**Smlouva o dílo č. 013/OPI/2024**

**na rekonstrukci osobního výtahu včetně provádění servisních činností v objektu VZP ČR v Lounech**

(dále jen „**Smlouva**“)

ID VZMR: 2400100

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

## **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

IČO: 41197518; DIČ:.CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 1110504001/0710 (rekonstrukce)

1110209221/0710 (servis)

datová schránka: i48ae3q  
zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen **„Objednatel“** nebo též **„VZP ČR“**)

a

## **Schindler CZ, a.s.**

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

kterou zastupuje: Michaela Klesnarová, člen představenstva a

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažer obchodu pro modernizace, na základě plné moci   
ze dne 1. 3. 2024

IČO: 27127010; DIČ: CZ27127010OB

bankovní spojení:. ČSOB a.s.

číslo účtu: 900476493/0300

datová schránka: wtzf732

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9174

(dále jen **„Zhotovitel“**)

(společně též ***„*Smluvní strany“** nebo každý samostatně jako **„Smluvní strana“**)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro Objednatele na svůj náklad   
   a nebezpečí, za podmínek uvedených v této Smlouvě, **rekonstrukci osobního výtahu** v budově VZP ČR v Lounech, spočívající ve výměně stávajícího zdvihacího zařízení za nové. Rekonstrukce zahrnuje demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci stávajícího zdvihacího zařízení (výtahu), dodávku a montáž ocelového kesonu a následnou kompletní dodávku a montáž nového výtahu včetně souvisejících činností (dále jen: „**dílo**“). Bližší specifikace zdvihacího zařízení je uvedena v příloze „Technická specifikace“, která je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1.
   1. Dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací (studií) zpracovanou v červenci 2023 Ing. Tomášem Šmejkalem. Studie byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu realizované ve VZP ČR pod číslem 2400100 a názvem „*Louny - kompletní rekonstrukce výtahu, včetně provádění servisních činností*“.
   2. Předmětem díla je provedení zejména následujících činností a prací:
      1. Zhotovení projektové dokumentace (PD) potřebné pro provedení stavby a technické dokumentace výtahu včetně dokladové části a její předání Objednateli ve třech listinných vyhotoveních a v jednom v datové formě na USB, Flash;zajištění schválení PD autorizovanou osobou (včetně úhrady správního poplatku) a souhlasných stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů státní správy (DOSS), pokud jsou taková vyjádření nezbytná.
      2. Provedení nahrazení stávajícího zdvihacího zařízení novým výtahem, a to v rozsahu PD včetně provedení souvisejících stavebních prací umožňujících demontáž, montáž, řádný a bezchybný provoz výtahu podle příslušných ČSN a EN. Zejména stavební práce v šachtě, jako jsou demontáže stávajících (již nepotřebných) kotevních prvků, nosníků a pomocných profilů, zazdění kapes, výmalba, zednické začištění prohlubně výtahové šachty po demontáži stávajícího kotvení + oprava epoxidového nátěru. apod., dále pak oprava části podlahy před vstupem do výtahové kabiny včetně soklu u každého nástupiště a nová výmalba chodby, resp. přilehlé stěny v prostoru před výtahem v každé stanici, dodávka a instalace ocelového kesonu.
      3. Demontáž stávajícího výtahu a související konstrukce, úklid, odvoz demontovaného materiálu a jeho ekologická likvidace.
      4. Dodávka a montáž nového výtahu podle Objednatelem požadované specifikace (viz Příloha č. 1 Smlouvy); vypracování a předání provozní dokumentace (kniha odborné prohlídky výtahu, návod k údržbě, atesty, atd.).
   3. Součástí předmětu díla, sjednaného touto Smlouvou, je provedení těchto souvisejících činností:
      1. Provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na USB Flash při předání a převzetí díla.
      2. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání Objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na USB Flash při předání a převzetí díla.
      3. Vypracování manipulačního, provozního řádu pro bezvadné provozování předmětu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jeho předání Objednateli ve třech vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě na USB Flash při předání a převzetí díla.
      4. Celkový úklid před předáním díla zahrnující kompletní a úplné vyčištění staveniště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením realizace díla.
      5. Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele. Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemný jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. Zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla předložením příslušných protokolů.
      6. Výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla.
   4. Řádným provedením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání veškerých podkladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích a veškeré dle této Smlouvy požadované dokumentace a protokoly Objednateli.
   5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených v Článku III. této Smlouvy.
2. Současně se Zhotovitel v návaznosti na provedenou rekonstrukci výtahu zavazuje k provádění servisní činnosti zahrnující preventivní údržbu, odborné prohlídky a zkoušky, dohledovou činnost – vyprošťování a mimozáruční opravu výtahu a udržovat tak předmětné zdvihací zařízení (výtah) ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále jen: „servisní služby“).

