

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Evidovaná u příkazce pod č. 186/24/TSÚ/J

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

zastoupena: xxxx,
předsedou představenstva

DIČ: CZ25396544

IČ: 25396544

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886, dne 22. 4.1998

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

Osoby pověřené jednat

ve věcech technických: xxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxx

(dále jen „Příkazce“)

a

PTD Muchová, s.r.o.

sídlo: Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov

zastoupena: xxxx
IČO: 27767931
DIČ: CZ 27767931

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41367

Osoby pověřené jednat

ve věcech technických: xxxx

Ve věcech smluvních: xxxx

(dále jen „Příkazník“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit **technický dozor stavebníka** (dále TDS) nad prováděním stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, II. etapa“ blíže specifikované v dokumentaci s názvem Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, II. etapa, zpracované společností PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava. TDS je příkazce povinen zajistit ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 161 odst. 2 následného zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích předpisů. Příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil se všemi podmínkami realizace příslušné stavby, včetně kompletní dokumentace, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

1.2. Příkazník bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout řádné a včasné realizace stavby v souladu se smlouvou o dílo (včetně příloh) uzavřenou pro zhotovení stavby mezi příkazcem a vybraným zhotovitelem (dále jen „Smlouva o dílo“), jejíž kopii obdrží Příkazce po podpisu této smlouvy. Příkazník dále bere na vědomí, že statutární město Ostrava jako objednatel se společností LAMBERGA, s. r. o. jako zhotovitelem uzavřelo smlouvu o dílo na realizaci stavby a dalších činností. Příkazce pro statutární město Ostrava zajišťuje na základě samostatného smluvního vztahu výkon některých činností, mimo jiné zajišťuje i výkon správy VO. Příkazník svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se seznámil zejména s obsahem smlouvy o dílo, jak je popsána v tomto odstavci, stejně tak i s povahou vztahu mezi objednatelem a statutárním městem Ostrava.

1.3. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit úplatu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

1.4. Příkazník je oprávněn/kvalifikovaný ke splnění předmětu smlouvy dle tohoto článku a v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy.

1.5. Příkazník doloží na vyžádání způsobilost osoby oprávněné k vedení stavby *osvědčením o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb*, podle zvláštních právních předpisů zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

Rozsah činnosti příkazníka

2.1. Příkazník je povinen provádět technický dozor nad prováděním Stavby (TDS) dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.2. V rámci zajištění činnosti technického dozoru stavebníka v rámci realizace stavby zejména (nikoli však pouze, neboť příkazce je oprávněn po příkazníkovi vyžadovat i realizaci dalších činností směřujících k naplnění účelu smlouvy):

1. Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s projektem a veškerými vyjádřeními správců IS a dotčených orgánů, s obsahem smlouvy o dílo, zadávacími podmínkami na výběr zhotovitele stavby a důsledně kontrolovat realizaci stavby, zda probíhá v souladu s těmito podklady, tj. i nabídkou zhotovitele.
2. Kontrolovat čerpání nákladů.
3. Projednávat dodatky a změny, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního

- souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, po vyjádření a schválení příkazce a tyto odsouhlasovat ve stavebním deníku.
4. Projednávat dodatky a změny, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, s příkazcem a po jeho vyjádření a schválení tyto odsouhlasovat ve stavebním deníku.
 5. Podílet se na přípravě a vyhotovení změnových listů.
 6. Informovat o všech závažných okolnostech bez zbytečného odkladu příkazce.
 7. Kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, kontrolovat jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo, a kontrolovat jejich předkládání k likvidaci příkazci, a to do 5 dnů ode dne předložení faktury zhotovitelem.
 8. Kontrolovat části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
 9. Zabezpečovat a kontrolovat soulad realizovaných dodávek a prací s projektem.
 10. Spolupracovat s generálním projektantem a s dodavatelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
 11. Sledovat, zda dodavatel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledné práce a dodávky (atesty, protokoly apod.).
 12. Zabezpečovat a kontrolovat dodržování obecných technických požadavků na výstavbu, norem a jiných technických předpisů.
 13. Sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.
 14. Sledovat instalaci a provoz technického vybavení na stavbě.
 15. Sledovat vhodnost ukládání a použití výrobků a stavebních hmot.
 16. Hlásit archeologické nálezy.
 17. Spolupracovat s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
 18. Kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo a upozorňovat dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
 19. Vést kontrolní dny v termínech určených dle dohody s příkazcem, pořizovat zápis z těchto kontrolních dnů.
 20. Po dobu výstavby dle Smlouvy o dílo zhotovitele stavby, bude TDS **průběžně** kontrolovat průběh prací na stavbě a v případě nutnosti, na výzvu investora, v co nejkratším možném termínu.
 21. Zajistit přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí včetně kontroly dokladů, které budou objednateli v souvislosti s předáním díla předloženy, a účast na konání o odevzdání a převzetí stavby.
 22. Kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání, v dohodnutých termínech.
 23. Kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem, účastnit se převímky stavby a dohlížet a zajistit odstranění případných vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 24. Převzít dílo společně se zástupcem investora.
 25. Evidovat změny závazku smlouvy se zhotovitelem stavby dle § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, a vést evidenci jednotlivých rozpočtových položek.
 26. Provést závěrečnou kontrolu protokolů měření osvětlenosti a jasů komunikací.

