody s vedením školy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jejím řádným dokončením a protokolárním předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 2.5. Zhotovitel je povinen plně a aktivně využívat veškerý časový potenciál vymezený pro provádění díla, jakož i nasadit potřebné pracovní kapacity pro řádné provedení předmětu díla.
- 2.6. Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
 - práce budou prováděny za provozu a zhotovitel nesmí narušit běžný chod dotčené budovy;
 - prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
 - na základě pokynů TDI budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
 - neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
 - nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
 - objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele využívat vyhrazené sociální zázemí v budově (*účastník zadávacího řízení tuto skutečnost zapracuje do své nabídky*);
 - dodržovat v areálu zadavatele veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
 - manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;
 - zaškolení personálu poskytne zhotovitel a proběhne v českém jazyce;
 - budou prováděny opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
 - nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
 - v době školního vyučování – v pracovních dnech od 7:50 do 13:25 maximálně omezit hlučnost - do nejvýše přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy

- přerušení dodávek vody a elektřiny provádět mimo výše uvedenou dobu nebo po dohodě s objednatelem

2.7. Celkovou dobou provádění díla se pro účely Smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání a převzetí stavby popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu s touto Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba provádění díla“).

Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných či neodvratitelných okolností, za které se pro účely této smlouvy považuje:

- přerušení činností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,
- pozdější nebo dřívější předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
- zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,
- průtahy v činnostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvající déle, než je obvyklé s následkem takového časového zdržení, zaviněného prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,
- vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyloučené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na případné prodloužení termínů plnění je zhotovitel povinen neprodleně po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmout opatření na minimalizaci lhůt k prodloužení termínů.

Termín upravení patřičných lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným okolnostem.

Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na staveniště, technologické přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nutné pro řádné provedení díla.

2.8. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

2.9. Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.

2.10. Termíny plnění a cena díla dle Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně upraveny zejména v případě, že:

- a) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
- b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,
- c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum),
- d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost

objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,

- 2.11. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.
- 2.12. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může prodloužit, přerušit či dále etapizovat.
- 2.13. Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuobnovení prací spojené s přerušením či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.
- 2.14. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím doby pro jeho dokončení.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 1 320 704,69,- Kč

(slovy: Jedenmiliontřístadvacetisícšestsetčtyři korun českých a 69 haléřů)

DPH (21 %): 277347,98,- Kč

(slovy: Dvě stěsedmdesátšesttisícšestsetčtyřicet korun českých a 98 haléřů)

Cena díla (včetně DPH): 1 598 052,68,- Kč

(slovy: Jedenmilionpětsetdevadesátšesttisícšestsetčtyřicet korun českých a 68 haléřů)

- 3.2. Cena díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, není-li uvedeno ve Smlouvě jinak.
- 3.3. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je uvedena v oceněném Položkovém soupisu prací. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět.
- 3.4. Sjednaná cena díla bez DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 3.5. Podrobná kalkulace ceny díla je podrobně stanovena v podobě oceněného Položkového soupisu prací.
- 3.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.7. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatelům odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDS.

- 3.9. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.
- 3.10. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 3.11. Daňové doklady (faktury) musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo Smlouvy jako identifikátor a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu se Smlouvou. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
- 3.12. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.13. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
- 3.14. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatel nemá nárok na úrok z prodlení.
- 3.15. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.
- 3.16. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla větší množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatel vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, něž je uzavřena tato Smlouva.

4. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 4.1. Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarovaným v nabídce zhotovitele musí být předem objednatelům písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách rozhodných poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek k Smlouvě.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.
- 4.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na provádění díla dle Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění díla, resp. trvání tohoto

závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.

- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění díla (výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky dle zadávací dokumentace. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 4.6. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle Smlouvy.

5. ZMĚNA DÍLA

- 5.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.
- 5.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo,
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
 - c) identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
 - d) popis změny včetně výkresové dokumentace,
 - e) kalkulaci snížení ceny,
 - f) změnu standardu plnění,
 - g) změnu ceny plnění.

Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí doby plnění, musí návrh obsahovat změnu doby plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny doby předání stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.

- 5.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.

- 5.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.
- 5.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného Položkového soupisu prací. V případě druhů, resp. jakostí prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle Cenové soustavy RTS Brno, v aktuální cenové úrovni v době ocenění snížené o 5 %, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS Praha, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
- 5.6. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDS.
- 5.7. K ocenění změny dle předchozího bodu je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.
- 5.8. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku ke Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, zhotovitel je oprávněn provést změnu díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních ustanovení Smlouvy.
- 5.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
- 6.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDS následující pracovní den do 09.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, TDS a pověřeni pracovníci smluvních stran.
- 6.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nebo TDS nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

7. PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou a v jejích mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.
- 7.3. V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS).
- 7.4. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud Zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny Objednatele, TDS řádně dokončil práce a dodávky a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví Zhotovitel zápis, který podepisuje Zhotovitel, Objednatel a TDS.
- 7.5. Na potvrzení zápisů o dokončení uzlového bodu se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy s tím, že tento zápis nenahrazuje a nemá účinky zápisu o předání a převzetí stavby.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 7.7. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem Smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.
- 7.8. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.
- 7.9. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
- 7.11. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené Smlouvou, jinak je objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

