

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění




číslo smlouvy objednatele: 2017001668

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: IO/1160/2017

### 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ/DIČ: 00244732/CZ 00244732  
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru na  
základě plné moci  
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. **Zhotovitel** AICON s.r.o.  
sídlo: Pivovarská 453/7, 370 01 České Budějovice  
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích odd. C, vložka 8797, spis.zn. F 3496/99  
IČ/DIČ: 25192833 / CZ25192833  
zastoupen: Ing. Jiřím Klimešem - jednatelem  
kontaktní údaje:   
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

### 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje k provedení Díla, označeného zadavatelem jako „Stavební úpravy spojovací chodby a vybudování recepce, ZŠ Dukelská, České Budějovice“ v rozsahu výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované Mgr. Zdeňkem Hniličkou, ředitelem Základní školy Dukelská 11, České Budějovice, IČ 62537873 ve spolupráci se Správou domů s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice, IČ 25157337 (datum zpracování 05/2017) a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou

- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí i prostorové vytýčení polohy Díla (stavby) před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
  - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
  - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
  - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.7.3. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvy doklady o likvidaci odpadů.
  - 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
  - 3.2.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - 3.2.7. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky Projektové dokumentace a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz školského zařízení, u kterého je Dílo budováno. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

#### 4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly je jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
  - 4.1.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy,**

- nedohodnou-li se smluvní strany na základě písemného dodatku k této smlouvě jinak
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle: **dnem předání staveniště zhotoviteli**
- 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: **do 45 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy**
- 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: **do 3 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy**
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnosti do protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta i lhůta uvedena v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **Technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy
- 4.5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu.

## 5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací, činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci

připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.

V souladu s tímto rozpočtem činí

**Celková cena Díla:**

**161.800,- Kč bez DPH**

**(slovy jednošedesátjedentisícosmset korun českých bez DPH).**

*K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

- 5.2. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.3. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v případě, kdy
  - 5.3.1. objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů
  - 5.3.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat;
  - 5.3.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvním stranám známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla;
  - 5.3.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od PDPS (příslušnou dokumentací) předané objednatel zhotoviteli (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 5.4. Změny ceny Díla
  - 5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací nebo dodávek informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce nebo dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací nebo dodávek, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
  - 5.4.2. ustanovení bodu 5.4.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 5.5. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění dle výše uvedených bodů, se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava, např. ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).  
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce nejdříve po převzetí Díla objednatelem bez vada a nedodělků v souladu s bodem 10.1. této smlouvy a na základě Protokolu o předání a převzetí Díla. Součástí zhotovitelem vystavené faktury musí být Protokol o předání a převzetí Díla. Nedílnou součástí faktury musí být
  - 6.2.1. objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.V případě, že daňový doklad (díleční faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Splátnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u ČSOB Č.Budějovice .
- 6.4. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

## 7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytyčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle

- požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Objednatel, osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** nebo jmenovaný **koordinátor BOZP** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.
- 7.4. Nejpozději do dvou(2) kalendářních dnů ode dne převzetí Díla (dle **Protokol o předání a převzetí Díla**, pokud **Dílo** nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

### 8. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí **Dílo** samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění **Díla** je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu **Díla**. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle přísl. ust. Stavebního zákona (zákon č. 132/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních dnů, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Jiří Klimeš, tel.: [REDAKCE], zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude ..... tel.: ..... Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění **Díla**) být přítomen na místě provádění **Díla** (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s **Projektovou dokumentací** a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k **Dílu**, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí **Díla** poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (**Smluvními dokumenty**). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze **Smluvních dokumentů** na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Zhotovitel se zavazuje při realizaci **Díla** využít výhradně poddodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna jakéhokoliv z poddodavatelů, takto uvedených, je možná jen ve výjimečných případech a podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění **Díla** vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním **Díla** nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním **Díla** dotčeny. Zhotovitel je povinen počítat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného **Díla** zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.6. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení

nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel a provozovatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu **Díla** na svůj náklad.
- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním **Díla** zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním **Díla** jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na **Díle** dle bodu 4.1.2. této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

### 9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění **Díla** (dále jen **technický dozor stavebníka** nebo **TDS**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **TDS** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **TDS** je oprávněn kontrolovat provádění **Díla** v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **TDS** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **TDS**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Seznámí-li se **TDS** při výkonu své funkce na předmětu **Díla** se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor** výslovně upozornit. **Technický dozor** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

9.6. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván a jmenovaného koordinátora BOZP.

