

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ  
„**Rekonstrukce 10 bytových jednotek, Brno-Židenice, V/2023**“

Číslo smlouvy objednatele: 05240700036/1

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno, <b>městská část Brno-Židenice</b>
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Zastoupený:	Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:*

[REDAKCE]

b) *ve věcech technických:*

[REDAKCE]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

<b>Zhotovitel:</b>	3COMP s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
IČ:	276 95 557
DIČ:	CZ 276 95 557
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Zastoupený:	Soňa Vyskočilová, MBA

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Soňa Vyskočilová, MBA

*kontakt (telefon a e-mail)*

[REDAKCE]

b) *ve věcech technických:*

*kontakt (telefon a e-mail):*

## I. Preambule

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05240700036, uzavřená dne 22. 01. 2024 a uveřejněná v registru smluv dne 23. 01. 2024 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Jednak se mění předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Dále se, na základě žádosti zhotovitele o prodloužení termínu, mění doba plnění smlouvy. Žádost o prodloužení termínu je přílohou č.1 tohoto dodatku, a vychází z důvodu většího rozsahu víceprací, viz cit. změnové listy.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky spočívající v rozšíření předmětu plnění vychází z možností změn dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Změna závazku z původní veřejné zakázky spočívající v prodloužení termínu plnění je v adekvátním poměru vůči rozšířenému předmětu plnění, pročež se na tuto nepohlíží jako na podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 3 ZZVZ.

## II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

*Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:*

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
  - projektovou dokumentací,
  - položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a změnovými listy č.1-10, které tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),
  - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši*

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>10.641.522,12</b>	<b>Kč</b>
DPH 12 %	1.276.982,65	Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>11.918.504,77</b>	<b>Kč</b>

## III. Předmět dodatku – změna doby plnění

1. V návaznosti na důvody popsané v čl. I tohoto dodatku se tímto dodatkem ruší obsah čl. III., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

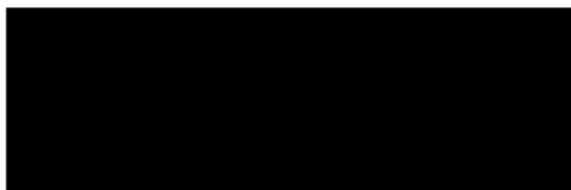
*Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit celé dílo do 23.07. 2024.*

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R9/39., bod 11., konaném dne 10. 06. 2024.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

*Příloha č. 1 – Žádost o prodloužení termínu dokončení díla u SoD č. 05232400036*

*Příloha č. 2 – Změnové listy č. 1-10*



za objednatele:

Ing. Petr Kunc  
starosta MČ Brno-Židenice



za zhotovitele:

Soňa Vyskočilová, MBA  
jednatel spol. 3COMP s.r.o.

**3COMP s.r.o.**

Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

IČ: 276 95 557

DIČ: CZ27695557

[www.3comp.cz](http://www.3comp.cz)



## **Věc: Žádost o změnu termínu dodání stavby „Rekonstrukce 10 bytových jednotek, Brno – Židenice V-2023“**

Vážený objednateli,

žádáme Vás o prodloužení termínu dodání stavby „**Rekonstrukce 10 bytových jednotek, Brno - Židenice**“ dle **SoD č. 05240700036 ze dne 22.1.2024**

Vzhledem ke vzniklým vícepracem, na této akci konstatujeme, jako generální dodavatel, že zakázku nebude možno dokončit ve smluvním termínu dle SoD č. 05240700036 ze dne 22.1.2024.

Vzniklé vícepráce se týkají zejména změn skladeb podlah oproti PD. Výška byla jiná oproti skutečnosti a byla nutná úprava násypu v návaznosti na kročejovou izolaci, s tím souviseli i větší bourací práce a likvidace suti. V případě, že je podhled z rákosové omítky, bylo doporučeno s ohledem na akustiku zvolit voštinový systém fermacell, který zlepší akustiku Rw a Lnw o cca 12-15dB. Dále bylo nutné zesílit stropní trámy a částečně vyměnit ztrouchnivělý záklop. Dopojení nové kanalizace do stávající. V některých případech bylo nutné provedení SDK kastlíků k zakrytí instalací. Vše je popsáno a vyčísleno ve změnových rozpočtech.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu:

Termín realizace díla: do 23.7.2024

V Praze dne 04.06.2024

Soňa Vyskočilová, MBA

Jednatelka

**3COMP s.r.o.**

*Dlouhá 730/35, Praha, 110 00*

*IČ: 27695557,*

*DIČ: CZ27695557*

Držitel certifikátu: ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016



Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Jílkova 201 bytová jednotka č. 2, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	59 871,18 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-34 184,95 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	25 686,23 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	3 082,35 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	28 768,58 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Václavkova 4 bytová jednotka č. 2, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	74 848,17 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-26 004,95 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	48 843,22 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	5 861,19 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	54 704,41 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Veleckého 30 bytová jednotka č. 1, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	123 146,49 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-76 700,36 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	46 446,13 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	5 573,54 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	52 019,67 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		



Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Kuldova 5 bytová jednotka č. 5, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	91 586,70 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-32 376,47 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	59 210,23 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	7 105,23 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	66 315,46 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Kuldova 9 bytová jednotka č. 13, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	87 286,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-35 653,03 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	51 633,20 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	6 195,98 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	57 829,18 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Podpísečná 14 bytová jednotka č. 1, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	61 143,79 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-30 544,44 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	30 599,35 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	3 671,92 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	34 271,27 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu výstavby	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Jílkova 185 bytová jednotka č. 3, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	112 310,71 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-57 617,48 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	54 693,23 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	6 563,19 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	61 256,42 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Kuldova 16 bytová jednotka č. 6, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky. -

statické zajištění stropní konstrukce

- změna skladby podlah

- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	253 553,31 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-44 284,11 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	209 269,20 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	25 112,30 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	234 381,50 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu výstavby	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Kuldova 7 bytová jednotka č. 7, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	126 977,03 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-37 206,63 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	89 770,40 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	10 772,45 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	100 542,85 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce 10 bytových jednotek Brno-Židenice V/2023</b>
Objekt:	Otakara Ševčíka 52 bytová jednotka č. 6, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno
Projektant:	UNIPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 120, 666 01 Tišnov - Ing. Zdeněk Žák

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky.

- změna skladby podlah
- drobné úpravy rozvodů ZTI, EI, VZT

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	46 310,86 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-8 523,26 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	37 787,60 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	4 534,51 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	42 322,11 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700036, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.05.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	31.05.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	31.05.2023	Ing. Zdeněk Žák
	Objednatel (statutární zástupce):	31.05.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		