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele zejména následující servisní služby:

* 1. **Servisní služby zahrnuté v paušální ceně dle Čl. III. této Smlouvy:**
     1. **Pravidelná preventivní údržba**

Pravidelnou preventivní údržbu Zhotovitel provádí v intervalu 1 x za 3 měsíce.

* mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude stanoven Zhotovitelem,
* čištění zařízení od provozních nečistot, čištění dna šachet, čištění drážek dveří a hlavy klece,
* kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle předem určeného časového harmonogramu sestaveného Zhotovitelem.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen jej informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidaci zajistí Zhotovitel v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

* + 1. **Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky Zhotovitel provádí v intervalu 1 x za 3 měsíce.

Prověření zejména bezpečnostních prvků zdvihacího zařízení (výtahu), provozních vlastností, korektnosti stavu jednotlivých komponentů.

* + 1. **Odborné zkoušky**

Odborné zkoušky dle aktualizované ČSN 274007 s datem účinnosti 10/2021 Zhotovitel provádí v intervalu 1x za 3 roky.

Zhotovitel zaznamená provedení pravidelné preventivní údržby, provozní a odborné prohlídky a odborné zkoušky v "Knize výtahu – odborné prohlídky" uložené u Objednatele. Za jejich existenci, dostupnost a pravidelnou kontrolu odpovídá Objednatel.

* + 1. **Stálá havarijní služba, 24 hodinový dispečink 365 dní v kalendářním roce,**

**Vyproštění osob a nástup na odstranění nahlášených poruch v časech dle Čl. II. odst. 13. a 14.**

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na dispečink, bude neprodleně přesměrován na servisního mechanika Zhotovitele k zajištění včasného výjezdu k předmětnému zdvihacímu zařízení (výtah), ve Smlouvou dohodnutém čase a provedení opravy.

**2.1.5 Školení obsluhy výtahu**

Objednatel v případě potřeby určí pracovníky (obsluhu), u kterých Zhotovitel provede zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení musí být prováděna odbornými servisními pracovníky Zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

V paušální ceně jsou zahrnuty max. 2 školení v rozsahu cca 2 hodin za 1 x 3 měsíce, a to v maximálním počtu 4 osob na jedno školení. Po absolvování školení bude vyhotoveno osvědčení ve 2 originálech na jméno proškolené osoby. Osvědčení musí obsahovat minimálně jméno, příjmení a datum narození proškolené osoby a rozsah oprávnění. Jeden originál si ponechá Zhotovitel a druhý originál bude předán Objednateli.

**2.2. Servisní služby nad rámec paušální ceny:**

2.2.1. **Práce na mimozáručních opravách**

Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu stvrzeného podpisem pověřené osoby Objednatele (viz Čl. XV. odst. 8. této Smlouvy).

* + 1. **Opravy vad způsobených vandalismem, nevhodným zacházením nebo živlem**
       1. budou prováděny na základě písemné objednávky Objednatele vyhotovené na podkladě jím předem vyžádané cenové nabídky Zhotovitele. Objednávky budou vystavovány pověřenými osobami Objednatele (viz Čl. XV. odst. 8. této Smlouvy).
       2. Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu vypracovat pro Objednatele písemnou nabídku.
       3. Zhotovitel provede objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení konkrétní objednávky Objednatele Zhotovitelem.
  1. Záruční opravy, údržba a servis zdvihacích zařízení budou prováděny Zhotovitelem v rámci bezplatného záručního servisu.

