

**Smlouva o budoucí smlouvě darovací**  
(dále jen smlouva)  
Č. OV/24/i/2024/Ha

uzavřená podle §1785 a násl. a §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora  
(dále jen „budoucí dárce“)

a

**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 708 90 692  
DIČ: CZ70890692  
Zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, která jedná na základě čl. IX. odst. 3 písm. d) zřizovací listiny se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava  
středisko Ostrava, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 000 95 711  
DIČ: CZ00095711  
Zastoupena vedoucím střediska Ing. Michalem Jahnem na základě pověření ředitele  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 988  
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

**I.**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**II.**

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1084/1 a parc.č. 1084/24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „Pozemky“).
2. Předmětem budoucího daru budou části Pozemků v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to část pozemku parc. č. 1084/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 1084/24 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, dle zákresu v rozsahu katastrální situace – detail, viz. příloha č. 1 (dále jen „Předmět budoucího daru“).

Na Předmětu budoucího daru bude realizováno rozšíření komunikace v rámci stavby



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**

„Modernizace tramvajové trati na ul. Opavská v úseku ul. Sjízdná – ul. Martinovská“ (dále jen „Stavba“), znázorněno v koordinační situaci, viz příloha č. 2 této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nebude za Stavbu, tedy rozšíření ulice Opavská, požadovat po budoucím dárci náhradu ani jiné plnění. Obě strany činí nesporným, že Stavba se stane součástí stavby komunikace č. II/479, ul. Opavská okamžikem vybudování.

3. Budoucí dárci se zavazuje převést na budoucího obdarovaného Předmět budoucího daru a budoucí obdarovaný se zavazuje dar přijmout.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde k nabytí částí Pozemků v rozsahu dle geometrického plánu k rozdělení částí Pozemků parc.č. 1084/1 a parc.č. 1084/24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, pouze pod stavbou rozšířené komunikace č. II/479 v km od 1,707 do km 1,923 provozního staničení komunikace, která je ve vlastnictví budoucího oprávněného, resp. zarovnaných částí pod stavbou rozšířené komunikace, která se nachází na pozemcích parc.č. 1084/1 a parc.č. 1084/24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tj. dle skutečného zaměření Předmětu budoucího daru umístěného na části Stavby.
5. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 12 měsíců ode dne splnění podmínek daru – kolaudace a zapsání příslušného geometrického plánu do katastru nemovitostí. Spolu s výzvou předloží budoucí obdarovaný i návrh darovací smlouvy a příslušný kolaudační souhlas.
6. Po splnění podmínek dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárci vyzván dle odst. 5 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárci bezplatně převede vlastnické právo k Předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento Předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na budoucího obdarovaného, přičemž budoucí obdarovaný prohlašuje, že Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO: 000 95 711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, bude oprávněná s touto nemovitostí hospodařit v rámci své zřizovací listiny.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí obdarovaný. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí budoucí obdarovaný.
9. K Předmětu budoucího daru byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2023/17/0126 ze dne 14.12.2023 mezi budoucím dárcem, jako půjčitelem a Dopravním podnikem Ostrava a.s., jako vypůjčitelem, za účelem realizace rozšíření komunikace v rámci Stavby a budoucí obdarovaný tuto skutečnost bere na vědomí.
10. Budoucí obdarovaný hradí náklady na pořízení příslušného geometrického plánu vyhotoveného dle odst. 4 tohoto článku.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 5 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**

nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají vyjma odst. 2 věta třetí a čtvrtá tohoto článku a odst. 9 tohoto článku.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
7. Tato smlouva nabývá platností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 4 vyhotovení a budoucí obdarovaný 1 vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace – detail

Příloha č. 2 – Koordinační situace



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

IV.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru Předmětu budoucího daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 12. 2023 usnesením č. 0606/ZM2226/12.

Záměr města darovat Předmět budoucího daru podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 12. 2023 do 27. 12. 2023.

O Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 3. 2024 usnesením č. 0739/ZM2226/14.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/1719 ze dne 6.6.2024.

V Ostravě dne .....

za budoucího dárce

V Ostravě dne .....

za budoucího obdarovaného

.....  
Jiří Vávra  
náměstek primátora

.....  
Ing. Michal Jahn  
vedoucí střediska



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.