### 10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Organizaci předání a převzetí Díla zajišťuje objednatel, který je povinen přizvat k předání a převzetí díla i **technický dozor stavebníka**, osobu vykonávající **autorský dozor projektanta** a jmenovaného koordinátora BOZP. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
  - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů,
  - 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
  - 10.1.5. cena Díla
  - 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
  - 10.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy. Tím nezaniká právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho **technického dozoru stavebníka**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Za den předání díla je považován den uvedený v **Protokolu o předání a převzetí díla**.
- 10.7. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady



- 10.7.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 10.7.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 10.7.3. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění díla a po jeho skončení;
- 10.7.4. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
- 10.7.5. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
- 10.7.6. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků,  
fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
- 10.7.7. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
- 10.7.8. originály stavebního deníku (případně deníků)

## 11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 60 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezabavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V Zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi(7) dní v případě vážné závady, jinak do třiceti(30) dní od obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápise o záruční vadě. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.5. a 11.6., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

## 12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy.
- Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli **Smluvní dokumenty**, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované;
  - je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.3.1., 12.3.2. nebo 12.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.4. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen

bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši minimálně 50.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

### 13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.5. nebo 11.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

### 14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelům.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

### 15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své subdodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – koordinátor BOZP a upozorní všechny subdodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č.309 /2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 15.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují svědomím zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení tj. místo ze zvýšeným pohybem nezletilých osob a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
  - 15.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla
  - 15.7.2. dodržování svými zaměstnanci (včetně poddodavatelů a jejich zaměstnanců)zákazu kouření na všech místech, kde je ve školském zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.

### 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv vtísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhouvanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.

- 16.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v pěti(5) originálních provedeních, z nichž jeden (1)stejnopis obdrží zhotovitel a čtyři(4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 16.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) a profilu zadavatele (objednatel). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Položkový rozpočet zhotovitele (nábidka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne 10-07-2017

V Českých Budějovicích, dne .....

Za objednatele:

.....  
Ing. Zdeněk Šedá  
vedoucí investičního odboru  
Statutární město České Budějovice



Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Klimeš  
jednatel

.....  
  
PIVOVARSKÝ TRNÁVČAN s.r.o.  
Pivovarská 730/11, 370 01 České Budějovice  
Tel: 376 330 616, 602 231 453  
IČ: 251 92888, DIČ: CZ25192888



Stavba :	ZS Dukelská České Budějovice	Rozpočet : 1
Objekt :	Zázemí pro recepční a vyzdívka kabinetu	Stavební úpravy objektu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	Dod+mont
3 Svislé a kompletní konstrukce	52 771
4 Vodorovné konstrukce	11 980
61 Úpravy povrchů vnitřní	12 349
64 Výplně otvorů	1 404
99 Staveništní přesun hmot	3 850
94 Lešení a stavební výtahy	1 500
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na po	900
96 Bourání konstrukcí	400
DN Další náklady	1 500
713 Izolace tepelné	3 346
766 Konstrukce truhlářské	53 513
771 Podlahy z dlaždic	7 157
783 Nátěry	1 600
784 Malby	5 030
M21 Elektromontáže	4 500
<b>CELKEM OBJEKT bez DPH</b>	<b>161 800</b>



**ALFA** s.r.o.  
Pivovarská 7 Budějovice  
Tel. 387 231 453  
IČ 251 97 833/ NIK ČR 1192888





## Položkový rozpočet

AICON s.r.o.