**Článek II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem realizace díla a plnění servisních služeb je budova Objednatele – Klientské pracoviště VZP ČR na adrese: Na Valích 502, 440 01 Louny.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat Objednateli v těchto termínech:
   1. Zahájení díla: dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
   2. Zpracování prováděcí PD a její předložení Objednateli k odsouhlasení: **do 50 dnů** od zahájení díla.
   3. Projednání s DOSS a zajištění podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně předložení úřadem potvrzené kopie Objednateli (pokud je stavební povolení nezbytné): **do 10 dnů od** písemného odsouhlasení PD Objednatelem.
   4. Dokončení díla a předání kompletní dodávky výtahu Objednateli se zajištěním kolaudačního souhlasu na jeho provoz (pokud je nezbytný): **do 120 dnů** ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele převezme od něj staveniště, a to protokolárně, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.
4. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v Čl. XV. odst. 9. této Smlouvy nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti příslušného stavebního povolení. Součástí výzvy k převzetí staveniště bude určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně jeho kontaktních údajů.
5. Plnění díla bude prováděno podle předem odsouhlaseného harmonogramu prací, který Zhotovitel vypracuje a Objednateli předloží do 1 týdne od nabytí účinnosti stavebního povolení.
6. Součástí harmonogramu plnění bude aktuální rozvržení konkrétních prací spadajících do předmětu plnění a plně respektující tyto časové podmínky realizace díla:
   1. Hlukově náročné práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v odpoledních a nočních hodinách (od 16:00 do 22:00), ve dnech pracovního volna nepřetržitě (vyjma doby od 22:00 do 7:00).
   2. Práce na chodbách v jednotlivých podlažích budou prováděny v pracovních dnech od 16:00 do 22:00, případně v jinou dobu na základě oboustranné dohody, ve dnech pracovního volna nepřetržitě. Práce v zabezpečené výtahové šachtě (zamezení vstupů) budou probíhat bez časového omezení.
7. Jestliže dojde z jakéhokoliv důvodu k nebezpečí prodlení či faktickému prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu (milníku) provádění díla dle harmonogramu, je Zhotovitel povinen předcházet tomuto prodlení či jej minimalizovat zvýšeným úsilím, např. nasazením většího počtu pracovníků, prací na více směn apod. tak, aby bylo zajištěno splnění všech dotčených a také následujících termínů provádění díla dle tohoto Článku Smlouvy a harmonogramu.
8. V průběhu zpracování projektové dokumentace si objednatel vyhrazuje možnost provedení kontrolních dnů, kdy bude provedena kontrola rozpracované PD ve vztahu k zadání (studie). Termíny kontrolních dnů budou stanoveny Objednatelem. Zhotovitel je dále povinen vyjádřit se k připomínkám Objednatele a zapracovat je do PD. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými předpisy nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
10. V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností Zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě posunutí termínu předání dokončeného díla musí být v souladu s Čl. XV. odst. 4. Smlouvy uzavřen dodatek k této Smlouvě.
11. Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, dle dokumentace a Smlouvy ve znění případných dodatků. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště   
    a podepsání zápisu o jeho předání a převzetí, předání veškerých dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla. Dílo se považuje za dokončené a předané Objednateli podpisem protokolu o předání a převzetí díla   
    a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním (viz čl. V. Smlouvy).
12. Odsouhlasená pracovní doba plánovaných servisních činností je Po – Pá od 700 do 1800 hodin.
13. Zajištění 24 hodinového dispečinku – POHOTOVOST

NONSTOP dispečink denně vč. sobot, nedělí a svátků na tel. č.:  xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

NONSTOP vyproštění osob a opravy na tel. č.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx

1. Pokud bude Objednatel požadovat vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlašování poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na požadované vyproštění nejpozději **do 60 minut** od nahlášení na dispečink (neplatí v případě živelných pohrom).
2. **Nástup na mimozáruční opravu** - Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději druhý pracovní den po nahlášení provozní poruchy Objednatelem.

