



S/0736/2023/OSOM/1

Název veřejné zakázky: *Výměna oken a oprava fasády domu ul. Těšínská 1166*  
Číslo veřejné zakázky: *P23V00000126*

## **DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0736/2023/OSOM**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: [dehnerova.katerina@frydek mistek.cz](mailto:dehnerova.katerina@frydek mistek.cz)

Ing. Pavel Rek – technik investičního odboru

tel.: 558 609 259/e-mail: [rek.pavel@frydek mistek.cz](mailto:rek.pavel@frydek mistek.cz)

Ing. Dagmar Horutová – stavební technik

Tel: 558 609 185/e-mail: [horutova.dagmar@frydek mistek.cz](mailto:horutova.dagmar@frydek mistek.cz)

- **dále jen objednatel**

a

### **SUBSTAV Invest s. r.o.**

se sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk

zastoupena: Luděk Šubertem, Davidem Šubertem, jednatelem

IČ: 27797554

DIČ: CZ27797554

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 29969

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s. / 115-3149960257

ID datové schránky: kmxcukb

zástupce ve věcech technických: Luděk Šubert, jednatel

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0736/2023/OSOM ze dne 19.01.2024 k veřejné zakázce „**Výměna oken a oprava fasády domu ul. Těšínská 1166**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

### **1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0736/2023/OSOM ze dne 19.01.2024 k veřejné zakázce „Výměna oken a oprava fasády domu ul. Těšínská 1166“.

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 1 – 3, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy. Bližší specifikace je uvedena v položkových soupisech dodatečných a neprováděných prací (změnových rozpočtech), které jsou přílohou změnových listů.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	<b>CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>DPH 12 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena dle SoD	5 704 320,66 Kč	684 518,47 Kč	6 388 839,13 Kč
<b>Dodatečné práce dle dodatku č. 1</b>	<b>2 386 301,01 Kč</b>	<b>286 356,12 Kč</b>	<b>2 672 657,13 Kč</b>
<b>Neprováděné práce dle dodatku č. 1</b>	<b>-1 016 839,40 Kč</b>	<b>-122 020,72 Kč</b>	<b>-1 138 860,12 Kč</b>
<b>Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 1</b>	<b>1 369 461,61 Kč</b>	<b>164 335,40 Kč</b>	<b>1 533 797,01 Kč</b>
<b>Cena dle dodatku č. 1</b>	<b>7 073 782,27 Kč</b>	<b>848 853,87 Kč</b>	<b>7 922 636,14 Kč</b>

1.3. Původní článek DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ, odst.2 se upravuje takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 150 dnů** od předání a převzetí staveniště a v této lhůtě jej jako dokončené předat objednateli.

1.4. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují:

- a) dílem **režim přípustné změny deminimis podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, a to v rozsahu změnového listu č. 3, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíňných dodatečných a neprováděných prací činí 11,21 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla;**
- b) dílem **režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 v rozsahu změnových listů č. 1 a 2, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejích neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 20,47% a je tedy v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**
- c) dílem vyhrazené změny závazku dle § 222 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 100 odst. 1 ZZVZ a ujednáním článku 3 odst. 10 smlouvy o dílo.

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatku č. 1 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 24,00 %.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 46. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 25. 06. 2024.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-3

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn


Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

---

Petr Korč  
primátor



Luděk Subert, David Subert  
jednatelé