

Příkazní smlouva č.01/IV/2024

uzavřené dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

I.

Smluvní strany

1. Příkazce:

Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna,
Vrchlabí, Al. Jiráska 617
Al. Jiráska 617
543 01 Vrchlabí

IČ: 60153261

DIČ:

Zastoupené: **Mgr. Gabriela Pohořalá – ředitelka**

(dále jen „Příkazce“)

2. Příkazník:

EL-projekt Jilemnice s.r.o.
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4 – Michle
Zvědavá ulička čp. 50
514 01 Jilemnice

Kancelář:

IČ: 08026131

DIČ: CZ08026131

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Roman Matoušek**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Roman Matoušek**

(dále jen „Příkazník“)

(dále jen Příkazce a Příkazník společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato Příkazní smlouva (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek č.1/2019 pod názvem „**Autorský dozor stavebníka pro stavbu: Snížení energetické náročnosti budovy Al. Jiráska čp. 617 ve Vrchlabí - návrh opravy plynové kotelny a úpravy otopné soustavy**“.
Příkazník prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení služeb.
2. Příkazce, je budoucím stavebníkem stavby „**Snížení energetické náročnosti budovy Al. Jiráska čp. 617 ve Vrchlabí - návrh opravy plynové kotelny a úpravy otopné soustavy**“ (dále jen „stavba“).
3. Příkazník je způsobilý v rámci své podnikatelské činnosti zajistit pro Příkazce výkon autorského dozoru stavebníka (dále také jen „ADS“) stavby uvedené v předchozím odstavci.

4. Příkazník prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník bude podle této smlouvy jménem Příkazce zajišťovat činnost technického a autorského dozoru stavebníka v průběhu realizace stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy Al. Jiráskova čp. 617 ve Vrchlabí - návrh opravy plynové kotelny a úpravy otopné soustavy“ dle nabídky ze dne 27.05.2024.
2. Příkazník převezme od Příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci díla, tj. zejména: s projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), seznámí se smlouvou týkající se provádění díla apod. Příkazník je povinen Příkazce upozornit na zjištěné případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci.
3. Příkazník se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit následující služby:
 - kontrola výsledků všech funkčních a provozních zkoušek vč. příslušných revizí zařízení, aby odpovídaly parametrům, požadovaným projektem normami, předpisy nebo podmínkám dotčených orgánů a ostatních účastníků,
 - kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržení podmínek veškerých povolení a rozhodnutí po celou dobu realizace stavby a zákonů souvisejících s nakládáním s odpady,
 - dozor nad respektováním předpisů, doporučených standardů (závazných částí norem) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi vč. bezpečnosti práce, kterým není dotčena odpovědnost příslušných osob,
 - technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací, kontrola dodržování technologických přestávek předepsaných projektem, technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny,
 - uplatňování námětů směřujících ke z hospodářování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
 - posuzování návrhů změny vyžadující provedení změnových řízení, v zájmu odstranění vad,
 - projednávání dodatků a změn ověřené projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry,
 - projednávání změnových listů, které budou předloženy k odsouhlasení Příkazci,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků,
4. ADS bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti Příkazce dle povahy prováděných prací na základě výslovného vyžádání Příkazce.
5. O termínech kontrolních prohlídek stavby (kontrolních dnů), převzetí stavby a dalších jednáních bude Příkazník informován Příkazcem s předstihem, a to min. 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. **Doba plnění**

1. Příkazník se zavazuje, že bude vykonávat činnost v rozsahu uvedeném v předmětu plnění v období od zahájení stavby (ode dne předání a převzetí staveniště) do dokončení stavby, tj. do převzetí zhotovené stavby bez vad a nedodělků Příkazcem, které bude ukončeno předávacím protokolem. Předpoklad zahájení prací zhotovitelem je 01.07.2024 a termín dokončení prací a protokolární předání provedeného díla je do 31. 10.2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Doba plnění bude probíhat v souladu s předloženým časovým harmonogramem postupu stavebních prací zhotovitelem stavby.
2. V případě, že Příkazníkovi s touto součinností vzniknou vícenáklady, je Příkazce povinen v celém rozsahu tyto vícepráce na základě dohody o ceně víceprací Příkazníkovi uhradit.

V. **Odměna**

1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů MF odměnu jako cenu nejvýše přípustnou za výkon ADS v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Maximální cena za 4 měsíce

80.000 Kč včetně DPH 21%

Činnost Příkazníka bude proplacena pouze na základě vykázané činnosti a Příkazcem odsouhlasené činnosti výkonu ADS.

Kontrolní prohlídky budou probíhat pouze v době, kdy budou probíhat práce na stavbě. V případě, že bude stavba z jakéhokoliv důvodu zastavena nebo přerušena, kontrolní prohlídky se neuskuteční.

Tato cena je cenou ve smyslu podané cenové nabídky ze dne 27.05.2024, je neměnná a nejvýše přípustná s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou celkovou max. cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vynaložené pro plnění této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku V. Odměna, odst. 2. této smlouvy. Cena za činnost Příkazníka rovněž zahrnuje náklady za dopravu, využití vlastní výpočetní techniky, telekomunikačních zařízení a služeb vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Příkazník z titulu své odbornosti předpokládat. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i veškeré režijní náklady a ostatní náklady potřebné k úplnému a bezvadnému plnění předmětu smlouvy.

2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) vyžádá-li si Příkazce práce nad rámec vymezení předmětu smlouvy (vícepráce).