**Článek III.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:
   1. za řádně provedené dílo specifikované v Čl. I. odst. 1. této Smlouvy ve výši **811 111 Kč bez DPH** (slovy: osm set jedenáct tisíc sto jedenáct korun českých).K takto dohodnuté ceně bude Zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
      1. Cena díla ve výši dle předchozího bodu byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v cenové nabídce Zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré ekonomicky uznatelné náklady Zhotovitele potřebné na řádné provedení díla, tj. zejména veškeré práce, materiály, dodávky a s nimi spojené služby, dopravu a ostatní výkony nezbytné k řádnému provedení díla.
      2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla dle bodu 1.1. tohoto Článku bude Objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále jen **„faktura“**) vystavené Zhotovitelem po protokolárním převzetí díla Objednatelem dle Čl. V. této Smlouvy a po odstranění veškerých případných vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
   2. za servisní činnost specifikovanou v Čl. I. odst. 2. bodu 2.1. této Smlouvy ve výši **1 200** **Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) **měsíčně.***.* 
      1. Takto dohodnutá cena byla stanovena v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni uzavření této Smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny režimu dohodnutého v této Smlouvě z důvodu nutnosti uvedení četnosti Smlouvou dohodnutých servisních činností do souladu s požadavky platné normy, Smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě o úpravě této Smlouvy jak shora uvedeno, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
      2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními zákonných předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění Smluvní strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
      3. Paušální cena je splatná **měsíčně** zpětně. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat Objednateli měsíčně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle Objednateli do 5. (pátého) dne následujícího kalendářního měsíce. Plnění Zhotovitele nad rámec paušální platby (za další služby a výkony zhotovitele) bude Zhotovitelem účtováno Objednateli vždy samostatnou fakturou, vystavenou Zhotovitelem a doručenou Objednateli do 5. (pátého) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k plnění. Nedílnou součástí této faktury bude zakázkový list, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, v němž bude vedle popisu závady, specifikace servisního zásahu, dodaného materiálu, apod. vykázán i počet člověkohodin uvedením data, času započetí prací a času jejich ukončení.
      4. V případě prodlení platby o více než 30 (třicet) dnů upozorní Zhotovitel písemně Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 (čtyřicet pět) dnů, je Zhotovitel oprávněn provádění servisních činností dle této Smlouvy pozastavit, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek Zhotovitele Objednatelem. Upozornění na prodlení od Zhotovitele obdrží Objednatel alespoň 5 (pět) dnů před pozastavením servisních služeb.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) dnů od doručení příslušné faktury do fakturačního místa (na fakturační adresu) Objednatele. V případě faktury za rekonstrukci výtahu (viz odst. 1.1. tohoto Článku Smlouvy) je fakturačním místem sídlo Objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3. Fakturační adresa pro zasílání faktur za servisní činnosti (viz odst. 1.2. tohoto Článku Smlouvy) je VZP ČR, Mírové náměstí 35/C, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem   
   č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel vždy obdrží originál faktury. Faktura musí vždy obsahovat číslo Smlouvy. Přílohou faktury za dílo (odst. 1. bod 1.1. tohoto Článku Smlouvy) bude kopie předávacího protokolu (viz Čl. V. odst. 4 této Smlouvy) potvrzeného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran*.*
5. Dnem zaplacení faktury se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání celkové fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury zpět do sídla Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.

**Článek IV.**

**Povinnosti a závazky Smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Pokud na zápisy provedené jednou Smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za Smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný v místě plnění. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel.
3. Veškeré změny dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. Obdobně budou Smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, a ustanovení této Smlouvy, při realizaci díla je povinen se řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
5. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, je výlučně odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou (technickou) dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona nebo této Smlouvy, nese plnou odpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit zábor veřejných prostor v rozsahu nutném pro zhotovení díla, včetně komunikace s dotčenými útvary státní správy.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
8. Za účelem zamezení prašnosti a především bezpečnosti osob provede Zhotovitel v jednotlivých podlažích účinné zakrytí stavebních otvorů (dveří výtahu).
9. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem   
   č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

