

## SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jednájí: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXXX; e-mail:

XXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno – město; č. účtu: 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapsaná do obchodního rejstříku

#### Zhotovitel:

##### AD plan & design, s.r.o.

Se sídlem Dunajevského 134/44, 616 00 Brno

Ve věcech provozně-technických jedná/jednájí: XXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXX, e-mail:

XXXXXXXXXX

IČ: 292 64 910

zhotovitel je plátce **DPH**

Bankovní spojení: Fio banka, č. účtu: 2502138631/2010

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69252

### II. Předmět plnění

#### Akce: „Stavební úpravy vybraných místností pavilonu F01, UKB MU Brno“

- 2.1. Předmětem plnění (dále jen „díla“) je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD“) v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k dílu včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Součástí díla je také inženýrská činnost a autorský dozor projektanta při provádění díla.
- 2.2. Dílo je specifikováno v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:
  - projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a bude doplněna o potřebné detaily, stanovení standardů materiálů, výkazu výměr a rozpočtu tak, aby tato dokumentace mohla být použita jako jednoznačný materiál pro výběr dodavatele stavby veřejnou zakázkou;

- stavebně-architektonického řešení a souvisejících částí (v PD se nebudou vyskytovat obchodní názvy, ale popis technických vlastností výrobků);
  - součástí projektové dokumentace bude i výkaz výměr veškerých prací a dodávek, sestavený přehlednou formou, rozpočet sestavený na základě výkazu výměr a standardů a v souladu s požadavky Objednatele na budoucí stav;
  - architektonický návrh a vizualizace
  - provedení všech potřebných doplňkových průzkumů, sond a měření (provedení po dohodě s objednatel);
  - inženýrská činnost související s projednáním záměru s dotčenými orgány, zajištění získání závazných stanovisek, podání žádosti na stavební úřad a získání kladného stavebního souhlasu – stavební objekt je kulturní památkou;
  - projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků objednatel, projektová dokumentace bude průběžně konzultována;
  - spolupráci při veřejné zakázce, odpovědi na dotazy uchazečů;
- a autorský dozor (též „AD“).
- 2.3. Dílem je dále vyhotovení harmonogramu postupu prací a soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací.
- 2.4. Součástí díla jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či Zadávací dokumentací neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace (díla) a řádný výkon autorského dozoru.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se svojí nabídkou ze dne 13.5.2024 na veřejnou zakázku, která tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 1, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v kategorii projekční práce, učiněnou Objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 zákona. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této Smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné provedení díla (tj. zhotovení Projektové dokumentace a výkon autorského dozoru) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě, kterého podal cenovou nabídku.

### III. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1. Termíny plnění

- 3.1.1. Zahájení projekčních prací: k datu účinnosti Smlouvy.

- 3.1.2. Termín předání dokumentace pro provedení stavby a zahájení inženýrské činnosti k projednání s DOSS: 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.1.3. Termín předání dokumentace včetně projednaných DOSS dle správních lhůt.
- 3.1.4. Zahájení výkonu AD: na vyzvu Objednatele po předání staveniště a zahájením realizace stavby vybraným dodavatelem stavby v zadávacím řízení.
- 3.1.5. Dokončení výkonu AD: po předání a převzetí řádně dokončené stavby od dodavatele stavby – předpoklad srpen 2024.  
Dokončením AD se rozumí vždy kompletní řádně provedený výkon AD, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.  
Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádně provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení,  
, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

### 3.2. Místo plnění

- 3.2.1. Předání PD: sídlo Objednatele.
- 3.2.2. Výkon AD: místo realizace stavby jejím dodavatelem

### 3.3. Způsob plnění

- 3.3.1. Zhotovitel realizuje PD (dílo) postupně v částech dle požadavků Objednatele, upřesněných na pracovních výborech, které bude svolávat Zhotovitel v pravidelných termínech.
- 3.3.2. PD se vyhotovuje v podobě písemné pro potřeby Objednatele:
  - výkresové paré – 3x; výkresové paré Stavební úřad – 1x
  - výkresovou část, položkový rozpočet a výkaz výměr ve verzi pdf v elektronické formě – 1x;
  - výkresovou část v pdf a VV v editovatelném provedení pro použití k výběru dodavatele v elektronické formě – 1x;
  - CD/USB pro potřebu Objednatele ve verzi dwg, výkazem výměr a s položkovým rozpočtem – 1x
- 3.3.3. Zhotovitel vykonává AD průběžně po dobu realizace stavby jejím dodavatelem, ukončené úspěšným protokolárním předáním stavby Objednateli v předávacím řízení (tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků) včetně s tím spojené pravomocné kolaudace stavby, je-li stavebními předpisy vyžadována.