VI. **Platební podmínky**

1. Příkazce se zavazuje uhradit odměnu na základě vystavené faktury bezhotovostní platbou.
2. Provedené služby budou propláceny na základě průběžné měsíční fakturace, která bude podložena výkazem činnosti potvrzeného Příkazníkem za příslušné fakturované období předem odsouhlaseným zástupcem Příkazce ve věcech technických. Měsíční výkaz činnosti ADS musí obsahovat dostatečně podrobný popis fakturovaných služeb tak, aby bylo jednoznačně prokazatelné, že fakturované služby byly skutečně poskytnuty, a že byly pro stavbu nezbytné. Přílohou faktury proto bude také měsíční zpráva ADS o průběhu realizace.
3. Příkazník je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona o DPH, účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny dle ustanovení § 435 OZ; mimo tyto údaje je povinen do každého vystaveného daňového dokladu uvést:

- číslo smlouvy Příkazce
 - název projektu „**Snížení energetické náročnosti budovy Al. Jiráska čp. 617 ve Vrchlabí - návrh opravy plynové kotelny a úpravy otopné soustavy**“
4. Příkazce neposkytuje zálohu na plnění předmětu smlouvy. Není-li dohodnuto jinak, je **splatnost daňových dokladů** (faktur) smluvními stranami dohodnuta **na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu Příkazci. Příkazník je povinen zajistit prokazatelné doručení faktury Příkazci, a to elektronicky na email: ddsvrchlabi@tiscali.cz. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
 5. Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí osobu, pokud se nedohodnou jinak.
 6. Příkazce neuhradí práce a služby, které by Příkazník provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu Příkazce nebo tam, kde se Příkazce odchýlil od předmětu smlouvy.
 7. Příkazníkovi zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Příkazníka na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a následně na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními OZ, předpisy souvisejícími a touto smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje k výkonu činností dle nejlepšího vědomí ku prospěchu Příkazce.
3. Příkazník odpovídá Příkazci za újmy způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.
4. Vznikne-li Příkazci z důvodu neodborné výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti újma, je Příkazník povinen tuto újmu Příkazci uhradit v plné výši.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynu, který by mohl mít za následek vznik újmy. Je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které by mohly mít za následek vznik újmy. Je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá Příkazník za újmu takto vzniklou.
6. Příkazník odpovídá za újmu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za újmy na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
7. Jiné technické řešení vyvolané Příkazcem nebo dotčenými orgány po převzetí stavby není považováno za vadu plnění předmětu smlouvy.
8. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se Příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.

VIII.

Odpovědnost Příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi veškeré podklady a dokumenty, které se svým obsahem týkají předmětu plnění této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s Příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Na výzvu Příkazce (dopisem, faxem, elektronickou poštou) je Příkazník povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Příkazce s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů

od doručení výzvy. V takovém případě bez předání písemného stanoviska Příkazci nesmí Příkazník konat.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Příkazník neplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok Příkazce na náhradu újmy.
2. Příkazce je povinen zaplatit Příkazníkovi za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury.
4. Příkazník není v prodlení v plnění předmětu smlouvy nebo jejích částí po dobu, po kterou je v prodlení Příkazce s poskytnutím součinnosti Příkazníkovi. V takovém případě a v případě výskytu objektivních překážek, které Příkazník ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů a úkolů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.
5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu újmy. Náhradu újmy lze uplatnit v celé její výši.

X.

Spory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, je oprávněna kterákoliv smluvní strana tyto spory řešit prostřednictvím věcně a místně příslušného soudu.

XI.

Ostatní ujednání

1. Příkazce se zavazuje na vyžádání Příkazníka doplnit potřebné podklady, nutné k plnění předmětu smlouvy.
2. Příkazce má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi prokazatelné náklady související s přípravou a výkonem plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Tímto není dotčeno právo odstoupení od smlouvy uvedené v článku XII. odst. 1 písm. d) a odst. 2.
3. Příkazník není oprávněn postoupit předmět plnění smlouvy třetím osobám bez souhlasu Příkazce.
4. Na případné změny v činnosti Příkazníka vyvolané odlišným řešením požadovaným např. dotčenými orgány nebo Příkazcem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
5. Příkazník je povinen umožnit Příkazci a orgánům oprávněným k provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.
6. Příkazník je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním předmětu veřejné zakázky nejméně po dobu deseti let od finančního ukončení projektu.

XII.

Ukončení nebo odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) splněním předmětu smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně,

d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení takového rozhodnutí druhé smluvní straně.

Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi nebo dohody má Příkazník nárok na úhradu přiměřené části odměny. Toto platí i pro případ okamžitého odstoupení od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy na straně Příkazce.

2. Příkazce je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Příkazce nebude schopen financovat stavbu z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace nebo nebude odstoupeno od smlouvy o dílo na stavbu**, přičemž odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení takového rozhodnutí druhé smluvní straně. Z těchto důvodů je Příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště.

V případě odstoupení Příkazce od této smlouvy ze sjednaných důvodů v odstavci 2. tohoto článku smlouvy nemá Příkazník vůči Příkazci žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které Příkazník v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a Příkazník současně není oprávněn vůči Příkazci uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky, a Příkazník s tímto ujednáním bez výhrad souhlasí.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - Nabídka ze dne 27.05.2024

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

Ve Vrchlabí dne: 03.06.2024

V Jilemnici dne 03.06.2024

.....
Příkazce:

.....
Příkazník:

Přílohy: příloha č. 1 - Nabídka ze dne 27.05.2024