9.1. Zhotovitel je povinen zejména:

9.1.1. informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

9.1.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,

9.1.3. koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „plán“),

9.1.4. brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,

9.1.5. zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,

9.1.6. zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem; u Zhotovitele uplatní požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu   
   a zařízení Zhotovitele umístěných v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména provedení rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Výzva k prověření těchto prací bude Zhotovitelem sdělena některému z odpovědných zástupců Objednatele (viz Čl. XV. odst. 8.) telefonem, e-mailem a současně zapsána v stavebním deníku. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
4. Zhotovitel oznámí Objednateli minimálně 3 dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky neprokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
7. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před předáním díla Objednateli do původního stavu; v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
8. Po dokončení prací Zhotovitel staveniště vyklidí a do 3 dnů po protokolárním převzetí díla Objednatelem (viz Čl. V. této Smlouvy) jej předá protokolárně zpět Objednateli. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.
9. Smluvní strany se dohodly, že servisní služby budou po dobu účinnosti této Smlouvy prováděny pouze Zhotovitelem v souladu s požadavky platné legislativy. Porušení tohoto ustanovení ze strany Objednatele je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá nárok Zhotovitele na smluvní pokutu vůči Objednateli ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného Zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahu.
10. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k provedení servisních služeb dle této Smlouvy, resp. vstup do objektu Objednatele a k servisovanému zdvihacímu zařízení.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost dle této Smlouvy s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
    1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
    2. zajistit kvalitní řízení, dohled nad prováděním díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a činností (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
    3. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
    4. činnosti dle této Smlouvy vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou odpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo Zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla Zhotovitelem.
13. Objednatel kontroluje plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a pokud zjistí, že je Zhotovitelem prováděno v rozporu s jeho povinnostmi, upozorní ho na zjištěnou skutečnost písemně a může se dožadovat odstranění závad a nedostatků. Pokud nedojde k nápravě ani do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve Objednatele způsobem uvedeným v odst. 12. předchozího Článku k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k přejímacímu řízení pouze za předpokladu, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace je kompletní. V případě, že k tomu Objednatel Zhotovitele vyzve, je Zhotovitel povinen se zúčastnit kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
2. K zahájení přejímajícího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
3. dokumentaci skutečného provedení díla
4. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních
5. revizní zprávu elektroinstalací
6. dokumentaci k dodávkám zařízení (atesty použitých materiálů a hmot)
7. prohlášení o shodě
8. stavební deník
9. protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební a montážní činností, demontovaných zařízení
10. doklady potřebné pro řádné provozování výtahu, záruční list, návod na obsluhu   
    a provozní řád
11. kolaudační souhlas (s uvedením do provozu) k výtahu.
12. Ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
13. O předání a převzetí díla bude mezi Stranami sepsán protokolární zápis – **předávací protokol,** který obě strany podepíší. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. V předávacím protokolu strany uvedou veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty dohodly strany následující postup: odstraňování vad (či nedodělků) Zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, přičemž však tato lhůta nesmí přesáhnout 10 dnů, s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady objektivně neumožňuje tuto lhůtu splnit.
14. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

**Článek VI.**

**Součinnost Smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu Na Valích 502, Louny*.* Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu Smlouvy vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu Objednatel v souvislosti s plněním podmínek této Smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se skutečnosti nebo nastanou-li okolnosti, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele a/nebo Zhotovitele.

**Článek VII.**

**Záruka za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, normami (ČSN a EU) a uživatelskými standardy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a Objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Současně se Zhotovitel zavazuje po celou dobu záruční doby poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis zahrnující vedle oprav také nezbytnou údržbu instalovaného zařízení.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí Objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit ve lhůtách dle Článku V. odst. 4. této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem (viz Čl. V. odst. 4. Smlouvy).

4.1. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

4.2 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

1. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti Zhotovitele.
2. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou provedenou osobou odlišnou od Zhotovitele.
3. V případě výskytu vad v záruční době oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle elektronickou poštou na   
   e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou; v případě havarijních vad postačuje pouze telefonické oznámení (kontakty viz níže). V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, případně další informace pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

7.1 Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

mobilní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx

7.2 Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou záruční dobu aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo.

