

Předávací protokol
při uzavření nájemního vztahu na dočasného úplatného užívání prostor sloužící k podnikání v
administrativní budově Sukova 2820/40, Plzeň.
(smlouva č.: SML-00090-2024-212)

Předávající: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Přeštice
tř. 1. máje 1050, 334 01 Přeštice
[REDAKCE]

IČO: 421 964 51

(dále jen „předávající“)

Přebírající: VÍTOVEC Corp. a.s.
Schwarzova 1847/50, 301 00 Plzeň
zastoupená Bohumírem Vítovcem, předsedou správní rady
IČO: 263 677 93

(dále jen „přebírající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitost:

Jedná se o samostatný areál, tvořený administrativní budovou a garážovým objektem, obklopený pozemky, kde část pozemků slouží jako parkovací plocha, část tvoří zpevněné komunikace a pojezdový prostor, chodník a část je okrasná plocha se vzrostlými porosty.

Jedná se o:

- Pozemek p.č. 8417/48 o výměře 303 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba pro administrativu č.p. 2820,
 - Pozemek p.č. 8464/8 o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáže
 - Pozemek p.č. 8464/7 o výměře 1882 m², ostatní plocha,
 - Pozemek p.č. 8464/6 o výměře 470 m², ostatní plocha,
 - Pozemek p.č. 8417/49 o výměře 132 m², ostatní plocha,
 - Pozemek p.č. 8417/50 o výměře 471 m² ostatní plocha,
 - Pozemek p.č. 8419/44 o výměře 5 m² ostatní plocha,
- včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 033791/2023 ze dne 26.06.2023, který vypracoval znalec Ing. Zdeněk Kubeš, vše zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 29955 pro obec Plzeň, k.ú. Plzeň.

Členění prostoru v budově Sukova 2820/40, Plzeň dle podlahové plochy:

1. NP zasedací místnost č. 101 o výměře 34,86 m²
server č. 102 o výměře 11,63 m²
čaj. kuch. č. 103 o výměře 4,39 m²
výměník č. 104 o výměře 10,35 m²
archiv č. 105 o výměře 10,31 m²
kancelář č. 106 o výměře 21,26 m²
kancelář vedoucí č. 107 o výměře 23,28 m²
kancelář č. 108 o výměře 19,20 m²
sklad č. 109 o výměře 3,60 m²
chodba č. 110 o výměře 25,79 m²
vstup schodiště č. 111 o výměře 30,21 m²
zádveří č. 112 o výměře 8,84 m²
předsíň WC, WC č. 113, 114, 115, 117 o výměře 8,2 m²
předsíň č. 116, 122 o výměře 4,6 m²
úklid č. 118 o výměře 1,02 m²
schodiště byty č. 119 o výměře 9,20 m²
sklad č. 120 o výměře 2,82 m²
sklad č. 121 o výměře 5,98 m²
kopírka č. 123 o výměře 4,52 m²
2. NP kancelář č. 201 o výměře 21,13 m²
kancelář č. 202 o výměře 21,26 m²
kancelář č. 203 o výměře 21,26 m²

kancelář zástupce č. 204 o výměře 21,26 m²
kancelář vedoucí č. 205 o výměře 23,28 m²
sekretářka č. 206 o výměře 19,20 m²
kancelář č. 207 o výměře 21,26 m²
kopírka č. 208 o výměře 3,19 m²
čaj. kuch. č. 209 o výměře 3,45 m²
galerie č. 210 o výměře 12,10 m²
chodba č. 211 o výměře 33,20 m²
schodiště č. 212 o výměře 11,52 m²
sklad č. 213 o výměře 8,30 m²
předsíň č. 214, 218, 219 o výměře 7,5 m²
WC č. 215, 216, 217 o výměře 5,07 m²
úklid č. 220 o výměře 1,82 m²

3. NP kancelář č. 301 o výměře 30,02 m²
koupelna č. 302 o výměře 5,15 m²
lodžie č. 303 o výměře 4,78 m²
pokoj č. 304 o výměře 19,19 m²
předsíň č. 305, 315 o výměře 20,23 m²
kuchyň č. 306 o výměře 5,10 m²
koupelna č. 307 o výměře 3,68 m²
lodžie č. 308 o výměře 4,78 m²
zasedací místnost č. 309 o výměře 76,23 m²
lodžie č. 310 o výměře 9,56 m²
WC č. 312, 313 o výměře 13,69 m²
kuchyň č. 316 o výměře 10,17 m²
kancelář č. 317 o výměře 20,24 m²
schodiště č. 318 o výměře 15,48 m²

Celková výměra pronajatých prostor v budově KI Plzeň 713,16 m².

Členění prostor v budově bez čp/če na pozemku p.č. 8464/8 (garáže) dle podlahové plochy:

1. NP kryté stání 28,96 m²
garáž – 2 stání 27,62 m²
garáž 16,49 m²
garáž 16,49 m²

Celková výměra pronajatých prostor v garážích KI Plzeň 89,56 m².

Celková výměra pronajatých prostor 802,72 m².

Samostatné movité věci a vybavení pronajatých prostor:

- 1.NP: 104 Výměník: výměňíková stanice, vzduchotechnické zařízení vč. klimatizace, boiler,
2x tlaková nádoba
102 Server: EZS, CCTV, klimatizační jednotka
103 Čaj. kuchyňka: kuchyňská linka vč. varné desky, myčka
2.NP: 206 Sekretářka: trezor ve zdi, 4x dřevěný obraz
209 Čaj. kuchyňka: kuchyňská linka, myčka *nefunkční*
3.NP: 301 Kancelář (IP): kuchyňská linka vč. varné desky, klimatizace *nefunkční*
302 Pokoj (IP): kuchyňská linka vč. varné desky, lednice, klimatizace
309 Zasedací místnost: 2x klimatizace, kuchyňská linka vč. digestoře, el. sporák, myčka,
Pračka

Zpevněné plochy: přístřešek na popelnice, lavička s infotabulí

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Důvod převzetí nemovitosti (nebytových prostor):

- uzavření nájemního vztahu na dobu určitou k 1.7.2024

3. Stav nemovitosti (nebytových prostor), kterou přebírající přebírá od předávajícího:

- popis stavu nemovitosti (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří): bez závad
- popis stavu zařízení a vybavení nemovitosti:
- popis stavu jednotlivých movitých věcí vyšší hodnoty (obrazy, kamna, aj.): nejsou

4. Elektrická energie, voda, teplo:

- dodavatel elektrické energie: Pražská plynárenská a.s. – zajišťuje pronajímatel
- dodavatel vody a stočného: VODÁRNA PLZEŇ a.s. – zajišťuje pronajímatel
- dodavatel tepla: Plzeňská teplárenská, a.s. – zajišťuje pronajímatel

5. Stav na měřidlech:

- elektroměr kanceláře: T1: 1 292 kW
T2: 5 kW
- elektroměr kotelna: T1: 22 932 kW
T2: 81 637 kW
- teplo: 161,846 GJ
- teplo - dopouštění vody: 0,164 m³
- vodoměr: 50 m³

6. Při předání nebyly zjištěny závady:

Stav nebytového prostoru umožňuje jeho užívání bez nutnosti oprav a dalších investic

7. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

V Plzni, dne 1.7.2024.

.....
Předávající:
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Přeštice
.....

V Plzni, dne 1.7.2024

.....
Přebírající:
VÍTOVEC Corp. a.s.
Bohumír Vítovec
Předseda správní rady