Stavba :	ZŠ Dukelská České Budějovice	Rozpočet: 1
Objekt :	Zázemí pro recepční a vyzdívka kabinetu	Stavební úpravy objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1		Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 10 cm, tvárnice P 2 - 400, 599 x 249 x 100 mm	m2	24,80	820,00	20 336,00
2		Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 15 cm, tvárnice P 2 - 400, 599 x 249 x 150 mm	m2	25,50	1 050,00	26 775,00
3		Překlady nenosné Ytong 1200x150x250mm	kus	2,00	640,00	1 280,00
4		Osazení překladu	ks	2,00	500,00	1 000,00
5		Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, vč. izolace	m2	5,20	650,00	3 380,00
		<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>52 771,00</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
6		Stropy deskové dřevěné trámy 100/100 zaklopené catris deskami	m2	5,20	1 300,00	6 760,00
7		Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	0,20	5 500,00	1 100,00
8		Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	4,00	350,00	1 400,00
9		Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	4,00	80,00	320,00
10		Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 11373	t	0,10	24 000,00	2 400,00
		<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>11 980,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
11		Omítka jednovrstvá MC 1 ručně tlušťka vrstvy 10 mm, vnitřní zdivo YTONG	m2	100,60	110,00	11 066,00
12		Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,50	45,00	112,50
13		APU lišty	m	13,00	90,00	1 170,00
		<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>12 348,50</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
14		Osazení zárubní dřevěných ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 404,00	1 404,00
		<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>				<b>1 404,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
15		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,50	1 100,00	3 850,00
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 850,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
16		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,00	50,00	1 500,00
		<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 500,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních</b>				
17		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	30,00	900,00
		<b>Celkem za 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních</b>				<b>900,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
18		Průraz stávajícího stropu pro elektroinstalace	kus	1,00	400,00	400,00
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>400,00</b>
<b>Díl: DN</b>		<b>Další náklady</b>				
19		Přenosný hasicí přístroj-viz PBR	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		<b>Celkem za DN Další náklady</b>				<b>1 500,00</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
20	71311111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	5,20	250,00	1 300,00
21	71311122R00	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, Jutafoi N 140 speciál	m2	5,20	55,00	286,00
22	63151412	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	6,00	200,00	1 200,00
23	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,20	2 800,00	560,00
		<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>				<b>3 346,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
24	766629301R00	Montáž oken dřevěných	kus	1,00	400,00	400,00
25	766661122R00	Montáž dveří interiérových	kus	2,00	400,00	800,00
26		Montáž obložkové zárubně	kus	1,00	500,00	500,00

## Položkový rozpočet

AICON s.r.o.

Stavba :	ZŠ Dukelská České Budějovice	Rozpočet: 1
Objekt :	Zázemí pro recepční a vyzdívka kabinetu	Stavební úpravy objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	766670021R00	Dodávka a montáž klíky a štítku	kus	2,00	800,00	1 600,00
28	766694111R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl do 100 cm	kus	2,00	400,00	800,00
29	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	400,00	800,00
30	766-6	Dveře vnitřní, plně dřívované, obložková zárubeň do příčky 150mm, 800/1970	kus	2,00	19 300,00	38 600,00
31	766-17	Okno dřevěné z euro profilů, ozn. č. 9 1400/600	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
32	61187552	Deska parapetní dřevěná šířka 30 cm	m	2,00	500,00	1 000,00
33	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,25	4 000,00	1 013,14
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>53 513,14</b>
<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					
34	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	22,00	80,00	1 760,00
35	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	22,00	20,00	440,00
36	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,20	410,00	2 132,00
37	59764204	Dlažba dle výběru investora	m2	8,50	250,00	2 125,00
38	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,20	3 500,00	700,00
<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>7 157,00</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
39	783726500R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	10,00	160,00	1 600,00
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>1 600,00</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
40	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	100,60	15,00	1 509,00
41	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	100,60	35,00	3 521,00
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>5 030,00</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
42	M21	EI	kompl	1,00	3 500,00	3 500,00
43	M21-2	Zednické přípoje	kompl	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>4 500,00</b>




  
**AICON** s.r.o.
   
 Pivovarská 7 370 01 České Budějovice
   
 Tel: 387 31 616, 602 231 453
   
 IČ: 251 92 833, DIČ: CZ25192884