Článek 3. Čas plnění

- 3.1. Činnost TDS bude prováděna po dobu provádění díla až do převzetí hotové stavby Příkazcem a odstranění vad a nedodělků z převímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami a nedodělků).
- 3.2. Termín dokončení díla dle SOD zhotovitele je do 50 týdnů protokolárního předání a převzetí staveniště, v této době bude vykonávána činnost TDS.

Článek 4.

Práva a povinnosti příkazníka při plnění Smlouvy

4.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný Příkazníkem dle této Smlouvy. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán příkazce rozhodne o učinění příslušného právního jednání.

4.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle Smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

4.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.

4.4. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

4.5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku.

4.6. Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je tato Smlouva, dokumentace pro provádění stavby, Smlouva o dílo a nabídkový rozpočet zhotovitele stavby. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá příkazce.

4.7. Příkazník není oprávněn:

- uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo
- uzavírat dohody o změně Díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo
- potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku
- uznávat jakékoli pohledávky zhotovitele stavby vůči příkazci nebo se vzdávat jakýchkoli pohledávek příkazce za zhotovitelem stavby.

Článek 5.

Práva a povinnosti příkazce

5.1. Příkazce poskytl ke dni uzavření Smlouvy příkazníkovi výchozí poklady tak, jak je potvrzeno prohlášením příkazníka obsaženého v ust. odst. 4.6. této Smlouvy. Činnost technického dozoru investora bude vykonávána od převzetí písemné výzvy k zahájení prací.

5.2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.

Článek 6.

Úplata

6.1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy, ve výši:

Celkem bez DPH	120.000,-- Kč
21% DPH	25.200,-- Kč
Celkem včetně DPH	145.200,-- Kč

6.2. Sjednaná úplata obsahuje veškeré náklady, režii a zisk příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení výkonu technického dozoru, a to včetně činností prováděných před zahájením stavby a po jejím ukončení, tzn. po odevzdání a převzetí stavby. Součástí jsou náklady na dopravu. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této Smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd. Tyto náklady, jakož i výběr subjektu, který dané práce (posudky aj.) provede, je příkazník povinen předložit příkazci ke schválení.

6.3. Úplata je zpracována a stanovena jako „nejvýše přípustná“.

6.4. Výši nabídkové úplaty lze překročit, jen pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková úplata upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena může být také upravena, pokud dojde k překročení doby plnění stavby. K tomuto bude sjednán dodatek ke smlouvě, který bude zpracován na podkladě **předloženého výkazu činností odsouhlasených příkazcem**. Hodinová sazba za výkon TDS na stavbě je dohodnuta ve výši xxx Kč/hod bez DPH.

6.5. Příkazce a příkazník se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

- provedené práce budou uhrazeny na základě 1 dílčí faktury vystavené příkazníkem za vykonané činnosti **technického dozoru stavebníka**. Po prostavění 50 % finančních prostředků stavby bude příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 40 % z příslušné odměny dle čl. 6.1. této smlouvy a 1 konečné faktury
- konečná fakturace bude provedena po ukončení předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, tj. po předání a převzetí díla
- podkladem pro konečnou fakturu bude předávací protokol, jehož součástí bude předaná dokumentace ze stavby
- splatnost faktur je stanovena do 30 dnů po jejich předání příkazci

6.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 7.

Doba platnosti Smlouvy

7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným příkazníkem a příkazcem (předávací protokol).

7.2. Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.3. Příkazce může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této Smlouvy.

7.4. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato

opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

Článek 8.

Sankce

8.1. V případě, že příkazník podstatně poruší tuto Smlouvu dle čl. 2. a 4., zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % úplaty bez DPH za každé takové prokázané podstatné porušení smlouvy. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci. Stejnou smluvní pokutu smluvní strany sjednávají pro případ, kdyby příkazník řádně nedokončil spolupráci s příkazcem dle odstavce 25. čl. 2 této smlouvy poté, co byla vystavena, případně již i uhrazena konečná faktura za dílo.

8.2. V případě prodlení příkazce s úhradou úplaty zaplatí příkazce příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

9.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejnění v ISRS.

Za příkazce

předseda představenstva a ředitel
„podepsáno elektronicky“

Za příkazníka

jednatel
„podepsáno elektronicky“

P L N Á M O C
ke smlouvě č.186/24/TSÚ/J
na výkon odborného technického dozoru na stavbě
„Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, II.etapa“

Příkazce: Ostravské komunikace, a.s.
sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupena: xxxx
IČO: 25396544

Příkazník : PTD Muchová, s.r.o.
se sídlem: Olešní 313/14
IČO: 27767931
zastoupena: xxxxx

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce vykonávat veškeré činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy, zejména pak tyto činnosti:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy příkazní č./24 do dne doručení závěrečného přejímacího protokolu pro výše uvedenou stavbu příkazci.

Za příkazce:

Předseda představenstva a ředitel
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka

jednatel
„podepsáno elektronicky“