Č.j.: SPU 229695/2024/144/Pol

 UID: spuess920b81ac

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **6N21/19**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 53002 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 160012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Kopecký Josef**
r. č.: XXXXXXXXXX
bytem: XXXXXXXXXX, Dětřichov, 56802

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 6N21/19, ze dne 29.01.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **986 Kč** (slovy: devět set osmdesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **20.116 Kč** (slovy: dvacet tisíc jedno sto šestnáct korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky v obci Dětřichov, k.ú. Dětřichov p.č. KN 1449/5, 1449/17, 1449/19, 1449/20, 1514/10, 1531/1, 1531/6, 1531/7, 1531/16, 1615, 1666/19, dále se zvyšuje procentuální výpočet pachtu za užívání pozemků z 2,2% na 5,4% k datu 06.07.2024. V souladu s uvedenými změnami se propachtované pozemky upřesňují takto:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra (m2) | druh pozemku |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1449/5 | NE | 2949 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1449/17 | NE | 1996 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1449/19 | NE | 4834 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1449/20 | NE | 12425 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1514/10 | NE | 925 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1531/1 | NE | 6074 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1531/6 | NE | 398 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1531/7 | NE | 10 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1531/9 | ANO | 214 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1531/16 | NE | 256 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1615 | NE | 17157 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1634/1 | ANO | 9303 | ttp |
| Dětřichov | Dětřichov u Svitav | KN | 1666/19 | NE | 14281 | ttp |

Příloka č. 1.: Informace o pozemcích.

**K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 5.533 Kč (slovy: pět tisíc pět set třicet tři koruny české).**

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 01.07.2024

………………………………….

**Ing. Miroslav Kučera**
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

propachtovatel ……………………………..
**Kopecký Josef**
pachtýř

Za správnost: Ing. Jan Polák, DiS., MBA

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Jan Polák, DiS, MBA

V Pardubicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*