8. KONTROLNÍ DNY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud Smlouva nestanoví jinak.

- 8.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 8.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené ve Smlouvě). TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), je zhotovitel v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.
- 8.4. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.
- 8.5. TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
- 8.6. TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel, TDS a zhotovitel.
- 8.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 2. Smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDS podepíší.
- 9.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději pět (5) pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
- a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání díla – „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele a TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
- 9.4. Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - b) protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,
 - c) stavební deník a kontrolní knihu,
 - d) dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatелеm dohodnuto jinak)

- e) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
- 9.5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDS zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:
- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) konec záruční doby dle Smlouvy,
 - d) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
 - f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - g) soupis příloh.
- 9.6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDS. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.
- 10.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

11. ZÁRUKY ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, a předané dokumentaci.
- 11.2. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
- 11.3. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanovili výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 11.4. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.5. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 11.6. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 11.7. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.
- 11.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.
- 11.9. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději do dvanácti (12) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným ve Smlouvě a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 11.11. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.12. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím,

že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

11.13. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.

12.2. Dále bude zhotovitel povinen mít sjednáno pojištění stavebně montážní, uzavřené ve prospěch objednatele, odpovídající minimální výši celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

12.3. Kopie pojistných smluv byly zhotovitelem objednateli předány v rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.

12.4. Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních a trvání těchto pojištěních v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

12.5. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážky b) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.

Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle Smlouvy v době tam stanovené.

12.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle Smlouvy.

12.7. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období dle Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období dle

Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do pěti (5) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období dle Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období dle Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

12.8. Kopii pojistné smlouvy či smluv podle Smlouvy byl zhotovitelem předán objednateli při podpisu Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy či smluv je součástí Smlouvy jako její příloha 3 a bude doplněna při podpisu Smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu se Smlouvou, je zhotovitel povinen předat objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.

12.9. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

12.10. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle Smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

12.11. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle Smlouvy.

13. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

13.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle Smlouvy a závazných podkladů stavby, jsou osoby uvedené ve Smlouvě. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemně oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.

13.2. TDS je oprávněna vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jí vyhrazena, bez ohledu na to, zda to Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených ve Smlouvě; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených ve Smlouvě nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

13.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.

- 13.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním Smlouvy.
- 13.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle Smlouvy, změny Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení díla. Smluvní strany mohou po uzavření Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.
- 13.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
Ing. Barbora Kubíčková, + [REDACTED]
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí:
Bc. Ondřej Kubíček + [REDACTED]
 - c) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní jednání s tím související:
Ing. Barbora Kubíčková, + [REDACTED]
- 13.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
Mgr. Miloš Šebela, + [REDACTED]
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související:
Ing. Vlastimil Jalový, + [REDACTED]
 - c) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní jednání s tím související:
Mgr. Miloš Šebela, + [REDACTED]
- 13.8. Smluvní strany si do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom strany dohodnou, taktéž číslo přímé pevné telefonní linky a číslo faxu.
- 13.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 13.10. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 13.11. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:

- a) pokud je adresátem objednatel: 
- b) pokud je adresátem zhotovitel: 

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do pěti (5) kalendářních dnů od jejich vzniku.

13.12. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
- b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou. V souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku se má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla pátý pracovní den po odeslání,
- c) potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace – datová schránka či e-mail uvedený ve Smlouvě. K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu.

14. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

14.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a) Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 2.2. Smlouvy;
- b) Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností zahájení stavby dle čl. 2.2. Smlouvy;
- c) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla dle čl. 2.2. Smlouvy;
- d) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy;
- e) ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby;
- f) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;
- g) ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;
- h) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle Smlouvy nebo dalšího pojištění, pokud doba předchozího uplynula ve smyslu Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti;

14.2. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatel, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla.

- 14.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.
- 14.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce deseti 10 kalendářních dnů.
- 14.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 14.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

15. Odstoupení, ukončení smlouvy

- 15.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:
- a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
 - b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
 - c) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - d) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,
 - e) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - f) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - h) zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění objednatele stavbu jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu ust. § 79 ZZVZ ve své nabídce, z níž vzešel závazek, který je předmětem Smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 15.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.
- 15.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 občanského zákoníku.
- 15.6. Ustanoveními výše uvedených článků nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.
- 15.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění Smlouvy včetně veškerých

dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 3. Smlouvy.

- 15.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 15.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 15.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.
- 15.11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 15.12. V případě předčasného ukončení Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Existence možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí se řídí ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace včetně pandemie COVID 19 apod.
- 16.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

17. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

- 17.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
- 17.2. V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 17.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností ze Smlouvy, dodáním

zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

- 17.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se Smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.
- 17.6. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatel vyžádanou podporu.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky ze Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.4. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
- 18.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně e-mailem nebo doručením do datové schránky, a to skrze údaje uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 18.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve formě vyžadované těmito orgány.
- 18.7. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci Smlouvy.
- 18.8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafixem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 18.10. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle Smlouvy, ani práva a závazky ze Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

18.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Oceněný položkový soupis prací stavby

Příloha 2 – Pojištění:

Za objednatele

Jedovnice, dne 01.07.2024



Mgr. Miloš Šebela
ředitel

IČ: 62073087, DIČ: CZ62073087
Střední průmyslová škola Jedovnice,
příspěvková organizace
Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
Tel.: 516 490 601

Za zhotovitele

V Olomouci, dne 17.06.2024



Ing. Barbora Kubičková
Jednatelka



ATOMICON s.r.o.

Jilová 505/39, 779 00 Olomouc
IČ: 268 02 856, DIČ: CZ26802856
tel.: (+420) 778 758 781, www.atomicon.cz