

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2015/0724

Smluvní strany

1) město Dvůr Králové nad Labem

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000515
/dále jen „prodávající“/

a

2) Baudyšová Veronika, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

Bilinová Anna, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Binková Petra, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Böhm Miroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Böhmová Vladimíra, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Brdička Václav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Brdíčková Jiřina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CFI servis s. r. o.,

IČ 28765630

se sídlem Kollárova 1114/5, 500 02 Hradec Králové – Pražské předměstí
zastoupena Zdeňkou Hosmanovou, jednatelkou společnosti

manželé

Chmelík Pavel, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Chmelíková Jana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Dobiáš Jaroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Dobiášová Jarmila, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Frýzl Jan, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Frýzlová Jana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Geisler Petr, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Geislerová Milena, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Havránek František, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Havránková Lenka, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Horák Jiří, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Horáková Bronislava, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Hušek Zdeněk, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Hušková Dagmar, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Javorská Drahuse, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mgr. Jiříčková Alexandra, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

JUTA a. s.

IČ: 45534187 DIČ: CZ45534187

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem

zapsaná u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571

manželé

Kašpar Rudolf, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Kašparová Jitka, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Kloučková Kateřina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kmínková Dana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Kořínek Michal, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kozáková Eva, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Matušková Petra, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Micopulos Dimitris, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Micopulosová Dana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Mikyska Josef, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Paríšek Miroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Paríšková Natália, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Píša Martin, r. č. 900714/3882

bytem Erbenova 2365, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

Milan Plíhal, xxxxxxxxxxxxxxxx

Plíhalová Veronika, xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Plucha Jaroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Pospíšil Petr, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pospíšilová Kateřina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Rudolf Ladislav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Rudolfová Štefánia, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Rybák Zdeněk, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Rybáková Jaroslava, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Mgr. Sedláček Josef, r. č. 491113/166

Mgr. Sedláčková Dagmar, r. č. 505813/052

bytem Erbenova 2365, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

manželé

Šafka Jaromír, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Šafková Dana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Šíl Miroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Šílová Blažena, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Šílová Miluše, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Tománková Jaroslava, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tomek Petr, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Vojtěch Josef, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Vojtěchová Marketa, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Volf Petr, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Volfová Marie, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Zelinský Milan, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zelinská Zdeňka, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

manželé

Žižka Pavel, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Žižková Martina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

/dále jen „kupující“/

uzavírají dnešního dne tuto

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je mimo jiné výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku vedeného jako stavební parcela č. 4014 o výměře 799 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Dvůr Králové nad Labem č.p. 2364, 2365, 2366, 2367 – bytový dům v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ve které jsou vymezeny jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb. Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na výše uvedeném pozemku v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy č.p. 2364, 2365, 2366 a 2367

Článek 2
Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícím stavební parcelu č. 4014 o výměře 799 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsanou v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 350 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 235.953 Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc devět set padesát tři korun českých) a ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

Baudyšová Veronika, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Bilinová Anna, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Binková Petra, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 za kupní cenu 2.913 Kč, (slovy: dva tisíce devět set třináct korun českých),

manželé Böhm Miroslav Böhmová Vladimíra, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Brdička Václav a Brdičková Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

CFI servis s. r. o., přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Chmelík Pavel a Chmelíková Jana, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Dobiáš Jaroslav a Dobiášová Jarmila, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Frýzl Jan a Frýzlová Jana, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Geisler Petr a Geislerová Milena, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Havránek František a Havránková Lenka, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Horák Jiří a Horáková Bronislava, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Hušek Zdeněk a Hušková Dagmar, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Janda Bedřich a Jandová Lenka, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Javorská Drahuše, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Mgr. Jiříčková Alexandra, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

JUTA a. s. přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých)

manželé Kašpar Rudolf a Kašparová Jitka, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Kloučková Kateřina, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých)

Kmínková Dana, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých)