## IV. Cena díla a platební podmínky

### 4.1. Cena díla

- 4.1.1. Cena za dílo, tj. za vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace (PD, dílo) pro výběr dodavatele stavby, a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:
  - a) v souladu s celkovou nabídkovou cenou Zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
  - b) jako ceny závazné po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem

vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla (včetně správních poplatků);

c) nejvýše přípustné ve výši:

1) Projektová dokumentace		240.000,00,-Kč
2) Inženýrská činnost		65.000,00,-Kč
3) Autorský dozor		30.000,00,-Kč
Celkem bez DPH		335.000,00,-Kč

### **CELKEM 335.000,00,- Kč bez DPH**

4.1.2. DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. čl. 4.2.

4.1.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **4.2. Platební podmínky**

4.2.1. Cenu díla vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí

- a) úspěšné protokolární předání a převzetí konečné orazítkované dokumentace PD a SP s nabytím právní moci, objednatel;
  - b) úspěšné zápisem vyznačené provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace stavby.

4.2.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

4.2.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.2.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí PD Objednatel;
  - f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném provedení a ukončení výkonu AD po dobu zdárné realizace stavby;

4.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto

ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.

- 4.2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.
- 4.2.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 4.2.8. V případě, že:
- úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
  - číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

## **V. Spolupůsobení Objednatele**

- 5.1. Objednatel zmocní Zhotovitele k případným jednáním s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné informace.
- 5.2. Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem dle potřeby, minimálně jednou za čtrnáct (14) dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do dvou (2) pracovních dnů e-mailem. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.
- 5.3. Po řádném dokončení díla (jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla (jeho části) se rozumí předání a převzetí díla (jeho části) Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
- 5.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady.
- 5.5. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad díla. Při řešení práv z vad díla Smluvní strany postupují

přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že Zhotovitel je v prodlení
  - s řádným dokončením části díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;
  - s odstraněním reklamované vady týkající se díla v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. 4.2.5. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu čl. 4.2.5. této Smlouvy.
- 6.3. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle čl. 4.2.6. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

## VII. Záruka za jakost projektové dokumentace

- 7.1. **Záruční doba**
  - 7.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její event. nedostatek či chybu v ní.
- 7.2. **Reklamace**
  - 7.2.1. Reklamace (oznámení) vady díla musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamace se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.
  - 7.2.2. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

## VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování díla pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatelé stavby. Před konečným předáním díla provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních dle tohoto odstavce se pořizují písemné záznamy (čl. 5.2. Smlouvy).
- 8.2. Standardy stavby navrhne Zhotovitel.
- 8.3. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani její část) jiné osobě než Objednateli.
- 8.5. Vlastnictví k dílu (její části) přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 8.6. Dílo požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
  - k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
  - upravit či jinak změnit (modifikovat) dílo, zejména z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatelé s ohledem na následně předpokládané zpracování díla pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení díla s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
  - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
  - je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - není v likvidaci;
  - není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
  - není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem

hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celé díla, vadné dílo (jeho část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace díla;
  - Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle čl. 8.7. této Smlouvy.
  - Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.
- 9.2. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 9.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 9.7. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku.
- 9.8. Smluvní strany berou na vědomí:
- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
  - Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel.

V Brně dne 24.06.2024

V Brně dne 13. 5. 2024

**Masarykova univerzita**

**Zhotovitel**

Mgr. Marta Valešová, MBA  
kvestorka

Ing. arch. Alexandr Durchan, jednatel společnosti



## Cenová nabídka

### Stavební úpravy vybraných místností pavilonu F01 UKB MU Brno

1) Projektová dokumentace	240 000,00
2) Inženýrská činnost	65 000,00
3) Autorský dozor	30 000,00

**335 000,00**

V Brně dne 13. 5. 2024

.....

Ing.Arch. Alexandr Durchan, jednatel  
společnosti