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na bezplatném odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od obdržení reklamace Objednatele, případně do 48 hodin ve dnech pracovního klidu a pracovního volna.
2. Výpadek funkčnosti výtahu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah (havarijní). Zhotovitel se zavazuje zabezpečit havarijní službu s nástupem na opravu do dvou (2) pracovních hodin běžného pracovního dne, případně do čtyř (4) hodin ve dnech pracovního klidu a pracovního volna od příjmu nahlášení závady.
3. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění vady ve lhůtách uvedených v předchozích dvou odstavcích tohoto Článku, nebo neodstraní-li vytčené vady ve sjednané lhůtě, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním takové vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle Čl. X. odst. 3. a 5. této Smlouvy.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna a výtah zprovozněn nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od zahájení prací, v případě náročné opravy a nutnosti např. objednání náhradního dílu v zahraničí (motor výtahu, frekvenční měnič, hlavní řídící deska rozvaděče), musí být vada odstraněna nejpozději do dvaceti (20) dní ode dne uplatnění reklamace.
5. V případě, že Zhotovitel odstranil záruční vadu, je povinen provedenou opravu Objednateli protokolárně předat – zápisem do Knihy provozních prohlídek výtahu.
6. Zhotovitel poskytuje **záruku** na provedené práce a materiál (komponenty) dodaný v souvislosti s plněním mimozáručních servisních služeb dle Čl. I. odst. 2. bodu 2.2. této Smlouvy v délce **24 (dvacet čtyři) měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí plnění od Zhotovitele formou podpisu odpovědné osoby Objednatele na příslušném výkazu Zhotovitele, či na zakázkovém listě vztahujícím se ke konkrétnímu plnění. Záruka na ostatní služby provedené Zhotovitelem (odborné prohlídky, odborné zkoušky) trvá po dobu platnosti těchto prohlídek a zkoušek.
7. Po skončení záruční doby Zhotovitel umožní převod přístupových práv k technologii zařízení výtahu bez omezení smluvnímu partnerovi Objednatele, který bude provádět následný pozáruční servis, opravy a revize.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Článek VIII.**

# **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže – li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané Smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná Smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou Smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná Smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné Smluvní straně stejně, jako by ji způsobila sama zavázaná Smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná Smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé Smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané Smluvní strany podle této Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná Smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená Smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou Objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí Objednatele, pokud subdodavatel Objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).
7. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání, resp. převzetí, díla Objednatelem.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

**Článek IX.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a po dobu účinnosti této Smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje Zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

**Článek X.**

**Sankční ujednání**

1. Při prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů uvedených v Článku II. odst. 2. bodech 2.2 a 2.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v každém jednotlivém případě prodlení smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu (viz Čl. V. odst. 4. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění vad reklamovaných v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takovýto případ a za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši uhradí Zhotovitel také v případě prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. V případě nesplnění závazku a povinnosti Zhotovitele uvedených v Článku IX. odst. 1. a 2. této Smlouvy je Objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku Zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného Článku je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě nesplnění závazku a povinností Zhotovitele, uvedených v Článku VII. odst. 9. a 11. této Smlouvy (podmínky havarijní služby při výpadku funkčnosti výtahu), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště může Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
7. Za porušení dalších povinností stanovených touto Smlouvou, včetně povinností uložených Zhotoviteli prostřednictvím zápisu v stavebním deníku v souladu s Čl. IV. odst. 1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
8. Při nedodržení časového termínu uvedeného v odst. 14. a 15. Článku II. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu/den prodlení a Zhotovitel je povinen tuto sankci uhradit.
9. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** (slovy: dvě setiny procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
10. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.
12. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.
13. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této Smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
14. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.

**Článek XI.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé Smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na Smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto Článku je Smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé Smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace Smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „ZZVZ“) má dále Objednatel povinnost zveřejnit celý obsah této Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele. Stejnou uveřejňovací povinnost má Objednatel i podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Informace poskytnuté v souladu s citovanými zákony nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto Článku Smlouvy.
5. Závazky Smluvních stran uvedené v tomto Článku trvají i po skončení této Smlouvy.

