





NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. HSAA-4734-10/2017

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany



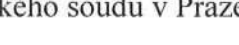
Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy
Kontaktní osoby: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „nájemce“)

a

Ing. Jaromír Bubeníček - LEŠKO

Sídlo: Hrdoňovická 254, 193 00 Praha 9
IČ: 11205563
DIČ: CZ470302138
Jejíž jménem jedná: ing. Jaromír Bubeníček
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 
E-mail: 
Telefon: 
zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 1696
(dále jen „pronajímatel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **pronájem mobilní zástřešené tribuny pro zabezpečení organizace Mistrovství ČR v požárním sportu** (dále jen „pronájem tribuny“) dle požadavků uvedených v příloze č. 1 – Technické podmínky. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout tribunu za podmínek v ní sjednaných ve prospěch nájemce.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 26.04.2017, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím HSAA-4734/2017 vybrána jako nejvhodnější.

Článek III.

Cena za pronájem tribuny a ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem tribuny je stanovena ve výši 317 000,00 Kč bez DPH. DPH činí 66 570,00 Kč. Celková cena za pronájem tribuny činí 383 570,00 Kč. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s pronájmem tribuny (dopravu do místa a z místa plnění, montáž a demontáž tribuny atd.).
2. Místem plnění je areál organizace OLYMP - CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7.
3. Pronajímatel se zavazuje **zajistit pro nájemce mobilní zastřešenou tribunu, ve dnech od 24. do 27. 8. 2017** (dále jen „pronájem tribuny“) a nájemce se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.
4. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem a to po ukončení pronájmu tribuny. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy odběratele a vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci na adresu sídla nájemce. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury.
6. Nájemce nebude poskytovat pronajímateli jakékoliv zálohy na úhradu pronájmu tribuny nebo její části.
7. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce jednadvaceti (21) kalendářních dnů.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli potřebnou součinnost při plnění závazků pronajímatele tak, aby nebyl ohrožen termín či lhůta plnění pronajímatele. Dále se zavazuje pronajímateli zajistit veškeré informace o technických okolnostech a skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků pronajímatele.
2. Nájemce je povinen zajistit pronajímateli přístup do objektu konání akce včetně vjezdu vozidla pronajímatele. Dále je povinen zajistit přítomnost kompetentní osoby, která pronajímateli poskytne potřebnou součinnost při plnění závazků pronajímatele (viz kontaktní osoba).
3. Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen věc užívat jako řádný hospodář k sjednanému účelu a zaplatit sjednanou cenu dle čl. III odst. 1.
4. Nájemce je oprávněn oznámit pronajímateli vadu na předmětu smlouvy a požadovat odstranění bez zbytečného odkladu, aby jej mohl užívat k sjednanému účelu.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit řádné provedení montáže mobilní tribuny. Přitom je

pronajímatel povinen postupovat podle platných ČSN a zavazuje se dodržovat veškeré normy nezbytné pro zajištění bezpečného užívání tribuny.

2. O provedení montáže a demontáže tribuny bude vyhotoven protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
3. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat.
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce nebo o nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na pronájmu tribuny na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na pronájmu tribuny dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže pronajímatel poruší jakoukoli povinnost podle čl. V. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost pronajímatele řádně poskytnout službu.
5. Za podstatné porušení této smlouvy pronajímatelem, které zakládá právo nájemce na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení pronajímatele s pronájmem tribuny dle ustanovení v čl. III., odst. 3 této

smlouvy;

- b) porušení jakékoli povinnosti pronajímatele podle V. této smlouvy;
- c) postup pronajímatele při pronájmu tribuny v rozporu s pokyny nájemce;
- d) nedodání tribuny v požadovaném množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.

6. Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) pronajímatel vstoupí do likvidace.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady plnění

1. Nájemce je oprávněn oznámit vady na tribuně a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby nájemce kdykoli v době pronájmu tribuny.
2. Reklamace vad může být provedena ústně. Pronajímatel je povinen zajistit pohotovostní službu po dobu pronájmu tribuny, která tyto vady neprodleně odstraní, nejpozději však do tří (3) hodin od oznámení vady nájemcem. Po odstranění vady zpracuje pronajímatel záznam o nahlášených vadách, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
3. Reklamace jsou ze strany nájemce řešeny pověřeným pracovníkem (viz kontaktní osoby).

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Pronajímatel je povinen dokumenty související s pronájmem tribuny dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení nájmu popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně smluvní ceny.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Pronajímatel je srozuměn, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží pronajímatel a tři (3) nájemce.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
příloha č. 1 – Technické podmínky.

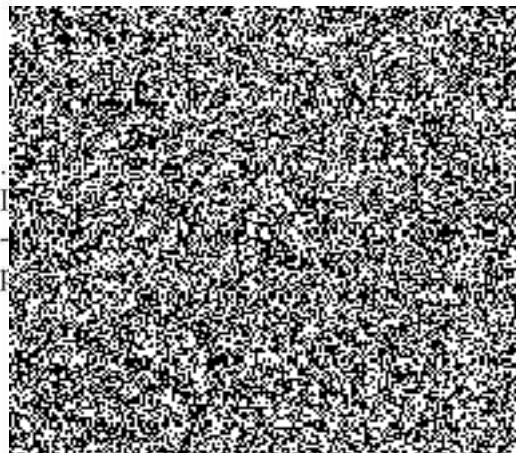
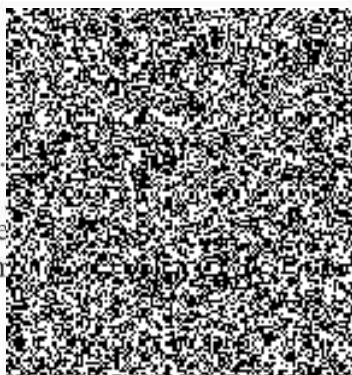
Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne: 02 -05- 2017

V Praze dne: 10 -05- 2017

.....
brig.
ředitel
nájemce



TECHNICKÉ PODMÍNKY

PRONÁJEM MOBILNÍ TRIBUNY

1. Zadavatel požaduje zajištění mobilní tribuny pro pořádání Mistrovství České republiky v požárním sportu, konaném v termínu 25. - 27. 8. 2017.
2. Mobilní tribuna musí splňovat následující požadavky:
 - minimálně 500 míst (dle předpokládaného počtu návštěvníků).
 - samostatná sedadla s opěradly.
 - zastřešení tribuny.
 - zvýšená spodní řada, min. 1 m od země (tak, aby sedícím divákům nebránili případní stojící diváci před tribunou).
3. Zadavatel dále požaduje zajištění pohotovostní služby v průběhu doby pronájmu neočekávaných přírodních podmínek (silný vítr, déšť, apod.).
4. Montáž tribuny musí být dokončena nejpozději do 23. 8., do 22. hod.
5. Demontáž tribuny může začít nejdříve po oficiálním skončení akce, tj. 27. 8. po 17. hod.
6. Součástí ceny za pronájem musí být montáž a demontáž tribuny včetně dopravy na místo plnění.
7. Mobilní tribuna musí splňovat stanovené normy:
 - ČSN EN 13200-3 Zařízení pro diváky, část 3 – Oddělovací prvky.
 - ČSN EN 13200-6 Zařízení pro diváky, část 6 – Rozebíratelné provizorní tribuny.a požadavky na jakost při svařování dle EN ISO 3834.