Kořínek Michal přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Kozáková Eva, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Matušková Petra, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Micopulos Dimitris a Micopulosová Dana, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Mikyska Josef, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 za kupní cenu 2.913 Kč, (slovy: dva tisíce devět set třináct korun českých),

manželé Paríšek Miroslav a Paríšková Natálie, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Píša Martin, přijímá do svého spoluvlastnictví podíl ve výši 1/96 za kupní cenu 2.913 Kč, (slovy: dva tisíce devět set třináct korun českých),

manželé Plíhal Milan a Plíhalová Veronika, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Plucha Jaroslav, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Pospíšil Petr a Pospíšilová Kateřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Rudolf Ladislav a Rudolfová Štefánia, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Rybák Zdeněk a Rybáková Jaroslava, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Mgr. Sedláček Josef a Mgr. Sedláčková Dagmar, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Šafka Jaromír a Šafková Dana, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Šíl Miroslav a Šílová Božena, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Šílová Miluše, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých)

Tománková Jaroslava, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých)

Tomek Petr, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých)

manželé Vojtěch Josef a Vojtěchová Markéta, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Volf Petr a Volfová Marie, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Zelinský Milan a Zelinská Zdeňka, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

manželé Žižka Pavel a Žižková Martina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 5.826 Kč, (slovy: pět tisíc osm set dvacet šest korun českých),

Článek 3 Kupní cena

- 2) Kupní cena dle čl. 2/ odst. 1) byla uhrazena na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000515 ke dni, což zástupce prodávající strany podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 3) Dále kupující uhradili poplatek ve výši 1.000 Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Článek 4 Závěrečné ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji do svého spoluvlastnictví přijímají.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registrech smluv, a tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že převáděná nemovitá věc – pozemek vedený jako stavební parcela č. 4014 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem je ve smyslu ust. § 56 odst. 3 a 4, zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění vybranou nemovitou věcí a je osvobozena od platby DPH.
- 6) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podepíše a podá prodávající.
- 8) Záměr města prodat stavební parcelu, která je předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 29.07.2015 do 14.08.2015.
- 9) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.03.2017 pod č. usnesení Z/300/2017 – 13. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena v 70 stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Baudyšová Veronika

.....
Bilinová Anna

Binková Petra

.....
Böhm Miroslav

.....
Böhmová Vladimíra

.....
Brdička Václav

.....
Brdíčková Jiřina

.....
CFI servis s.r.o.
Zdeňka Hosmanová

.....
Chmelík Pavel

.....
Chmelíková Jana

.....
Dobiáš Jaroslav

.....
Dobiášová Jarmila

.....
Frýzl Jan

.....

Frýzlová Jana

.....
Geisler Petr

.....
Geislerová Milena

.....
Havránek František

.....
Havránková Lenka

.....
Horák Jiří

.....
Horáková Bronislava

.....
Hušek Zdeněk

.....
Hušková Dagmar

.....
Janda Bedřich

.....
Jandová Lenka

.....
Javorská Drahuše

.....
Mgr. Jiříčková Alexandra

.....
JUTA a. s.
Ing. Jiří Hlavatý, statutární ředitel

.....
Kašpar Rudolf

.....
Kašparová Jitka

.....
Kloučková Kateřina

.....
Kmínková Dana

.....
Kořínek Michal

.....
Kozáková Eva

.....
Matušková Petra

.....
Micopulos Dimitris

.....
Micopulosová Dana

.....
Mikyska Josef

.....
Paríšek Miroslav

.....
Paríšková Natália

.....
Píša Martin

.....
Plíhal Milan

.....
Plíhalová Veronika

.....
Plucha Jaroslav

.....
Pospíšil Petr

.....
Pospíšilová Kateřina

.....
Rudolf Ladislav

.....
Rudolfová Štefánia

.....
Rybák Zdeněk

.....
Rybáková Jaroslava

.....
Mgr. Sedláček Josef

.....
Mgr. Sedláčková Dagmar

.....
Šafka Jaromír

.....
Šafková Dana

.....
Šíl Miroslav

.....
Šílová Blažena

.....
Šílová Miluše

.....
Tománková Jaroslava

.....
Tomek Petr

.....
Vojtěch Josef

.....
Vojtěchová Marketa

.....
Volf Petr

.....
Volfová Marie

.....
Zelinský Milan

.....
Zelinská Zdeňka

.....
Žižka Pavel

.....
Žižková Martina