**Článek XII.**

**Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Zhotoviteli na jeho e-maily: xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto Článku se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti Objednatele uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků.Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejích dodatků je Objednateli uložena ustanovením § 219 ZZVZ a zároveň jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je Objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

**Článek XIII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze Smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
3. prodlení Zhotovitele, z důvodů výhradně ležících na jeho straně, se zpracováním prováděcí PD a jejím předložením Objednateli nebo s řádným dokončením díla a jeho předáním Objednateli delší než 20 dní, nebo
4. prodlení Objednatele s předáním staveniště či podkladů podstatných pro plnění Smlouvy   
   o více než 10 dnů, nebo
5. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, nebo
6. prodlení Zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v předávacím protokolu delší než 10 dní, nebo
7. opakované nedodržení termínů plnění ze strany Zhotovitele, nedodržení rozsahu a kvality prací ve Smlouvě sjednaných, pokud byl Zhotovitel na možnost odstoupení písemně upozorněn a ani následně nedošlo v přiměřené lhůtě ke zjednání nápravy.
8. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti Zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že Zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nedostačující, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této Smlouvě, též:
10. v případě, že zjistí na servisovaném Zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem, resp. povinnosti Objednatele dle Čl. IV. odst. 18. této Smlouvy), nebo
11. zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne, resp. u Zhotovitele neobjedná. V tomto případě Zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé Objednateli nebo třetím osobám, nebo
12. při prodlení Objednatele s oprávněnou platbou Zhotoviteli delší než 45 (čtyřicet pět) dnů od data splatnosti. Právo Zhotovitele podle Čl. III. odst. 1.2. bodu 1.2.4. této Smlouvy není tímto dotčeno, nebo
13. v případě porušení ustanovení Čl. IV. odst. 19. této Smlouvy Objednatelem.
14. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
15. V případě odstoupení od Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce (i nedokončené) do 3 (tří) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně sepsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, popsány vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.
16. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XIV**.

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Zhotovitel je povinen při provádění díla a servisních služeb provádět a dodržovat účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu realizace plnění dle této Smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svojí činností chod provozu v objektu Objednatele na adrese: Na Valích 502, 440 01 Louny .
6. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na fakturách, je Zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.
8. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a jiných mechanizmů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
9. Vlastníkem všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla do doby jejich zabudování do díla je Zhotovitel. Od okamžiku jejich zabudování či začlenění do díla přechází vlastnické právo k těmto věcem či materiálu na Objednatele. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání, resp. převzetí díla Objednatelem, Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoliv subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem nabytí její účinnosti do uplynutí **60** (slovy: šedesáti) **měsíců ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem** (viz Čl. V. odst. 4. Smlouvy)**.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Čl. XII. této Smlouvy.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání Smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu Smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů Smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy a dále v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto Článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé Smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma Smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za Objednatele jsou pověřeni:
   1. k jednání ve věci plnění podmínek Smlouvy ve věci rekonstrukce výtahu (včetně podpisu předávacího protokolu):

xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic a provozu, tel. č.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx, nebo

xxxxxxxxxxxxx, specialista nemovitého majetku, tel. č.:xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx.

* 1. k jednání ve věcech technických a organizačních včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí spojených se servisní činností dle Smlouvy:

xxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního referátu Ústí nad Labem, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxx, e-xxxxxxxxxxxxxx.

1. Za Zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu) xxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace o třech stranách textu

Příloha č. 2 – Ceník služeb o jedné straně textu.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení včetně příloh stvrzují svými podpisy.
2. Tato Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel podepíše Smlouvu uznávaným elektronickým podpisem v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 ZSVD; Objednatel Smlouvu podepíše v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Praze

Objednatel: Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna Schindler CZ, a.s.**

**České republiky**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Zdeněk Kabátek Michaela Klesnarová

ředitel člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxx

manažer obchodu pro modernizace

na základě plné moci ze dne 1. 3. 2024