

**Smlouva o dílo č. 195/17**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění  
na akci

**„Rekonstrukce ZŠ Schulzovy sady ve Dvoře Králové n. L.“****I.  
Smluvní strany****1. Objednatel : Město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem : náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17

zastoupená : starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ : 00277819

DIČ: CZ 00277819

bankovní spojení : ČSOB a.s.

č.ú.: 273090363/0300

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel : TEKTUM spol. s r.o.**

se sídlem: Horská 72, 541 01 Trutnov

zastoupení : jednatelem Ing. Jiřím Svatoněm

IČ : 474 54 024

DIČ : CZ47454024

bankovní spojení: ČSOB a.s. Trutnov

č.ú.: 272282013/0300

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2757

(dále jen „zhotovitel“)

1.1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2.Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

1.3.Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 3.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

**TEKTUM** spol. s r.o.  
architektonicko - inženýrská kancelář  
Horská 72, 541 01 Trutnov  
tel./fax: 499 811 229

24

## II.

### Předmět smlouvy

2.1.a. Předmětem této smlouvy jsou níže specifikované práce:

Projektová dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou k zákonu o zadávání veřejných zakázek v rozsahu projektu DSP vypracovaného firmou Tektum s.r.o. v 12/2016 pod z.č. 543/16 na akci „**Rekonstrukce ZŠ Schulzovy sady – budova A**“

PD bude obsahovat následující díly:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace
- Stavebně-architektonické řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Posouzení denního osvětlení
- Hlukově technické posouzení
- Výpočet doby dozvuku
- Zdravotní techniku
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika
- Elektroinstalace
- Výpočet umělého osvětlení
- Slaboproudé rozvody, konektivitu
- Vnitřní vybavení
- Barevné a materiálové řešení

2.1.b. Předmět smlouvy má pro objednatele přímou návaznost na výzvu č. 46 MPMR ČR k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního programu „Infrastruktura základních škol“, Specifického cíle SC 2.4.: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, spočívající v „Rekonstrukci ZŠ Schulzovy sady – budova A“ (vestavba odborných učeben a zajištění bezbariérovosti v budově A – Školní 1235, Dvůr Králové nad Labem).

2.2. Dokumentace bude vypracována v 6 paré v listinné podobě + 1 verze na CD ve formátu PDF a 1 verze na CD v otevřeném formátu (world, excel, dwg)

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2.4. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy, pokyny objednatele a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2.5. Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění je místo uvedené v článku I odstavec 2 této smlouvy, na adrese Horská 72, 541 01 Trutnov.
- 3.2. Předání DPS k odsouhlasení do 9 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.  
Předání čistopisu DPS do 14 dnů od odsouhlasení DPS investorem.  
V případě zpoždění těchto termínů se o stejný počet dnů posouvají i termíny dílčích plnění i celkové plnění zakázky.
- 3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem. Před předáním a převzetím díla si objednatel, zhotovitel a koordinátor (vymezen v čl. XI. /11.3. této smlouvy) odsouhlasí splnění náležitostí předmětu smlouvy dle čl. II./2.1.a., II./2.1.b. této smlouvy.
- 3.4. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.5. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 4 tohoto článku na dobu delší než 12 týdnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
- 3.6. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.

### IV.

#### Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

	Bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
PD pro provedení stavby	730 000,- Kč	153 300,- Kč	883 300,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>730 000,- Kč</b>	<b>153 300,- Kč</b>	<b>883 300,- Kč</b>

- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní dohodnutou mezi objednatelem a zhotovitelem a plně koresponduje s nabídkovou cenou předloženou zhotovitelem.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.

- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu článku II. Cena však nezahrnuje správní poplatky. Ty hradí objednatel.
- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.7. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

## V.

### **Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. První faktura ve výši 60% z DPS (438 000,- Kč bez DPH) bude vystavena po předání DPS k odsouhlasení
- 5.2. Druhá faktura ve výši 40% z DPS (292 000,- Kč bez DPH) bude vystavena po odevzdání a převzetí čistopisu DPS
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### **Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví**

- 6.1. Objednatel zajistí odsouhlasení předaných projektů do 7 dnů.
- 6.2. Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel až po jeho úplném zaplacení.

## VII.

### **Jakost prováděného díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám.
- 7.2.

## VIII. Realizace díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel se zavazuje pravidelně (nejméně 1x týdně) informovat objednatele o postupu prací.

## IX. Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy. V případě, že je na díle zjištěna vada v záruční lhůtě je zhotovitel povinen jí odstranit do třiceti dnů ode dne prokazatelného oznámení. V případě, že lhůta 30 dnů k odstranění vady je vzhledem k jejímu charakteru nedostatečná, sjedná se písemně lhůta přiměřená.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## X. Smluvní sankce

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.

- 10.2.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.3.V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 10.4.Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce.
- 10.5.Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 10.6.Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále například ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

## **XI. Zvláštní ujednání**

- 11.1.Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude Ing. Jiří Svatoň, tel. 604286579, e-mail [tektum@tektum.cz](mailto:tektum@tektum.cz)
- 11.2.Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude Ing. Jan Helbich , e-mail [helbich.jan@mudk.cz](mailto:helbich.jan@mudk.cz)
- 11.3.Zhotovitel bere na vědomí, že za objednatele je koordinátorem přípravy shora uvedené výzvy č. 46 MPMR ČR na základě Příkazní smlouvy Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s., IČO: 26640767, tel: 420 491 451 136.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1.Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2.Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

12.4. Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.

12.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.

12.6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. RM/354/2017 - 98 RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 13. 06. 2014

Ve Dvoře Králové n/Labem dne: 13. 06. 2014

V Trutnově dne: 2. 6. 2014

**Objednatel:**

**MĚSTO**  
Dvůr Králové n. Labem  
6

**Zhotovitel:**

starosta

**TEKTUM** spol. s r. o.  
architektonicko - inženýrská kancelář  
Horská 72, 541 01 Trutnov  
tel./fax: 499 811 229

R/